



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 97574
Zona A Luna 10 An 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-97574-PDV Primaria Deva 05.10.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 67623 din data de 06.07.2022 și cererea nr. 83808/25.08.2022, prin care S.C. Ferart SRL reprezentant Axinte Vasile, în calitate de administrator, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzilor Iosif Vulcan – Coziei, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. FERART SRL**, proiectant S.C. Euroeis Procons SRL, coordonator RUR arhitect Hamoș Emilia

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzilor Iosif Vulcan – Coziei, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. FERART SRL**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 67944//06.07.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.84938/30.08.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 07.07.2022-17.07.2022 și 31.08.2022-20.09.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: V.L.A., C.Z., J.A. și J.C., C.L. și C.E., I.A.D., M.E.D. și M.S., A.C.S. și A.D.D., D.C.A., D.I., D.S. și D.D., D.L. și M.A., Direcția A.D.P.P. - Primăria municipiului Deva.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 26.08.2022 și 29.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

La sesiunea de informare și consultare a publicului, din data de 19.09.2022, în urma căreia a fost încheiat procesul verbal nr. 92328/20.09.2022, s-au prezentat un număr de 5 persoane. Din partea persoanelor participante au fost emise următoarele observații:

- Realizare studiu de trafic pentru spațiu comercial propus;
 - Redimensionare rețele;
 - Corelare cu PATZI;
 - Se va aglomera și mai mult traficul pe strada Vulcan.
- S-a concluzionat că participanții la sesiunea de informare și consultare a publicului:
- nu sunt de acord cu realizare spațiu comercial, piscină, hotel anvelope, spălătorie auto;
 - sunt de acord doar pentru realizarea de locuințe unifamiliale.

A fost înregistrată adresa nr.92191/20.09.2022, însoțită de tabele cu semnături, prin care este transmis dezacordul față de acest proiect, în forma prezentată. Motivele sunt în principal aceleași cu cele prezentate în sesiunea de informare și consultare a publicului, precum și:

- funcțiunea zonei să rămână neschimbată și anume: locuințe individuale și case de vacanță, fără locuințe înșiruite sau spații de servicii și comerciale;
- se va lua în considerare infrastructura existentă, neconformă cu standardele în vigoare, zona de studiu este în pantă;
- există posibilitatea ca zona să prezinte risc de alunecări de teren;
- conform PUG aprobat prin HCL 223/1999 nu se permit construcții care generează trafic intens în această zonă.

Aceasta a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului prin adresa nr. 93965/26.09.2022, aceștia formulând răspunsul înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr. 94819/27.09.2022. Conform răspunsului proiectantului:

- ținând cont de observațiile formulate la sesiunea informării publicului am grupat spațiul comercial cu spațiul de servicii compatibile cu locuirea precum și spălătorie auto formată dintr-o singură unitate de spălare pe model spălare automată nepoluantă fonic, pe terenul din partea dreaptă a drumului de acces propus în incintă, pentru a crea o zonă tampon între locuințele existente și spațiile cu altă destinație decât locuirea;

- pentru a diversifica modul de locuire se propun și locuințe unifamiliale de tip înșiruit 3+3, pe parcela 17, care vor avea ca și dotări suplimentare o minipiscină și un loc de joacă, iar pe parcela 18 se propune realizarea de două locuințe unifamiliale cuplate, front la strada Vulcan;
- strada Coziei a fost evitată din motive de conformare tehnică a acesteia, realizând un sens giratoriu în incintă, pe terenul beneficiarului; ținând cont de prognoza Planului de mobilitate urbană durabilă al municipiului Deva 2016-2030, pe lungimea străzii Vucan, în dreptul terenurilor propuse spre mobilare, beneficiarul contribuie la modernizarea rețelei rutiere și asigurarea stării tehnice corespunzătoare;
- a fost întocmit studiu geotehnic, iar conform acestuia terenul este bun de fundare, presiunea convențională fiind de 300 kPa;
- în cadrul documentației PATZI nu se intervine asupra zonei studiate în prezentul PUZ, aflată între străzile Vulcan și Coziei, documentația PATZI studiază în principiu teritoriile aflate între orașele Deva, Hunedoara și Simeria, teritorii aflate în extravilanul localităților.

Răspunsul elaboratorului a fost publicat pe site-ul Primăriei în data de 30.09.2022 și transmis prin poștă către persoana care a depus petiția.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana