

loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva, partial extravilan Jud. Hunedoara
CF 76485 , NR. CADASTRAL 76485

Beneficiar: **PINTILIE RAIMOND ILIE**

Terenuri destinatie intravilan

N

Suprafata teren = 2116.00 mp

Construcție existentă - C1- Casa de vacanță din lemn

Regim de înălțime - P+M

Sc = 55.00mp

Sd = 97.00mp

Construcție existentă - C2- Garaj

Regim de înălțime - P

Sc = 22.00mp

Sd = 22.00mp

POT existent = 5.62%

CUT existent = 0.03

POT propus = 8.68%

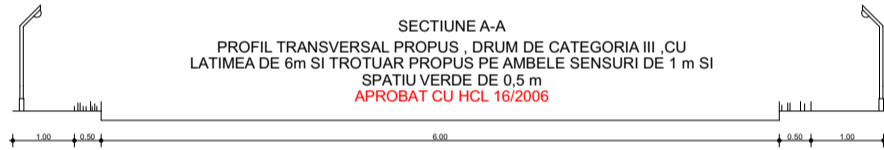
CUT propus = 0.17

POT maxim admis 35,00 %

CUT maxim admis 0.70

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	77.00	3.63	260.31	12.29
2	Aleei carosabile, pietonale	689.00	32.56	918.91	43.42
3	Zone verzi	-	-	894.66	42.30
4	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	42,12	1.99
5	Teren arabil	1350,00	63.81	-	-
TOTAL		2116,00	100,00	2116,00	100,00



LEGENDA:

I. LIMITE:

- Limita de proprietate
- Delimitare intravilan/ extravilan
- Zona studiata
- Aliniament propus

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Zone verzi

III. CAI DE COMUNICAȚIE:

- Aleei pietonale
- Aleei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cai de comunicatie rutiera
- Acces auto si pietonal existent si propus

IV. EDILITARE:

- Sens de scurgere ape pluviale
- Linie electrica aeriana existent
- Bransament linie electrica
- Bransament apa potabila
- Retea apa potabila
- Bransament canalizare
- Retea canalizare

IV. PROPRIETATE:

- Teren destinat amenajarii drumului=42.12 mp

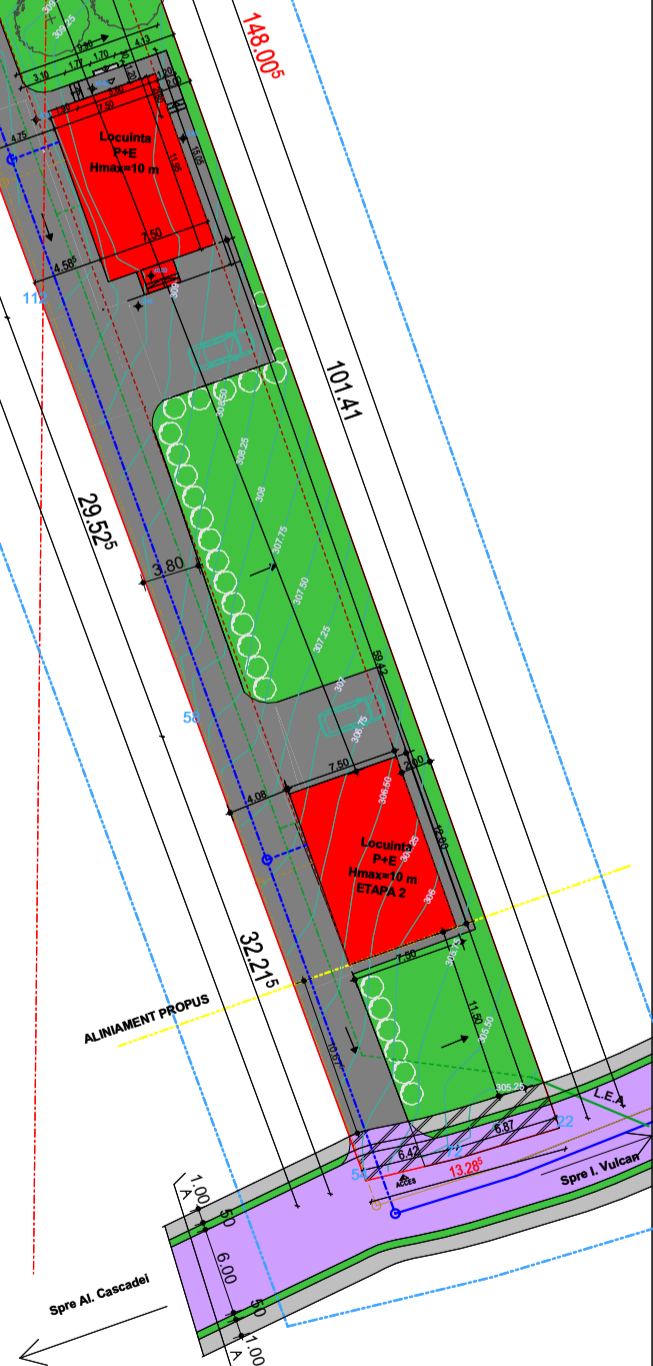
GRF III
RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C NORMALA

CF 76485		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
79	487031.093	336271.264
77	487033.819	336278.955
115	487036.403	336286.247
114	486992.464	336301.759
22	486896.840	336335.519
72	486894.856	336328.942
54	486893.352	336322.699
58	486923.590	336311.585
112	486951.288	336301.356
59	486967.278	336295.450
62	486992.236	336286.251
S=2116 mp		

C1		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
9	487005.841	336284.992
10	487007.896	336290.415
11	487004.250	336291.798
18	487001.725	336292.755
16	487001.370	336291.820
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
19	487002.194	336286.374
S=55 mp		

C2		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
13	486992.609	336290.007
17	486994.500	336295.008
8	486998.266	336293.645
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
14	486996.350	336288.590
S=22mp		

Terenuri destinatie extravilan



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
SC DELTADUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR PINTILIE RAIMOND ILIE	494/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT LOCUINTA	FAZA A.O.
COORDONATOR RUR	arh ARMASESCU DUMITRU			TITLU PLANSA	NR PLANSA
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA 2024	CONCEPT PROPUS-PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VICINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	A1
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN				