



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Primăria
Nr. 83612
Ziua 11 Luna 08 Anul 2023

Aprobat,
PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică a contractului de lucrări pentru servicii de proiectare faza P.T., inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții:

„BRANSAMENT DE APA SI CANALIZARE LA PIATA BEJAN”

1. **Denumirea obiectivului de investiții** „Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan” amplasat în Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu – Piata Bejan, nr. 119, jud. Hunedoara
2. **Amplasamentul lucrării:** Strada Mihai Eminescu – Piata Bejan, nr. 119 - Municipiul Deva, județ Hunedoara
3. **Ordonator principal de credite:** Primarul Municipiului Deva
4. **Autoritatea contractantă:** Municipiul Deva, reprezentat prin Primar Oancea Nicolae-Florin
5. **Adresa autorității contractante:** Piața Unirii nr. 4, Municipiul Deva, județul Hunedoara
6. **Tipul contractului:** Contract de lucrări
7. **Obiectul contractului:** servicii de proiectare faza P.T., inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Bransament de apa si canalizare Piata Bejan, Municipiul Deva”
8. **Finanțarea proiectului:** Finanțarea se va asigura din Bugetul local al Municipiului Deva.

SECȚIUNEA I – CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Investiția cu denumirea **“Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan” din Municipiul Deva** are ca și scop realizarea unui bransament de apa potabila si canalizare pentru Biroul Ridicari Vehicule situat pe strada Mihai Eminescu(Piata Bejan).

Necesitatea realizării bransamentului de apă și a racordului de canalizare pentru Biroul Ridicări Vehicule la rețelele hidroedilitare aparținând municipiului Deva, este justificată de condițiile actuale improprii privind asigurarea utilitatilor.

Realizarea bransamentului de apă și a racordului la canalizare asigură un grad de civilizație și sănătate în conformitate cu normele europene și cele românești.

Implementarea proiectului contribuie la realizarea cu prioritate a investițiilor în infrastructura de mediu pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață în România și îndeplinirea angajamentelor asumate de România în cadrul negocierilor de aderare la Uniunea Europeană la capitolul 22 – Mediu, precum și a investițiilor din domeniul gospodăririi apelor și utilizarea durabilă a resurselor de apă.

Crearea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă/uzată constituie elemente de bază pentru comunitate, asigură condiții optime de trai.

Documentația la faza Studiu de fezabilitate privind realizarea obiectivului de investiție **„Bransament de apă și racord de canalizare la Piața Bejan, Municipiul Deva”** a fost elaborată de S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L. în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 466/27.10.2022.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face cu respectarea încadrării lucrărilor pe terenul aflat în domeniul public, proprietatea Municipiul Deva, conform extrasului CF nr. 62291 Deva anexat.

SECȚIUNEA II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Contractul de achiziție publică de lucrări se referă la realizarea unui obiectiv de investiție din cadrul unui Proiect cu finanțare din fonduri proprii ale Municipiului Deva.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI îl constituie achiziția de:

1. Servicii de proiectare privind **„Bransament de apă și racord de canalizare la Piața Bejan” amplasat în , Municipiul Deva, strada Mihai Eminescu nr. 119”**.

În conformitate cu Devizul General aprobat prin HCL 279/28.06.2023, cheltuielile cu proiectarea sunt evidențiate în Capitolul 3, subcapitolul 3.5 din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, respectiv, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6. care includ soluția identificată pentru obiectivul de investiții **„Bransament de apă și racord de canalizare la Piața Bejan” amplasat în Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr. 119**.

Serviciile de proiectare respectiv la elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție (PT+DE), Verificarea tehnică de calitate și a detaliilor de execuție, Caiete de Sarcini (C.S.), Memorii tehnice pe specialități și Liste de cantități. Fazele de proiectare și conținutul cadru al documentațiilor vor fi conform Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2. Servicii de asistență tehnică din partea Proiectantului, ca parte componentă a serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru Proiect cuprinse la Capitolul 3 din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, sub-capitolul 3.8.1. din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, aprobat prin HCL 279/28.06.2023.

Serviciile de asistență tehnică asigurate din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele determinante incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în baza Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, sunt necesare în faza de execuție a lucrărilor pentru soluționarea condițiilor de adaptare la situația reală, întâlnită în teren, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de soluționare a eventualelor neconcordanțe, neconformități sau defecte care pot să apară pe șantier și constă în elaborarea de către Proiectant a soluțiilor tehnice de remediere, în concordanță cu proiectul tehnic de execuție existent. De asemenea, în faza de execuție, proiectantul va urmări ca toate produsele și procedeele de execuție, să respecte proiectul aprobat, orice înlocuire de produse sau de procedee tehnologice se va face numai pe baza soluțiilor tehnice stabilite de proiectant, cu acordul prealabil al Autorității Contractante și cu utilizarea de produse sau tehnologii care îndeplinesc condițiile de calitate, agrementare și certificare, similare celor precizate în proiect.

3. Execuție de lucrări de construcții și instalații aferente construcțiilor privind realizarea unui bransament de apă și un racord de canalizare pe str. Mihai Eminescu la nr. 119, Municipiul Deva, se va realiza în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție care vor cuprinde toate lucrările specifice privind realizarea unui bransament de apă și a unui racord la canalizare în locația precizată mai sus.

Costul lucrărilor de construcții și instalații aferente se regăsește în Capitolul 4 din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție elaborat la faza S.F. Organizarea de șantier se regăsește evaluată în Capitolul 5, subcapitolul 5.1., poziția 5.1.1. din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, elaborat la faza S.F.

DURATA CONTRACTULUI SI TERMEN DE EXECUTIE

Contractul de lucrări va opera valabil între părți de la data intrării în vigoare și anume, după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și se finalizează după Recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție.

Durata de valabilitate a contractului este de 14 de luni, perioadă formată din 2 luni (1 luna proiectare + 1 luna execuție) + 12 luni (perioada de notificare a defectelor / perioada de garanție a lucrărilor), până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

- **PERIOADA DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR:** 1 luna de la Data de Începere a Serviciilor de Proiectare (DIP) - data semnării contractului, respectiv imediat după constituirea de către Contractor a Garanției de Bună Execuție. În cazul în care Autoritatea Contractantă – Municipiul Deva – constată neconformități ale documentației elaborate de către Operatorul Economic, aceasta poate să respingă documentația tehnică, termenul pentru reîntocmirea documentației tehnice fiind de maxim 10 zile.
- **PERIOADA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ASIGURATĂ DE PROIECTANT PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR:** 1 luna de la Data de Începere a Execuției (DIE) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Începere a Execuției lucrărilor. Termenul de prestare al serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului poate fi revizuit, în corelare cu termenul de execuție al lucrărilor, dacă acesta se va modifica. Revizuirea termenului de prestare al serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare nu va implica costuri suplimentare la contract.

Notă: Proiectantul va participa la recepțiile parțiale ale lucrărilor, la faze determinante, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a lucrărilor, fără a solicita costuri suplimentare, având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 completată și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 347/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor art. 11, alin(5) și art. 25 alin(2)

care stipulează că "Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția"

- **PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 1 luna de la Data de Începere a Execuției (DIE) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Începere a Execuției lucrărilor.**
- **PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE: 12 luni de la data aprobării de către Autoritatea Contractantă a Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.**

Contractul operează valabil între părți de la data intrării în vigoare, după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor, rămâne valabil pe toată perioada de implementare și de garanție a lucrărilor și se finalizează după recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție. În situația în care se prelungește perioada de implementare a proiectului prin act adițional, se prelungește corespunzător, fără act adițional și contractul de lucrări. Modificarea contractului este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților.

Contractul de lucrări include componenta de elaborare proiect tehnic de execuția lucrărilor (PTE), detalii de execuție, caiete de sarcini, liste de cantități, verificare tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor.

SECȚIUNEA III. DATE PRIVIND INVESTIȚIA CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Obiectul de investiție: *"Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan" amplasat în Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr. 119.*

Regimul juridic, economic și tehnic al terenului, este specificat în Certificatul de Urbanism nr. 466/27.10.2022. Amplasamentul studiat este situat în județul Hunedoara, Municipiul Deva, strada Mihai Eminescu-PIATA BEJAN, nr. 119, fiind identificat prin Extras CF nr 6291 Deva. Imobilul este situat în intravilan, aparține Municipiului Deva, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.

Obiectivul de investiție *"Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan" amplasat în Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr. 119* promovat în baza documentației tehnico-economice faza S.F. întocmit de **S.C INSTALATII GEVIS S.R.L.** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 466/27.10.2022 aprobat prin HCL 279/28.06.2023.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Situația existentă este redată în Studiul de fezabilitate nr.8/2023, efectuat în baza contractului de servicii nr.15820 din 14.02.2023 de către **S.C. INSTALATII GEVIS S.R.L.**

Amplasamentul studiat este situat în județul Hunedoara, Municipiul Deva, strada Mihai Eminescu – PIATA BEJAN nr. 119, fiind identificat prin Extras CF nr 6291 Deva.

Imobilul este situat în intravilan, aparține Municipiului Deva, drept de proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.

Vecinatati:

Proprietatile cu nr. cadastral 69480,71332, 74827, 71029, 63387;

Accesul pe parcela se realizeaza din strada Mihai Eminescu.

În prezent la Biroul Ridicari Vehicule de pe strada Mihai Eminescu, nr. 119, Piața Bejan nu există bransament de apă și racord de canalizare.

Soluția propusă privind alimentarea cu apă, va respecta standardele și normativele actuale, coroborate cu normativul de bază privind proiectarea, executia și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizarea localităților, indicativ NP133/2022

În concordanță cu obligațiile României din tratatul de aderare la Uniunea Europeană, conform Directivelor 98/83/CE (Directiva apei potabile) și 91/271/CEE (Directiva apei uzate) și urmărind îmbunătățirea calității vieții și infrastructurii urbane, se impune realizarea proiectului – Bransament de apă și racord canal Piața Bejan.

Obiectivele acestui proiect sunt multiple și includ:

- Asigurarea accesului la servicii de apă și canalizare de calitate pentru angajații din cadrul Biroului de Ridicari Vehicule;
- Creșterea calității vieții și îmbunătățirea stării de sănătate a angajaților din cadrul Biroului de Ridicari Autovehicule;
- Reducerea risipei de resurse naturale și prevenirea poluării solului și a apelor subterane prin gestionarea adecvată a apelor uzate;
- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și sănătate publică prin eliminarea apei uzate și a deșeurilor într-un mod eficient;
- accesul la apă potabilă;
- confort și igienă;
- creșterea valorii proprietății;

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Racord de canal, spațiul va fi racordat la conducta de canalizare existentă în zonă printr-un bransament. Material conductă: PVC-KG, Dn= 160mm, L=7,00m. La limita de proprietate va fi amplasat căminul racord CR propus.

Pentru a proteja conducta de gaz existentă în zonă, se va utiliza un tub de protecție realizat din PVC-KG Dn 200mm.

Panta de scurgere va fi conform Normativelor în vigoare făcând posibilă funcționarea în condiții corespunzătoare a rețelei de canalizare care va prelua apele uzate menajere aparținând consumatorilor din imobil. Racordul de canal se va monta pe un strat de nisip care se va așterne în lungul șanțului pe săpătură proaspăt executată. Conducta montată se va acoperi cu nisip și apoi cu pământ mărunțit batătorit în straturi succesive de 35 cm. La suprafața terenului se va reface structura suprafeței.

Racordul de canal constă în:

- 7 m de teavă de legătură PVC-KG cu diametrul de 160mm;
- 1 x cămin de racord individual;
- 7 m tub de protecție din PVC-KG cu diametrul de 240 mm;

Căminul de racord va fi din polietilenă Dint.=315mm, H=1,00m/

Racordul de canal va fi realizat din PVC-KG Dn=160mm, lungimea totală **7,00m**

Racordarea la rețeaua de canalizare se va realiza direct în căminul de vizitare existent în vecinătatea amplasamentului.

Din punct de vedere constructiv, căminul de racord va fi îngropat, cu dimensiuni care să permită montarea instalațiilor hidraulice, precum și un spațiu de manevră.

Căminul de racord va fi o construcție perfect etansă, care prin modul de amplasare și prin calitatea materialelor și a execuției nu va permite pătrunderea apei freatice sau meteorice în interiorul lui.

Pentru racordarea la racordul individual de canalizare a containerului de la Biroul Ridicari Autovehicule este necesară realizarea unui traseu de canalizare cu o conductă de PVC-KG DN160 cu o lungime de 10,00m.

Bransamentul de apă, este prevăzut a se realiza din conducte de polietilenă PEHD cu diametrul de 32 mm, PN 6 bar.

Conductele se vor monta îngropat la adâncimea de 1,1 m strat de acoperire la generatoarea conductei, pozarea conductelor se va face pe un strat de nisip de 10 cm atasat atât sub cât și peste conducte.

Pentru a proteja conducta de gaz existentă în zonă se va utiliza un tub de protecție realizat din PEHD DN 110 mm.

Bransamentul individual constă în:

- Teul de bransament;
- Conducta de legătură PEHD cu diametrul de 32 mm;
- Camin echipat cu robinet și apometru individual;
- Tub de protecție din PEHD DN 110 mm;

Caminul de bransament va fi din polietilena cu diametrul 500 mm și $h = 1,0$ m, și va fi echipat cu următoarele:

- 2 x robineti sferici DN 1;
- 7 m teavă PEHD DN 32 mm;
- 1 x clapeta de sens DN 1;
- 1 x filtru Y DN 1;
- 1 x contor dotat cu modul de transmitere la distanță DN $\frac{3}{4}$;

Bransamentul de apă va fi realizat din polietilena de înaltă densitate PEHD, lungimea totală 7,00 m;

Alimentarea cu apă

Bransamentul de apă va fi realizat din polietilena de înaltă densitate PEHD în lungime totală de 7 m.

Avantajul folosirii tuburilor din polietilena de înaltă densitate cu strat protector exfoliabil având avantajele că poate fi pus foarte ușor în operă, îmbinările sunt perfect etanșe, fiind agreate de legislația comunitară.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă strădală existentă în zonă, prin bransamentul de apă propus, Conducta de bransament și conducta de alimentare cu apă a clădirii va fi din polietilena de înaltă densitate PEHD.

La executia lucrărilor se vor respecta prevederile tehnice și calitative prevăzute în proiect pentru materiale, aparate și utilaje.

Se va asigura izolarea împotriva condensului conductelor din instalația de apă și se va asigura posibilitatea golirii instalației de apă, astfel încât să se evite înghețarea în perioada rece a anului.

Înainte de începerea lucrărilor de instalații, conducătorul tehnic al lucrării trebuie să verifice dacă fundațiile, esafodajele și golurile în elementele construcției au fost executate în bune condiții: dimensiuni, poziție, calitate.

Efectuarea probelor:

Instalațiile de apă rece vor fi supuse la următoarele încercări:

- încercarea de etanșeitate la presiune de apă rece
- încercarea de funcționare la apă rece

Ordinea executiei lucrărilor

Executarea lucrărilor de canalizare se face în ordine, după cum urmează:

- trasarea lucrării;
- executarea săpăturilor;
- pozarea conductelor sub cota pardoselii pe un pat de nisip;
- montarea tuburilor și a pieselor din polipropilenă;
- umplerea tranșelor și realizarea compactării.

Materiale utilizate:

La instalatii interioare si exterioare de evacuare a apelor uzate menajere, meteorice si a apelor reziduale al caror continut chimic se inscrie in lista de agenti chimici fata de care PP prezinta stabilitate totala se vor utiliza tevi si fittingurile din polipropilena (PP).

Nu se vor utiliza tevil si fittingurile din PP la instalatiile de canalizare racordate la colectoare in care pot avea loc degajari de vapori cu temperaturi ridicate. Polipropilena este un material caracterizat printr-un coeficient de dilatare termica ridicat. Valoarea sa este $1,1 \times 10^{-4}$ 0C, care echivaleaza cu o alungire de 0,11 mm la 1 m de teava, pentru 1 oC de diferenta de temperatura.

Instalatiile de canalizare interioara folosite in constructii civile obisnuite, pot fi realizate integral cu tevi din polipropilena cu imbinare prin mufa. Alegerea este motivata de urmatoarii factori:

- simplitate la montare;
- nu necesita dispozitive sau unelte speciale;
- rapiditate la punerea in opera, usurinta in transport si depozitare datorita greutatii mici a produselor si a modului de impachetare;
- existenta unei game diverse de piese speciale, care permit realizarea oricarui tip de traseu;
- compatibilitate cu o mare majoritate de substante chimice prezente in mod normal in apele de scurgere, stabilite la actiunea microorganismelor;
- pierderi de sarcina minime, reducerea posibilitatii de depuneri sau de dezvoltare a florei bacteriene datorita rugozitatii reduse a suprafetelor interne;
- absenta problemelor cauzate de curenti vagabonzi.

Manipularea, transportul, depozitarea si conservarea materialelor

Tuburile sunt aranjate pentru transport in mod ordonat, avand grija sa fie prinse convenabil pe toata lungimea (suficient distantate daca este vorba de tuburi cu mufe) si care la manipulare sa se evite pe cat posibil lovirile. O astfel de recomandare va fi subliniata in particular in ceea ce priveste perioadele de iarna sau, oricum, perioadele care presupun temperaturi ce maresc rigiditatea materialului.

In santier, manipularea tevilor si racordurile trebuie realizate cu grija astfel incat sa se evite orice posibila deteriorare a produselor sau murdaria lor (in special pe garnituri si la interiorul mufelor) cu noroi, pietricele sau alte materiale straine.

Depozitarea tevilor sa fie cat mai protejata de intemperii, temperaturi joase, lumina solara directa, stivuindu-le pe suprafete orizontale si uniforme in mod normal pe traverse de lemn (sau pe elementele de impachetat). Pentru a evita deformari sau alterari ale geometriei tuburilor si a mufelor (ceea ce ar prejudicia functionalitatea garniturilor si tinuta corecta a imbinarilor), in caz de stocari prelungite, evitati formarea de stive, de inaltime mai mare de 1,70 m.

Sustinerea conductelor orizontale se va face cu bratari ancorate sau cu console de otel.

Sustinerea coloanelor de canalizare se face cu bratari, sub mufele tuburilor la distanta de 2,5...3 m una de alta. Pentru a evita deteriorarea obiectelor sanitare pe timpul executarii lucrarilor de finisaj la constructie, obiectele sanitare se vor proteja obligatoriu pana la terminarea lucrarilor.

Canalizari orizontale

Cu aceasta denumire sunt cuprinse modurile de legare a coloanelor de canalizare pentru a impiedica formarea variatiilor de presiune in coloane (lucru ce influenteaza negativ functionarea scurgerii) si emisia de aer urat mirositor.

Probarea instalatiilor si darea lor in functiune

Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele incercari:

- incercarea de etanseitate;
- incercarea de functionare;

Incercarea de etanseitate se va efectua prin verificarea etanseitatii pe traseul conductelor si la punctele de imbinare.

Conductele prevazute cu elemente de mascare vor fi verificate pe parcursul lucrarii, inainte de inchiderea lor.

Inercarea de etanșeitate se va face prin umplerea cu apă a conductelor astfel:

- conductele de canalizare a apelor meteorice pe toată înălțimea clădirii;
- conductele de canalizare a apelor menajere, până la nivelul de refulare prin sifoanele de pardoseală sau ale obiectelor sanitare.

Inercarea de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și verificarea condițiilor de scurgere.

La efectuarea probelor de funcționare se vor verifica pantele conductelor, starea pieselor de susținere și de fixare, existența pieselor de curățire, conform precizărilor din proiect.

Probarea instalațiilor executate cu țevi și fittinguri din PP, sau după caz repunerea în funcțiune a instalațiilor se va efectua numai după răcirea liberă a ultimei îmbinări realizate prin sudură până la temperatura mediului ambiant (între 1 oră și 2 ore în funcție de diametrul țevii și de presiunea nominală a rețelei). Pentru verificarea etanșeității instalației, presiunea de încercare va fi de 1,5 ori presiunea nominală, iar durata de încercare de 30 minute.

Prescripții de tehnica securității muncii

Prelucrarea materialelor din PP se va efectua în ateliere sau încăperi bine ventilate.

Se vor respecta prevederile din „ Normele de protecția muncii în construcții – montaj “ și din „ Normele republicane de protecția muncii “.

Măsuri de prevenire și de stingere a incendiilor (P.S.I.)

Unitățile economice care au în domeniul lor de activitate executarea lucrărilor de instalații cu țevi și fittinguri din polietilenă (PP) trebuie să aplice în depozitele pentru produsele PP și în atelierele de prelucrare a acestor materiale, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite prin reglementările în vigoare. Gradul de protecție al corpurilor va fi în concordanță cu locul montării

Urmărirea lucrărilor în timpul execuției

Beneficiarul va numi un diriginte de șantier care va urmări lucrarea de la început până la terminarea ei.

Verificarile pe care trebuie să le facă diriginții de șantier sunt următoarele :

- dacă executantul este în posesia proiectului ;
- dacă șefii de echipă cunosc proiectul în ansamblul lui ;
- aprovizionarea șantierului cu materiale prevăzute în proiect ;
- certificatele de calitate pentru materialele și aparatele aduse pe șantier ;
- modul de efectuare a traseului instalației prin planșee și ziduri ;

După începerea lucrărilor de montaj va verifica :

- tipul convectoarelor electrice montate și numărul de elemente care trebuie să corespundă cu cel din proiect ;
- dacă convectoarele electrice sunt montate corect ;
- dacă organele de închidere au fost montate astfel încât să fie ușor manevrabile ;
- situațiile parțiale de plată și cantitățile din lucrare trebuie trecute în situațiile de plată ;

SECȚIUNEA IV - ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului de investiție aferent Proiectului „**Bransament de apă și canalizare la Piața Bejan**”, **Municipiul Deva** se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu HG 766/1997, construcția care face obiectul proiectului este încadrată în categoria de importanță ”D”- construcție de importanță redusă iar clasa de

importanță a construcției existente pe amplasament, conform P100-1/2013, este "IV", se are în vedere ca toți factorii care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcției să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.

CAPITOLUL I – PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Documentația tehnico - economică P.T.E., D.E., C.S. Memorii tehnice pe specialități, etc) se vor elabora conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și conform Anexa nr. 1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată.

Documentațiile tehnico – economice vor respecta toate prevederile legale, aflate în vigoare, privind protecția mediului, reducerea consumurilor energetice și a emisiilor poluante.

Serviciile de proiectare vor fi prestate numai după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale.

Se va prelua pachetul de soluții adoptat în S.F. nr. 8/2023 (Proiect elaborat de S.C INSTALATII GEVIS S.R.L. în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 466/2022 aprobat prin HCL 279/2023) , Varianta 1 recomandată, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, iar documentațiile tehnice vor fi elaborate respectând avizele de la furnizorii de utilități, acordurile și autorizațiile instituțiilor abilitate, solicitate prin Certificatul de Urbanism (C.U.)

Proiectul Tehnic și documentațiile conexe trebuie să asigure îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile pe întreaga durată de existență a construcției, respectiv:

- Rezistență mecanică și stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- Protecție împotriva zgomotului;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

In cadrul serviciilor de proiectare vor fi elaborate următoarele:

A. Proiectul tehnic de execuție și detalii de execuție (P.T.+D.E.)

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivă, adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico - economici aprobați și a autorizației de construire.

Proiectul tehnic de execuție se va întocmi în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții și detalii de execuție.

NOTĂ:

Proiectantul va elabora devizele pe obiect, pe structura / componentele din documentația tehnico-economică faza S.F. anexat prezentului Caiet de sarcini.

Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție se va realiza având la bază situația din teren existentă la momentul semnării contractului.

Proiectul Tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic va cuprinde părți scrise, părți desenate și detalii de execuție.

Părțile scrise cuprind:

- Memoriu tehnic general;
- Memorii tehnice pe specialități;
- Breviare de calcul;
- Caiete de sarcini;
- Liste cu cantități de lucrări (cu preț și fără preț) care vor cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și vor conține:
 - centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv de investiție (Formularul F1);
 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și pe obiecte (Formularul F2);
 - listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3), inclusiv formularele C6, C7, C8 și C9 aferente;
 - listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularul F4);
 - fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularul F5);
 - Graficul general de realizare al investiției (Formularul F6);
 - Graficul de eșalonare al plăților, în concordanță cu graficul general de realizare al investiției ;

Părțile desenate cuprind:

- planșe generale;
- planșe aferente specialităților;
- detalii de execuție.

Detaliile de execuție (DE) detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic trebuie să conțină detalii de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea soluțiilor tehnice propuse în faza D.A.L.I. fără a depăși valoarea ofertată și contractată.

La elaborarea proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Capitolul Liste cu cantitățile de lucrări va cuprinde elementele necesare cuantificării cantitative a lucrărilor și va detalia cantitățile de lucrări rezultate din proiect, după elaborarea acestuia, astfel încât să se demonstreze atingerea indicatorilor fizici ai proiectului.

Listele cu cantități de lucrări se vor elabora pentru toate categoriile de lucrări cuprinse în proiect, iar acestea vor fi incluse în capitolul „Liste cu cantitățile de lucrări”, așa cum sunt acestea prevăzute în H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că este vorba despre un contract de lucrări care cuprinde atât etapa de proiectare a lucrărilor necesare realizării condițiilor de coexistență a obiectivului, cât și execuția lucrărilor proiectate, ofertanții vor elabora și Devizele ofertă, respectiv formularele F1, F2, F3, F4, F5, F6, C6, C7, C8, C9 cu valori.

Antemăsurătorile proiectului sunt piesele scrise prin care se determină cantitățile de lucrări din fiecare articol necesar a se executa la o categorie de lucrări din cadrul unui obiect, conform „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02. Antemăsurătoarea stă la baza întocmirii listelor cu cantități de lucrări aferente fiecărei categorii de lucrări.

Prețul ofertat va acoperi toate activitățile de proiectare, inclusiv elaborarea documentelor și a documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a desenelor de execuție, în numărul solicitat de copii soft și/sau hard, în modul solicitat de Achizitor. Prețul va acoperi de asemenea orice activitate aferentă cum ar fi colectarea de date, prospectările, sondajele de probă sau alte activități de acest gen.

În documentația tehnico-economică se va preciza explicit necesitatea / obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini, precum și utilizarea de tehnologii de execuție agreate, certificate și/sau agrementate de către producătorii de materiale sau produse, prin organisme abilitate.

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea prevederilor legislative, a standardelor, normativelor și reglementărilor tehnice naționale și europene, aplicabile specificului investiției care face obiectul proiectării, aflate în vigoare la data elaborării Proiectului Tehnic de execuție.

Documentația elaborată de către Proiectant, va fi depusă după cum urmează:

~ P.T.E. și documentele conexe în 4 exemplare originale, pe suport de hârtie, semnate, ștampilate și verificate de către verificatori de proiecte autorizați și în format electronic (DVD/ Memorie STICK USB 2.0) ne-editabil (*.pdf), dar și editabil (Word), respectiv (*.dwg).

Proiectarea se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Proiectul și documentațiile tehnico-economice, se vor întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- **Hotărârea nr. 907/29.noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și a conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor-proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

La proiectarea investiției se va ține cont de următoarele cerințe legislative:

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu” OUG 195/2005 -“Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și /OUG 58/2012;Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- Legea nr.319 din 14 iulie 2006- Legea securității și sănătății în muncă;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006-Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr.319/2006;
- HGR nr.1091/16.08.2005-privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr.1146/30.aug.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1048 din 09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HGR nr. 1051 din 09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate;
- Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- HG nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

- HG 1048/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea un munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1425/2006, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- OUG nr. 195/2005-Ordonanța de urgență privind protecția mediului;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale privind proiectarea, în vigoare, aplicabile prezentului obiectiv.

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va realiza de către colective tehnice de specialitate - **din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor**, conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (ținând cont de specialitățile: **arhitectură, structură, instalații, conform documentației tehnico-economice faza S.F.**).

Se vor prevedea metode și tehnologii conforme normelor, normativelor și standardelor în vigoare, sau agrementate de către producătorii de materiale sau produse.

Dacă pe parcursul elaborării Proiectului Tehnic de execuție vor avea loc modificări legislative, de standarde, norme sau normative care au impact asupra prezentului proiect, Proiectantul va notifica Beneficiarul și va implementa modificările necesare, dacă aceste modificări nu influențează negativ caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aprobați de către beneficiar. **Modificarea „din mers” a proiectului nu va conduce la modificarea valorii contractului.**

Decontarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice se va face numai după recepționarea Proiectului Tehnic de către Beneficiar.

D. -Verificarea proiectării

Proiectul elaborat va fi **verificat de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii**, conform Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – HG 925/1995 și conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizate, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt supuse verificării tehnice următoarele:

- ~ documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire;
- ~ documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege;
- ~ modificările de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. În faza de asistență tehnică pe parcursul execuției, dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de verificatorul de proiect.

Verificarea proiectului pe specialități se va materializa în întocmirea Referatului / Referatelor de verificare și în aplicarea semnăturii și a ștampilei de verificator pe fiecare pagină, în secțiunile din proiect - părți scrise și piese desenate, prevăzute prin lege.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii, neimplicați în elaborarea documentațiilor supuse verificării.

E. -Cartea tehnica a construcției

Cartea tehnică a construcției va fi realizată în conformitate cu prevederile H.G. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor

de construcții și instalații aferente acestora. Proiectantul va pune la dispoziția Beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, colaborând la întocmirea acesteia.

După finalizarea etapei de proiectare, Prestatorul va înainta Achizitorului proiectul în vederea recepționării și aprobării. Achizitorul va proceda la recepționarea și aprobarea proiectului, termenul maxim până la care se va finaliza această etapă fiind de 30 de zile de la data înaintării documentației de către Prestator, prin Proces-Verbal de predare - primire.

Documentația înaintată pentru verificare, recepționare și aprobare de către Achizitor trebuie să fie completă și trebuie să îndeplinească toate cerințele în ceea ce privește corectitudinea și conformarea la cerințele de calitate, certificate de verifikatori tehnici atestați, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe parcursul elaborării documentației, Prestatorul va informa periodic Achizitorul – U.A.T. Municipiul Deva - asupra stadiului de realizare al documentației și se va consulta cu acesta asupra soluțiilor tehnice adoptate.

Documentele care vor fi înaintate spre recepționare și aprobare se vor elabora în limba română, în conformitate cu legislația națională și vor include cel puțin condițiile stipulate în prezenta documentație de atribuire.

Toate documentațiile de proiectare se vor elabora și în format electronic și vor fi predate atât pe hârtie (în numărul stabilit, cât și pe DVD /Memorie USB); piesele scrise și piesele desenate se vor preda în format ne-editabil (*.pdf), dar și editabil (Word), respectiv (*.dwg)

CAPITOLUL II – EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În conformitate cu Art. 14 din Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent proiectului „**Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan**”, **Municipiul Deva**, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor și instalațiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat și să aibă implementat un sistem al calității propriu, conceput la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

A. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

- Lucrările Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:
- Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
 - Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
 - Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
 - Execuția lucrărilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;

- Asigurarea întregii forte de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- Amplasarea sau bransarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apă, canal, gaz, electricitate, telefon etc, după cum este necesar;
- Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- Punerea la dispoziția Autorității Contractante a Proiectului Tehnic cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale privind calitatea lucrărilor și testarea;
- Scoaterea din operă a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- Întocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri;
- Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;
- Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- Respectarea tuturor cerințelor Ministerului Culturii, Agenției Naționale de Protecție a Mediului, și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului și Cultură cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia.

B. DESCRIERI SPECIFICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Descrierile specifice privind execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la cerințele tehnice de execuție pe care Autoritatea Contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a proiectului pentru obiectivului de investiție **„Bransament de apă și canalizare la Piata Bejan”, Municipiul Deva S.F.** elaborat de S.C INSTALATII GEVIS S.R.L. în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 466/2022 aprobat prin HCL 279/2023 este document parte integrantă din documentele achiziției puse la dispoziția Ofertanților și este inclus în Contract.

Prin documentația tehnico-economică S.F. s-a stabilit că soluția constructivă optimă este cea din varianta 1 deoarece soluția propusă în varianta 2 implică costuri mai mari și timp de execuție mai mare.

Lucrările de EXECUȚIE pentru realizarea obiectivului de investiție sunt lucrări specifice de construcții și instalații aferente acestora privind realizarea bransamentului.

- Premergător operațiunii de punere în operă, executantul va prezenta beneficiarului, reprezentărilor autorității contractante și dirigintelui de șantier, mostre ale principalelor tipuri de materiale, punerea în operă făcându-se după acceptul beneficiarului.

-Toate materialele puse în opera vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.

-Nici o modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Investitorului/Beneficiarul prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate.

-Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau bransamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere că aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

-Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontare, situațiile de lucrări aferente vor fi însoțite, după caz, de documentele justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate și depozitate la un depozit autorizat în acest scop.

-De asemenea, prețul ofertat pentru transportul deșeurilor de pe amplasamentul lucrării va include toate costurile privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor inerte (pământ, lemn, amestecuri de beton, asfalt, cărămizi, țigle, materiale ceramice etc.) la un depozit autorizat, sens în care executantul la momentul predării amplasamentului va prezenta contractul semnat cu un operator autorizat pentru preluare deșeurilor inerte.

-Ofertanții au deplină libertate de a-și fundamenta costul aferent ofertei depuse ținând cont de distanțele de transport pentru materialele folosite la execuția lucrărilor și pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de săpături și excavații, în funcție de locația furnizorilor de materiale și a depozitelor autorizate pentru colectarea și reciclarea deșeurilor rezultate din construcții, cu care au încheiat contracte de prestări servicii.

-Pentru implementare, în faza de execuție a lucrărilor, Ofertantul va desemna o echipă de coordonare și verificare a lucrărilor formată din personal cu competențe și experiență, capabilă să ducă la bun sfârșit și cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel că, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în bugetul prevăzut.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea minimă a condițiilor în ceea ce privește:

1. Standarde aplicabile

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare, ultima actualizare înainte de data de depunere a ofertelor.

În timpul execuției, lucrările vor fi verificate de către Inspectoratul Județean de Control în Construcții (ISC). Antreprenorul trebuie să permită accesul inspectorilor ISC la lucrări în scopul realizării inspecțiilor.

2. Curățenia și ordinea pe șantier. Intrarea în șantier

Materialele și Echipamentele Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deteriorarea acestora înaintea încorporării în lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din șantier.

Autoritatea Contractantă va avea acces în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde materialele sau echipamentele sunt procurate, în orice moment, în

limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractantă va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul deținut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriașii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor șantierului sau ale căilor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriașii sau cu autoritățile locale, după caz. Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de intrare și de ieșire din șantier sau de pe sectoare ale șantierului (dacă este cazul).

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de montare și demontare de pe șantier, a împrejmuirilor temporare (dacă este cazul). Nici o parte a șantierului nu va fi utilizată în scopuri care nu au legătură cu lucrările.

3. Inspectarea drumurilor, proprietăților și terenului

Înainte de înființarea șantierului, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietăților și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum și oricăror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupanții facilităților din zona. Va fi constituită o selecție reprezentativă de fotografii de la fața locului, în format digital, în scopul menținerii unei evidențe corecte. Fiecare fotografie va fi numerotată și datată. Toate fotografiile/înregistrările vor fi semnate de către proprietarul terenului/persoana responsabilă ca dovadă a stării drumului, proprietății și terenului înainte de Începere.

4. Cote și Puncte de Referință. Împrejmuiți provizorii și porți de acces

Autoritatea contractantă prin Dirigintele de șantier va deține detalii privind cotele și localizarea bornelor temporare, precum și a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura de corectitudinea reperelor de nivel (fie că sunt cotele terenului, cote de bolți, de coronament sau de orice alt tip) precum și de localizarea structurilor relevante pentru lucrări. Dacă Antreprenorul consideră că există inadvertențe sau neconcordanțe în raport cu informațiile primite, va trebui să le prezinte Beneficiarului, pentru soluționare, înainte de începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul dorește să conteste oricare din aceste cote de nivel, acesta va prezenta Beneficiarului o listă a poziției cotelor considerate greșite precum și un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o împrejmuire temporară în jurul șantierului, după caz. Toate împrejmuirile din șantier vor fi verificate și întreținute în mod regulat și orice defect reparat fără întârziere. Împrejmuirea va fi prevăzută cu acces după cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupanților terenurilor adiacente. Antreprenorul va asigura accesul Dirigintelui de șantier în șantier. Antreprenorul va fi responsabil cu paza șantierului în afara programului de lucru.

5. Aspecte privind utilizarea terenului

Operațiunile de construcție se vor limita doar la șantier sau la alte zone de teren după cum a fost stabilit în prealabil. Cu excepția cazurilor imposibil de evitat care se datorează execuției lucrărilor, căile de acces utilizate de terțe persoane cu scopul accesului la proprietățile acestora adiacente șantierului nu vor fi blocate. Înainte de exercitarea oricărui drept stabilit în legătura cu orice zonă de servitute și protecție sau de cazare din afara șantierului, va fi transmisă în prealabil o notificare scrisă. În mod normal, cazarea pe șantier nu va fi permisă.

6. Aspecte legate de căile de acces și dreptul de servitute

Cerințele privind căile de acces vor fi prevăzute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii să fie afectate de lucrări. Situațiile alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricăror căi de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Antreprenorul va notifica în scris Autoritatea Contractantă și proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înainte unei astfel de interferențe și va confirma faptul că s-au stabilit de comun acord măsuri alternative. Dacă menținerea permanentă a accesului la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării lucrărilor va deveni imposibilă, vor fi asigurate și menținute accese alternative. Se va acorda asistență proprietarului / chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

Vor fi luate în considerare cerințele de acces și de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sănătatea și mobilitatea persoanelor afectate, precum și a personalului de îngrijire socio-medicală. Lucrările care afectează drumurile vor fi planificate și realizate în așa fel încât perturbarea accesului rezidenților locali să fie redusă la minimum. Accesul pietonal în condiții de siguranță va fi asigurat și menținut în permanență.

7. Procedura în cazul reclamațiilor

Antreprenorul va notifica fără întârziere (termen – 24 ore max) în scris Autoritatea Contractantă cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din execuția lucrărilor și v-a lua măsuri pentru limitarea prejudiciului. Detaliile cu privire la toate plângerile, reclamațiile sau notificările privind viitoare reclamații primite de la terți vor fi aduse fără întârziere la cunoștința Autorității Contractante. Orice plângeri, reclamații, daune sau prejudicii ale unor terțe entități afectate, vor fi tratate de către Antreprenor cu promptitudinea cuvenită, fiind unic și direct răspunzător de generarea acestora cât și de rezolvarea lor.

8. Protecția împotriva deteriorărilor

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor terțe părți implicate.

În cazul în care orice parte a lucrărilor este prea aproape, peste sau sub orice instalație aparținând companiilor de utilități sau altor părți implicate, va fi solicitată asistența temporară din partea reprezentanților acestora. Orice lucrare realizată în jurul, în cadrul sau în apropierea oricărei instalații aparținând companiilor de utilități sau a altor părți implicate va fi efectuată în așa fel încât să se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar și pentru a asigura funcționarea continuă a instalațiilor și echipamentelor acestora. Autoritatea Contractantă și compania de utilități, administratorul drumurilor sau proprietarul în cauză, după caz, vor fi notificați de existența oricăror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau înlocuirea instalațiilor afectate, după caz.

Antreprenorul va remedia, pe cheltuiala lui, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale. Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane și supraterane existente, indiferent dacă acestea sunt sau nu în limitele accesului asigurat de către Autoritatea Contractantă. În cazul în care astfel de pereți, garduri, porți, magazine, clădiri, sau orice alte structuri trebuie să fie îndepărtate pentru realizarea lucrărilor de construcție în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, astfel încât să fie îndeplinite cerințele proprietarului, și Dirigintului de șantier. Dirigintele de șantier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor și vor fi efectuate reparații sau înlocuiri înainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va înlătura și înlocui orice structuri de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii poștale și indicatoare, fără vreo compensație suplimentară din partea Autorității Contractante. Aceste structuri vor fi înlocuite cu altele similare și într-o condiție cel puțin la nivelul celor înlăturate. În cazul în care structurile existente împiedică executarea lucrărilor așa cum au fost acestea proiectate, Executantul va notifica, prin Dirigintele de șantier, Achizitorul, cu privire la situația apărută. Proiectantul va elabora

soluțiile de remediere adecvate (detalii de execuție privind adaptarea la teren) și după acceptarea acestora de către Achizitor, Executantul va implementa modificările necesare fără întârziere.

9. Lucrări cu impact asupra calității apei

Dacă lucrările vor afecta sau pot afecta sisteme de alimentare cu apă și canalizare, Antreprenorul va notifica Investitorul înainte de începerea acestor lucrări. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare din interiorul șantierului vor fi menținute în permanență în condiții de funcționare eficientă. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale și poluarea sau afectarea acestora în cadrul activităților/operațiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricăror eventuale acte de vandalism. Exceptând cazul în care se specifică altfel în Contract, se vor obține toate aprobările necesare pentru orice deversare temporară, subtraversare sau deviere de la autoritățile relevante, iar execuția lucrărilor va respecta întru totul cerințele acestora. Orice echipament de construcție sau vehicul, care prezintă un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi îndepărtat de pe șantier.

10. Igiena alimentării cu apă

Înainte de începerea oricărei lucrări asociată cu alimentarea cu apă potabilă, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea menținerii unei igienei personale stricte precum și cu privire la pericolele de contaminare.

Dirigintele de șantier va notifica Investitorul cu privire la orice persoană care a fost diagnosticată ca suferind de afecțiuni digestive și nici o astfel de persoană nu va fi mobilizată pentru astfel de lucrări până când persoana responsabilă cu sănătatea în muncă de la nivelul Autorității Contractante nu va considera că nu există riscuri aferente utilizării acestora pe un astfel de post (a se vedea Legea 319/2006 privind Sănătatea și securitatea în muncă). În cazul în care există vreo îndoială cu privire la oportunitatea angajării unei persoane pentru execuția lucrărilor, acelei persoane i se va cere să facă un examen medical, care să ateste că nu suferă de vreo boală transmisibilă prin apă.

Antreprenorul va instala suficiente toalete ecologice la fiecare punct de lucru, pe care le va menține într-o stare corespunzătoare de curățenie. Toaletele ecologice vor fi adecvat construite, astfel încât să nu se producă nici o contaminare a zonei prin utilizarea lor. La finalizarea acelei părți a Lucrărilor, instalațiile sanitare vor fi îndepărtate și zonele vor fi readuse la starea lor inițială.

11. Managementul privind traficul în zonă

Antreprenorul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privește măsurile de siguranță a traficului. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implică folosirea și afectarea drumurilor, metoda propusă de lucru, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, va fi convenită cu Autoritatea Contractantă, precum și cu administratorii drumurilor și poliția rutieră. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Autoritatea Contractantă va fi informată cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea lucrărilor.

În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau căi pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, Antreprenorul va asigura și va menține căi alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a căilor pietonale existente.

În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal. Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență.

În cazul în care este inevitabilă închiderea unei benzi de circulație, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, așa cum se va stabili de comun acord cu autoritățile relevante. Lucrările vor fi planificate și executate pentru a permite notificarea corespunzătoare a administratorilor drumurilor, astfel încât să se realizeze o coordonare adecvată cu aceștia. Acolo unde administratorii

drumurilor aplică restricții privind orele de lucru/ închidere a traficului, toate săpăturile afectând carosabilul vor fi acoperite corespunzător în conformitate cu solicitările administratorului drumului.

12. Zgomotul

Atunci când se lucrează în zonele locuite, Antreprenorul va furniza și utiliza pentru unelte pneumatice și alte echipamente care în mod normal ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate și eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricărui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectând cerințele impuse mai sus și/sau va efectua activitățile ce produc zgomot respectând programul de liniște ale imobilelor din zona adiacentă.

13. Măsuri în caz de urgență

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizării de urgență a muncitorilor, materialelor și echipamentelor oricând în afara orelor de lucru pentru a desfășura orice activitate necesară pentru o situație de urgență asociată cu lucrările. Antreprenorul va prezenta Investitorului o listă actualizată cu adresele și numerele de telefon aparținând personalului responsabil cu desfășurarea lucrărilor în situații de urgență.

Antreprenorul va notifica pompierii și poliția înainte de a închide orice stradă sau porțiune de stradă și nu se va face nici o astfel de închidere fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Echipa de pompieri și de poliție vor fi notificate asupra momentului la care străzile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgență. Metoda adoptată pentru execuția Lucrărilor trebuie să reducă la minim interferența cu accesul echipajelor de pompieri și de poliție și nu va împiedica pe nici o perioadă accesul acestora. Antreprenorul va comunica un număr de telefon Poliției locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de câte ori se vor desfășura operațiuni de construcție pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autorității Contractante, referitoare la situațiile de urgență.

14. Substanțe periculoase

Nu vor fi aduse pe șantier, folosite sau încorporate în cadrul lucrărilor, nici un fel de substanțe periculoase. Toate substanțele erbicide sau pesticide utilizate în cadrul acestui Contract vor respecta reglementările locale și ale Organizației Mondiale a Sănătății, iar detalii cu privire la aceste cerințe vor fi furnizate Investitorului.

15. Întreținerea drumurilor de acces

Antreprenorul va menține accesul la toate drumurile publice și private, precum și la căile de acces în șantier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toată durata Contractului și le va lăsa cel puțin în aceeași stare în care acestea se găseau la începutul Contractului.

Antreprenorul va curăța la sfârșitul fiecărei zile de lucru tot noroiul pietrișul sau alte materiale străine depuse pe suprafața carosabilă ca urmare a operațiunilor de construcție .

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din șantier și va îndepărta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curățarea va include spălarea cu apă, periajul și folosirea forței de muncă manuală dacă este necesar pentru a atinge un nivel de curățenie comparabil cu străzile adiacente neafectate de lucrări.

16. Panouri de identificare

Antreprenorul va construi și instala panourile de identificare a investiției, cu respectarea legislației aplicabile. Panourile vor fi instalate în locuri vizibile, în imediata vecinătate a șantierului și se vor

menține pe poziție pe toată durata de desfășurare a execuției lucrărilor. Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea aprobărilor necesare pentru montarea panourilor.

Panourile vor fi de o mărime adecvată, vor fi poziționate în locuri vizibile pentru trecători și vor fi confecționate din materiale rezistente la intemperii.

Panourile vor conține cel puțin următoarele informații:

- Denumirea obiectivului de investiție și amplasamentul;
- Beneficiarul obiectivului de investiție și date de identificare;
- Proiectantul General și date de identificare;
- Antreprenorul general/Constructorul și date de identificare;
- Numărul autorizației de construire pentru obiectiv, data eliberării și datele de identificare ale emitentului autorizației;
- Numărul autorizației de construire pentru organizarea de șantier, data eliberării și datele de identificare ale emitentului autorizației;
- Termenul de execuție al lucrărilor;
- Data de începere;
- Data de finalizare;
- Vederea de ansamblu a obiectivului de investiție, care poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

CAPITOLUL III – PRESTAREA SERVICIILOR DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, trebuie asigurate, conform legislației din România, pentru domeniul construcțiilor civile, de către un prestator de servicii de asistență tehnică care să dispună de personal experimentat în domeniul proiectării lucrărilor de construcții, capabil să elaboreze soluții tehnice complete, pe specialități, corespunzător cerințelor proiectului implementat.

Prestatorul de servicii de asistență tehnică asigurate din partea proiectantului desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor (denumit în continuare Proiectant), pentru obiectivul de investiție **„Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan”** din Municipiul Deva este definit în acest caiet de sarcini ca fiind oricare prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, care oferă, în mod licit pe piața de servicii în domeniul asistenței tehnice a proiectului, servicii pentru proiectarea și implementarea lucrărilor de construcții și instalații aferente construcțiilor și care are obligații și răspunderi în conformitate cu art.23, art.26 și art.30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul acestui Contract de lucrări, Prestatorul va desfășura activități de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente construcțiilor, constând în :

- participarea nemijlocită a personalului desemnat în contract (Proiectant) la lucrările desfășurate în șantier de către Antreprenor, pentru a se asigura realizarea calitativă și cantitativă a lucrărilor executate în concordanță și cu respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție elaborate.
- în situații bine justificate, personalul calificat al prestatorului (Proiectantul) va asigura elaborarea unor soluții tehnice de adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren, fără să modifice scopul și rolul obiectivului de investiție prevăzut în proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate; orice adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren se va face de Proiectant numai cu aprobarea prealabilă a Autorității Contractante, prin dispoziții de șantier și ordine de modificare.
- în cadrul activității de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul necesității adaptării Proiectului Tehnic de execuție la condițiile concrete din șantier, soluțiile de adaptare propuse de către Prestator vor fi supuse verificării de către verificali tehnici de proiecte atestați, corespunzător

specialităților și neimplicați în elaborarea Proiectului Tehnic sau a soluțiilor de adaptare la situația real întâlnită în teren.

- pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea Proiectantului, ofertanții trebuie să includă în personalul pe care îl propun, persoane capabile să gestioneze modul în care executantul asigură implementarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în lucrările pe care trebuie să le execute pe șantier și, în situația în care se impune adaptarea proiectului la situații real întâlnite, altele decât cele prevăzute în proiect, personalul ofertanților denumit Proiectant trebuie să dețină suficientă competență și experiență pentru a gestiona proiectul de investiție în care se angajează. Proiectantul trebuie să fie capabil să dezvolte un mecanism de cooperare directă și eficientă între Autoritatea Contractantă/ Beneficiarul Proiectului, Dirigintele de șantier (reprezentantul în șantier al Beneficiarului) și Executantul lucrărilor, pentru ca aceștia să fie direct implicați în procesul de luare a deciziilor cu privire la implementarea proiectului și în luarea deciziilor ce se impun în situații neprevăzute și bine justificate, cu privire la alternativele fezabile ale soluțiilor tehnice propuse (de către Proiectant) pentru adaptarea proiectului tehnic la situația real întâlnită în teren.

Având în vedere că obiectul contractului este «proiectare, execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor» prestatorul care asigură faza de proiectare, poate asigura și prestarea serviciilor de asistență tehnică, cu același colectiv de proiectare.

Prestatorul este responsabil față de Autoritatea Contractantă în cazul întârzierilor în definitivarea soluțiilor ce se impun a fi elaborate în timpul execuției lucrărilor ca urmare a adaptării P.T. la situațiile real întâlnite pe teren în cazul depășirii termenului maxim de 10 zile stabilit de Autoritatea Contractantă pentru reproiectarea ce se impune ca urmare a modificărilor soluțiilor tehnice inițiale stabilite în Proiectul Tehnic. Prin excepție față de cele de mai sus, Autoritatea Contractantă poate acorda termene suplimentare pentru elaborarea soluțiilor tehnice în cazuri temeinic justificate. În aceste situații, termenele de finalizare a soluțiilor tehnice se vor stabili de comun acord, în baza unei note detaliate de justificare înaintată de către Prestator și a discuțiilor ulterioare între cele două părți.

Prestatorul care asigură serviciile de asistență tehnică din partea Proiectantului va efectua cel puțin următoarele activități :

- Participarea la predarea amplasamentului proiectului, trasarea generală a lucrărilor și la predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
 - Participarea în calitate de Proiectant la toate fazele determinante ale lucrărilor;
 - În situații bine justificate, Prestatorul va asigura elaborarea unor soluții tehnice de adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren, fără să modifice scopul și rolul obiectivului de investiție prevăzut în proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate și va stabili impactul financiar al soluțiilor tehnice de adaptare la teren asupra prețului contractului;
- În acest sens **Prestatorul va proceda la elaborarea notelor de constare a situațiilor întâlnite în teren, va elabora dispozițiile de șantier aferente și ordinele de modificare ce se impun, cu obținerea, în prealabil, a acordului din partea Dirigintelui de Șantier și a Autorității Contractante (beneficiarul investiției);**
- Prestatorul va întocmi toate documentațiile justificative necesare emiterii depozițiilor de șantier (studii și/sau documentații de avizare/autorizare, de oricare natură, impuse de legislația în vigoare) și va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile/acordurile aferente dispozițiilor de șantier pe care le elaborează;
 - Prestatorul va asigura, în numele Autorității Contractante (beneficiarul investiției), verificarea tehnică de calitate a soluțiilor tehnice modificatoare stabilite în cadrul dispozițiilor de șantier, prin verificatori tehnici atestați în construcții;
 - În conformitate cu legislația aplicabilă, Prestatorul, prin personalul desemnat în calitate de Proiectant, va participa la toate etapele de recepție a lucrărilor și în faze determinante, inclusiv la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect, iar la terminare, va emite Punctul de vedere al Proiectantului cu privire la execuția lucrărilor;

- Prestatorul, prin personalul desemnat în calitate de Proiectant, are obligația legală să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției, să elaboreze și să autorizeze planșele conforme cu execuția pentru soluțiile tehnice elaborate în cadrul activității de asistență tehnică prin care s-a intervenit asupra soluțiilor tehnice autorizate prin proiectul tehnic inițial;
- Prestatorul va desfășura și alte activități specifice serviciilor de asistență tehnică ce trebuie asigurate pe parcursul execuției lucrărilor dacă acestea sunt în sarcina Proiectantului, dar nu au fost enumerate mai sus;
- Prestatorul va întocmi următoarele **rapoarte** pentru toate activitățile desfășurate în cadrul Proiectului și vor puncta cel puțin rezultatele obținute, după cum urmează:
 - **Raport de început** al activității, în care Prestatorul va prezenta personalul desemnat să activeze în cadrul contractului și va descrie cel puțin activitatea pe care aceștia urmează să o desfășoare pe parcursul execuției lucrărilor;

Raportul de început se va depune spre aprobare autorității contractante la 10 zile după emiterea Ordinului de Începere a execuției lucrărilor.

- **Raport final** al activității, în care Prestatorul va prezenta activitatea desfășurată pe parcursul executării lucrărilor de către personalul desemnat să activeze în contract și va descrie, după caz, problemele întâmpinate, soluțiile adoptate, modul în care a contribuit personalul desemnat la implementarea activităților de asistență tehnică, etc. În acest document se vor sublinia detaliile și modul în care s-a realizat implementarea generală a Proiectului, gradul de îndeplinire a Caietului de sarcini, și a obiectivelor, problemele critice apărute în atingerea obiectivelor specifice și a obiectivului general și recomandări privind direcții viitoare de dezvoltare. În acest document se va prezenta, în anexă, **PUNCTUL DE VEDERE EMIS DE PROIECTANT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**, elaborat în conformitate cu HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul final se va depune spre aprobare autorității contractante la terminarea lucrărilor de execuție, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

- **Rapoarte intermediare** și orice alte documente solicitate de Autoritatea Contractantă pe parcursul execuției lucrărilor, ori de câte ori este justificată și necesară emiterea acestor documente în timpul execuției lucrărilor;

Prestatorul (Proiectantul) are obligația de a asigura revizuirea, modificarea, adăugarea, corectarea documentelor realizate și aducerea acestora în forma agreată de comun acord cu Autoritatea Contractantă.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Beneficiarului, odată cu plata serviciilor.

Conform LEGII NR. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: "Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții de specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Decontarea asistenței tehnice din partea proiectantului se va face în mai multe tranșe, în baza rapoartelor de activitate și în funcție de decontarea parțială a lucrărilor.

La proiectarea, execuția lucrărilor și asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere și prevederile Ordinului nr. 45 din 07 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

SECȚIUNEA V – CERINȚELE ACHIZITORULUI PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI

GENERALITĂȚI

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) autoritatea contractantă își poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrărilor. Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile consumuri și metodologii de execuție a lucrărilor, cu condiția respectării cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementează proiectarea și execuția respectivelor lucrări.

Limba Proiectului este limba română. Ofertantul poate utiliza și personal care să lucreze în limbi străine cu condiția să aibă suficienți traducători în limba română; aceștia trebuie să fie competenți, întrucât singura limbă oficială a Proiectului este limba română. Ofertantul trebuie să aibă la dispoziție personalul administrativ necesar echipei sale.

CAPITOLUL I - PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea Tehnică asumată pentru îndeplinirea contractului „Bransament de apa și canalizare la Piata Bejan” din Municipiul Deva trebuie să prezinte în mod succint, exact și specific lucrările ce urmează să fie executate.

Ofertanții vor prezenta propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în cadrul caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din caietul de sarcini și că soluția sa tehnică prezentată îndeplinește întru totul aceste specificații.

Propunerea tehnică propusă de Ofertant va conține:

1. Partea scrisă a Planului de lucru propus care să conțină o scurtă descriere a activităților din care să rezulte modul în care se vor respecta cerințele din caietul de sarcini.
2. Graficul fizic de realizare a investiției din care să rezulte modul de realizare a activităților de proiectare și execuție conform caiet de sarcini, în perioada alocată de **2 luni (1 luna proiectare + 1 luna execuție)**.

CAPITOLUL II - PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Ofertanții vor elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertanții vor respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta:

- **Formularul de Ofertă** conform modelului anexat;
- **Lista principalelor categorii de servicii și lucrări** – care va cuprinde serviciile și lucrările de construcții ce vor fi oferite sub formă de prețuri forfetare (Formular anexat);

Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

În vederea comparării unitare a ofertelor, toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu două zecimale.

SECȚIUNEA VI - RISCURI ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI MĂSURI DE GESTIONARE

1. Riscuri referitoare la termene

Nerespectarea termenelor de execuție și/sau prestare a serviciilor

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.
- acordarea unui termen de prestare a serviciilor suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor/lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. Riscuri tehnice

Modificări ale configurațiilor din teren

Măsura de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare .

Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare cerințelor caietului de sarcini

Măsuri de gestionare a riscului:

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului a serviciilor prestate, a echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.
- dacă se constată că serviciile prestate, echipamentele livrate și lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge, iar contractantul are obligația să aducă modificările necesare pentru încadrarea în cerințele achizitorului.

Nerespectarea cantităților

Măsura de gestionare a riscului:

- proces de recepție cu verificare amănunțită.

Defectare echipamente livrate

Măsura de gestionare a riscului:

- datorită garanției echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite în timpul stabilit prin contract.

Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

3. Riscuri financiare:

Neplata facturii la termen

Măsuri de gestionare a riscului :

- planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

4. Riscuri privind managementul de proiect

Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.

Lipsa de coordonare/comunicare

Măsura de gestionare a riscului:

- colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv livrările de produse și echipamente vor fi asigurate la un nivel optim

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata

SECȚIUNEA VII – ALTE MENȚIUNI

✚ **Decontarea serviciilor de proiectare** se va face după recepționarea Proiectului Tehnic de Execuție și a documentației tehnico-economice conexe.

✚ Pe perioada de timp dintre predarea documentației tehnico-economice elaborate și începerea execuției lucrărilor **marcată prin Ordin de Începere a Execuției Lucrărilor**, îndeplinirea contractului de lucrări este suspendată.

✚ **Decontarea asistenței tehnice din partea proiectantului** se va face în baza rapoartelor de activitate prezentate și aprobate pe parcursul desfășurării activității de asistență tehnică.

✚ În ceea ce privește Decontarea Lucrărilor se va specifica faptul că Antreprenorul poate să solicite plăți parțiale pentru lucrările executate, aflate în stadii determinate, în baza unor **Situații de Lucrări Parțiale**. Fiecare situație trebuie însoțită de **Centralizatorul Liste de cantități – Balanța cantităților decontate**. Centralizatorul pune în evidență stadiul implementării Contractului și va fi prezentat ca document suport al Situației de Lucrări, pe suport electronic și în format Excel, pentru verificare. Toate Situațiile de Lucrări trebuie însoțite de **documente justificative**: Lista cu cantitățile de lucrări real executate și propuse spre decontare, documente privind calitatea materialelor utilizate și calitatea lucrărilor executate – procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție calitativă, procese verbale emise pentru lucrări în faze determinate, atașamente cu antemăsurători etc. Documentele justificative trebuie verificate și semnate pentru confirmarea cantităților și a calității de către Dirigințele de șantier.

Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontare, situațiile de lucrări aferente vor fi însoțite, după caz, de documentele

justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate și depozitate la un depozit autorizat în acest scop. În acest sens, executantul va prezenta la momentul predării amplasamentului contractul semnat cu un operator autorizat pentru preluare deșeuri inerte.

Caietul de Sarcini al achiziției pentru obiectivul de investiție „Bransament de apă și canalizare Piața Bejan, Municipiul Deva” este promovat în baza documentației tehnico-economice faza S.F, proiect întocmit de S.C INSTALATII GEVIS S.R.L. în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 466/2022 aprobat prin HCL 279/2023 de către Consiliul Local al Municipiului Deva, aceasta fiind parte integrantă a prezentului document.

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- Documentație tehnico-economică faza S.F. - Proiect elaborat de S.C INSTALATII GEVIS S.R.L. aprobat prin HCL 279/2023
- Certificatul de urbanism nr. 466/2022.
- Avize obținute conform Certificatului de urbanism nr. 466/2022

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Nicolae BUDAE

ÎNTOCMIT,
Daniel GROS

Ofertant,
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Obiectiv: Contractul de lucrări având ca obiect elaborarea a documentațiilor tehnico-economice Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Liste de cantități, Verificare tehnică si asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții :
„Bransament de apa si canalizare la Piata Bejan, Municipiul Deva”

Lista principalelor categorii de servicii si lucrari

Nr. crt.	Denumire capitol / subcapitol de cheltuieli	Total valoare lei fără TVA	Total valoare TVA	Total valoare lei cu TVA
I.	PROIECTARE - total :			
1.	Elaborare P.T.+D.E.+documente conexe cf. HG 907/2016			
2.	Verificare proiect de către verificaliatori atestați			
4.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
II.	EXECUȚIE LUCRĂRI – total:			
1	Cheltuieli pentru investiția de baza			
2	Organizare de santier			
	TOTAL VALOARE CONTRACT			

Semnătura și ștampila

(Ofertant)