

CONTRACT DE SERVICII

Servicii de întreținere și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu, sistemele de supraveghere video, sistemele de alarmare la efracție și la sistemele de control acces aflate în funcțiune în sediile Municipiului Deva

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prezentul contract are alocat codul de angajament nr. AAB2SKT5FEP, atribuit conform documentului de fundamentare nr. 51/23.01.2026.

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL DEVA adresă Deva, Piața Unirii, numărul 4 județul Hunedoara, tel/fax 0254218579/ 0254232310 cod fiscal 4374393, reprezentat de Primar **Lucian Ioan RUS**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

AXIS SECURITY S.R.L., cu sediul în Municipiul Deva, strada Sântuhalm, numărul 65B, județ Hunedoara, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: J2012000069206, cod unic de înregistrare 29593330, telefon 0254226622, având codul IBAN nr. RO24 TREZ 3665 069X XX00 9771, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată de doamna **Mihaiela DOCHIA**, având funcția de administrator, în calitate de Prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cu pe care prestatorul le utilizează pentru îndeplinirea contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere și mentenanță la sistemele de semnalizare incendiu, sistemele de supraveghere video, sistemele de alarmare la efracție și la sistemele de control acces aflate în funcțiune în sediile Municipiului Deva, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Instalarea componentelor este inclusă în prețul de ofertare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **40.800 lei fără TVA, respectiv 49.368,00 lei inclusiv TVA**, detaliat astfel:

Nr.	Denumire serviciu și locația aferentă	Cantitate	Pret unitar lei fără TVA/lună	Valoare (fără TVA) (lei)
1	Întreținere și mentenanță sistem supraveghere și antiefracție primărie (Piața Unirii Nr.4)	12 luni	425,00	5.100,00
2	Întreținere și mentenanță sistem acces primărie (Piața Unirii Nr.4)	12 luni	425,00	5.100,00
3	Întreținere și mentenanță sistem control acces spațiu interior (Piața Unirii Nr.4)	12 luni	425,00	5.100,00
4	Întreținere și mentenanță sistem antiefracție spațiu interior (Piața Unirii Nr.4)	12 luni	425,00	5.100,00
5	Întreținere și mentenanță sistem supraveghere video spațiu interior (Piața Unirii Nr.4)	12 luni	425,00	5.100,00
6	Întreținere și mentenanță sistem video taxe și impozite (Bd.1 Decembrie Nr.16)	12 luni	425,00	5.100,00
7	Întreținere și mentenanță sistem antiefracție taxe și impozite	12 luni	425,00	5.100,00
8	Întreținere și mentenanță sistem Evidența populației (Bd.1 Decembrie 12)	12 luni	425,00	5.100,00
Total lei fara T.V.A.				40.800,00

4.4. Părțile convin ca prezentul contract se execută și se plătește numai în limita creditelor bugetare și/sau a creditelor de angajament aprobate cu această destinație în bugetul autorității contractante, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 și actele normative incidente.

4.5. Prestatorul ia act că Autoritate Contractantă nu poate angaja, ordonanța și efectua plăți peste aceste limite.

4.6. Până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2026, Autoritatea Contractantă va emite comenzi pentru prestarea serviciilor/furnizarea bunurilor/ execuția lucrărilor în limitele prevăzute de art. 40 din legea nr. 273/2006 (de regulă 1/12 din prevederile bugetare ale anului precedent sau din proiectul de buget, după caz), Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă plata pentru eventuale prestații suplimentare efectuate peste aceste limite în lipsa unei comenzi/act adițional, valabil emise de Achizitor.

4.7. Neaprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2026, reprezintă motiv temeinic și justificat pentru instituirea unui termen de plată de maximum 60 de zile calendaristice pentru executarea obligațiilor autorității contractante.

5. Durata contractului

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și înregistrarea la sediul achizitorului și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

5.2 Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării contractului.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt :

- a) Oferta SEAP – DA 39841454;
- b) Caiet de sarcini nr. 6312/22.01.2026;
- c) oferta financiară;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu oferta SEAP – DA39841454 și Caietul de sarcini nr. 6312/22.01.2026, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în prezentul contract.

7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioadele/la datele prevăzute în prezentul contract.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. În factura emisă în baza contractului de achiziție publică se înscrie în mod obligatoriu, codul C.P.V. 50610000-4 conform codului unic al achiziției directe S.E.A.P. nr. 39841454.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la recepția serviciilor prestate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4. În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plată prevăzut la pct. 8.3 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenele stabilite în contract, atunci prestatorul este îndreptățit de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5 Achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute.

9.6 Rezilierea în condițiile mai sus menționate nu creează prestatorului dreptul la eventuale compensații. Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

9.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.8 În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.9 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.10 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile art. 222 și art. 223 din Legea nr. 98/2016.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Nu este cazul

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea sa și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale și normele tehnice în vigoare.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Recepția sau verificarea conformității serviciilor prestate se va face pe bază de proces verbal.

13.4. Procedura de recepție sau verificarea nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de începere .

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de prestare a serviciului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. Contractul de servicii își încetează valabilitatea la data finalizării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm.

16. Subcontractanți

16.1 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

16.2 (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia își exprimă la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.3 (1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/înlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/înlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanți, aceștia au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Cesiunea

17.1. În prezentul contract de achiziție publică este permisă cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 La încetarea anticipată a contractului, furnizorul are obligația de a cesa achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație, furnizorul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou furnizor în persoana unuia dintre subcontractanți.

18. Forța majoră și cazul fortuit

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.7. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

18.8. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Încetarea contractului

23.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Dispoziții finale

24.1 Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezulta expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
AXIS SECURITY SRL
Administrator
Mihaiela DOCHIA



ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR,
Lucian Ioan RUS



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Claudia STOICA



DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Manuela STANCIU



DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Director,
Cătălin STOICA



AVIZAT JURIDIC
Consilier juridic
Ciprian MĂGLAȘ



COMPARTIMENTUL
ACHIZIȚII
Consilier Achiziții publice,
Ioan Mihai IANCU

