

ID 78562
ILIONI DAVID
ILIONI ANA ELEONORA

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487503.856	336217.826
2	487439.763	336265.976
3	487416.046	336283.044
4	487409.089	336273.950
5	487495.782	336207.077
S=1386mp		

P U D

REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTA UNIFAMILIALA , IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI RACORDURI LA UTILITATI

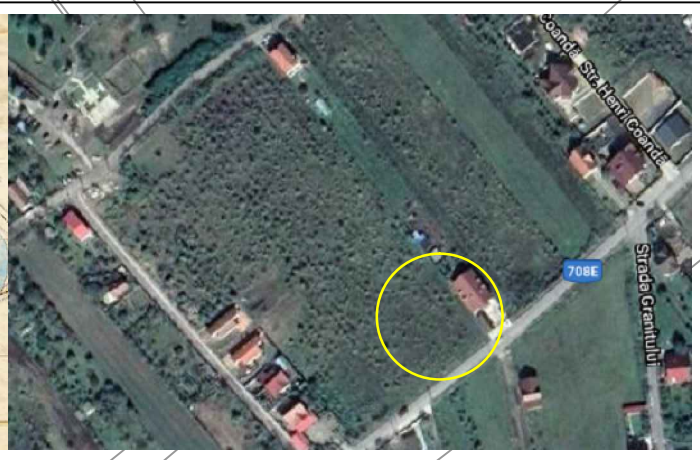
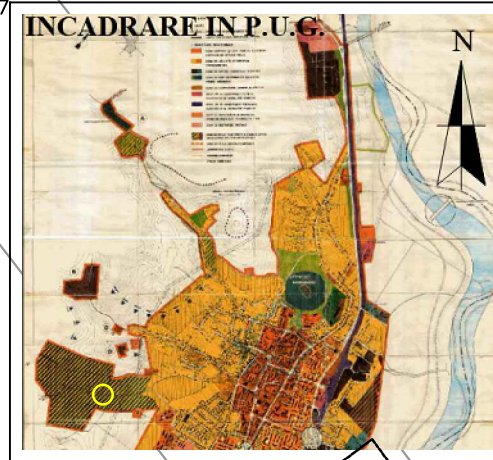
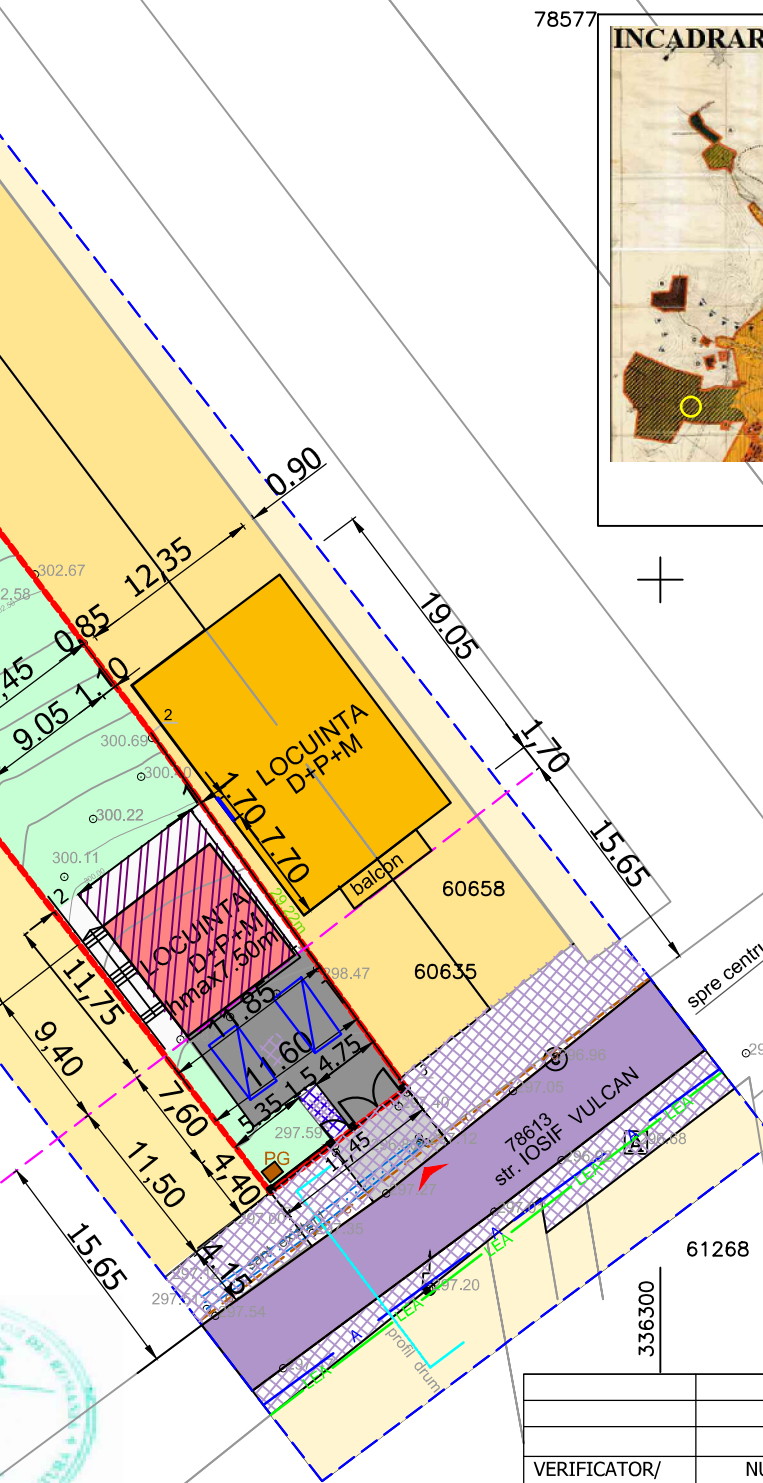
municipiul Deva, str. Iosif Vulcan ,nr.116B
judetul Hunedoara

Beneficiar : MIRCEA EMIL FLORIN
MIRCEA ERICA FLORICA

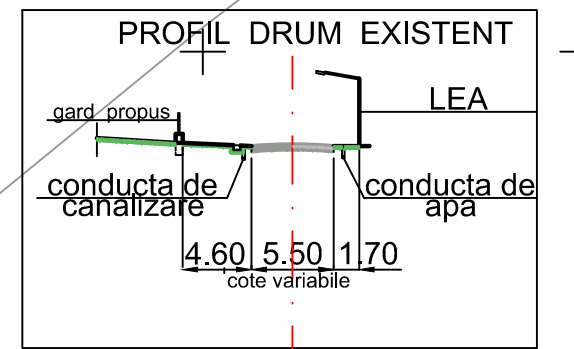
LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR CF78563
- LIMITE CADASTRALE PARCELE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE A DRUMULUI
- ZONA AFERENTA DRUMULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REALIZATA CONFORM DOCUMENTATIEI DE URBANISM
- ZONA LOCUIRE UTR 17 SUBZONA Lmup17 conf.PUG APROBAT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM
- LOCUINTA D+P+M PROPUSA
- PLATFORMA CAROSABILA in INCINTA PROPRIETATII
- ALEI ,TROTUARE SI TERASA in INCINTA
- PARCARE in INCINTA
- ZONE VERZI
- ZID DE SPRIJIN
- IMPREJMUIRE FRONT LA STRADA
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL DIN STR. I.VULCAN
- PG PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONA EDIFICABILA CONSTRUCTII
- ALINIAMENT
- RETEA ELECTRICA AERIANA
- RETEA STRADALA DE APA
- RETEA STRADALA DE CANALIZARE

SUPRAFATA TEREN = 1.386 mp
 Suprafata construita propusa - locuinta = 85.00mp
 Suprafata construita desfasurata propusa = 225.00mp
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0
 POT propus = 6.20 %
 CUT propus = 0.16
 # Suprafata construita trebuie sa respecte max 35% din suprafata terenului
 # Suprafata zone verzi trebuie sa respecte min. 2.00mp / persoana



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	1386.00	%	1386.00	%
-SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	90,00	6,50
-SUPRAFATA CAROSABILA	-	-	62,00	4,50
-ALEI,TROTUARE PIETONALE	-	-	83,00	6,00
-SPATIU VERDE	1386.00	%	1151.00	83,00



Top.Negru Ioan Alin
Sistem de referinta STEREO '70

Coordonator P.U.D. : arh. Ilisiu Eugen



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL . DECEBAL BLOC K, SC. A,ET. 3,AP.9				Beneficiar: MIRCEA EMIL FLORIN MIRCEA ERICA FLORICA
SPECIFICATIE NUME SEMNTATURA Scara : SEF PROIECT ARH. M. ILISIU 1 : 500 PROIECTANT ARH. M. ILISIU Data: DESENAT ARH. M. ILISIU 10. 2021				Titlu proiect : LOCUINTA UNIFAMILIALA , IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL SI RACORDURI LA UTILITATI municipiul Deva, str Iosif Vulcan nr.116B ,Jud.Hunedoara Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect Nr.23a/2021 Faza P.U.D. plansa nr. U 2