



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

113640  
17 11 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 74194 din data de 19.07.2021 și cererea nr. 94973/28.09.2022, prin care domnul Avram Ioan, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „HALE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Hărăului, nr.27, județul Hunedoara, beneficiar **AVRAM IOAN și AVRAM MARIA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design SRL coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „HALE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Hărăului, nr.27, CF Nr.67735, județul Hunedoara, beneficiar **Avram Ioan și Avram Maria**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 75790/22.07.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.95235/28.09.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 23.07.2021-02.08.2021 și 29.09.2022-18.10.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



22-113640-PDV Primaria Deva 17.11.2022

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.D.C., S.M. și S.E., D.R., B.F. și B.I.L., T.V.C. și T.M., Parohia Ortodoxă Română Sf. Apostol Andrei și Sfântul Mucenic Pantelimon, T.E. și T.A., O.S. și O.A.M., C.D.V. și C.I., P.L.R. și P.N., C.N.M. și C.C.E., I.P., F.E., B.M., S.V. și S.M.C., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 04.10.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare, a fost depusă din partea domnului B.A. adresa nr. 77773/549/28.07.2021 prin care solicită să fie informat despre destinația halelor propuse și anunță că „se opune aprobării PUZ-ului, pe considerentul că orice activitate economică în mijlocul unei zone cu locuințe ar perturba atât circulația cât și liniștea locatarilor”. Proiectantul documentației răspunde prin adresa nr. 84792/18.08.2021 și aduce clarificări privind aspectele semnalate de persoana care a trimis observații.

În etapa 2 de informare au fost transmise prin e-mail sau direct la registratura Primăriei un număr de 10 petiții din partea unor deținători de imobile învecinate. Prin acestea este transmis dezacordul cu privire la această investiție, se dorește păstrarea caracterului de zonă rezidențială. Se consideră că amplasarea halelor va pricinui disconfort locuitorilor zonei, activitatea comercială ar avea impact negativ asupra calității vieții locuitorilor din zonă (poluare, trafic aglomerat, poluare fonică)

Ședința de informare și consultare a publicului, din data de 14.10.2022, în urma căreia a fost încheiat procesul verbal nr.101996/17.10.2022, a debutat cu prezentarea investiției de către inițiatorul și elaboratorul documentației:

- halele propuse vor avea regimul de înălțime parter, iar gama de produse specifică activității se adresează mașinilor de teren; magazin prezentare ansamble auto pentru mașini offroad, depozit subansamble auto, toate produsele sunt noi;
- majoritatea activității depozitului (97-98%) se desfășoară on-line, flux de clienți redus, iar traficul va fi similar cu cel actual, societatea desfășurând activitatea în zonă și în prezent;
- activitatea desfășurată nu implică nici un fel de riscuri pentru populație: tehnologic, poluarea aerului sau apa, sol, nu produc disconfort din punct de vedere al securității sau al salubrității zonei.
- investitorul dă asigurări că pe latura vestică, spre locuințele existente, va fi amenajată zonă verde de protecție și se vor planta pomi ornamentali.

Din partea publicului interesat s-au prezentat 5 persoane, care au prezentat aceleași argumente împotriva realizării investiției ca și cele semnalate în adresele înaintate în scris:

- se dorește păstrarea caracterului rezidențial al zonei;
- distanța prea mică dintre locuințe și spațiu de depozitare;
- se va crea poluare, aglomerare trafic;
- zgomote prin manipularea mărfurilor.

Coordonatorul RUR a documentației răspunde în scris sesizărilor cetățenilor, răspuns care coincide cu cel prezentat în ședința de informare a publicului și a fost transmis prin poștă sau e-mail către persoanele care au depus observații.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,  
Igreț Irina Ana