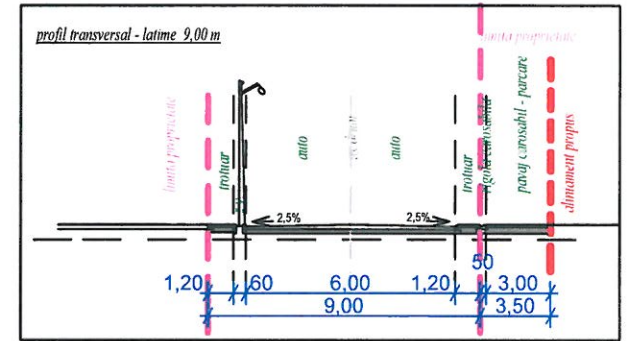


R.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE
(INCLUSIV BRANSAMENTE)
str. Roci, nr. FN, mun. Deva, jud. Hunedoara
U-02 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



Bilant teritorial existent

	(mp)	%
Suprafata teren	4565,00	100,00
Constructii	0	0
Circulatii pietonale si auto	0	0
Spatii verzi neamenajate	4565,00	0
POT existent = 35,00%	CUT existent = 1,00	

Bilant teritorial propus

	(mp)	%
Suprafata teren	4565,00	100,00
Constructii	1597,75	35,00
Circulatii pietonale si auto	461,11	10,10
Spatii verzi amenajate	2506,14	54,90
POT propus = 35%	CUT propus = 1	

Proprietate privata
COPA CONSULTING SRL
CF 62993, CF 64202/A

PARCELARE
S_{total} = 4565,00 mp

Parcele	(mp)
1	599,44 mp
2	443,05 mp
3	465,23 mp
4	497,09 mp
5	508,81 mp
6	530,53 mp
7	552,25 mp
8	575,11 mp

LEGENDA

ZONIFICARE:

- ZONE PT LOCUINTE / TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
- ZONE DE DEZVOLTARE PT LOCUINTE, SPATII VERZI SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- PARCELARE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- CIRCULATII AUTO - Strada Roci
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE - Strada Roci
- PLATFORME PARCARE - PAVAJ CAROSABIL
- RIGOLA CAROSABILA
- ZONE VERZI PROPUSE

LIMITE:

- Limita proprietate studiata prin PUZ
- Limita proprietate CF
- Limita parcela propusa
- Curbe de nivel
- Cota nivel

HCL 375/2008



Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	PROIECT nr. 357/2021
Proiectant general:	Birou de Arhitectura Pop Oliviu - Marius S.R.L. Deva b-dul. I. Maniu, bl. B, sc. A, ap. 24, HD J20/912/2015, CUI 35124257			Beneficiar	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Denumire proiect:	ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE (INCLUSIV BRANSAMENTE) mun. Deva, str. Roci, nr. FN, jud. Hunedoara
Sef pr. arh.	arh. Pop Oliviu		Data: noi. 2022	Denumire planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Proiectat	arh. Pop Oliviu				Faza proiect: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cindea Petru				Planșă A-02