

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

21 76786
of 2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 50984/11.05.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Progresului, județul Hunedoara, beneficiar **Municipiul Deva**, proiectant S.C.Total Business Land SRL, coordonator R.U.R. arhitect Harda Doina

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Progresului, terenul reglementat fiind delimitat de strada Griviței, Calea Zarandului, strada Horea, bulevardul Decebal, bulevardul Iuliu Maniu, strada Cuza Vodă, strada Ion Luca Caragiale, Aleea Independenței, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 52501/15.05.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locuri special amenajate pentru afișaj, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.05.2023-16.06.2023; la dosar există dovada amplasării acestora;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 25.05.2023 și 29.05.2023;



23-76786-PDV Primaria Deva 21.07.2023

-s-au transmis notificări către un număr de 53 Asociații de Proprietari din zona studiată prin PUZ, iar la blocurile unde nu există asociații s-a afișat anunțul la fața locului, la loc vizibil și s-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 55742/23.05.2023. Au fost notificați și următorii: E-Distribuție Banat, Parohia Romano Catolică nr.1, R.N.P. Romsilva-Direcția Silvică Hunedoara, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.05.2023-16.06.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**REGENERAREA URBANĂ A ZONEI PROGRESULUI**” a avut loc în data de 08.06.2023, la ora 14:00 la sediul Primăriei Municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.60991/09.06.2023. A fost prezentă o persoană interesată de această investiție, proprietar al unui apartament situat pe strada Cuza Vodă, care are următoarele propuneri:

- Transformarea străzii Cuza Vodă în stradă cu sens unic, dacă acest fapt se realizează, pe banda și trotuarul rămase libere există posibilitatea amenajării unei parcări;
- Limitatoare de viteză, semnalizare parcare interzisă-strada Cuza Vodă;
- Reamenajare zone verzi și trotuare.

Au fost depuse adrese, din partea unor persoane fizice: C.N.B, P.T. și societăți comerciale: E-Distribuție Banat SA, SNTGN „TRANSGAZ” S.A., SOCIETATEA PENTRU SERVICII DE MENTENANȚĂ A REȚELEI ELECTRICE DE TRANSPORT „SMART” SA - FILIALĂ A CNTEE „TRANSELECTRICA” SA, CNTEE „TRANSELECTRICA” SA, prin care sunt transmise observații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

E-Distribuție Banat SA, în calitate de proprietară a imobilelor identificate prin extrasele cf nr. 62001, 65864, 63992, în totalitate sau cotă parte, informează:

- nu este de acord cu lucrările propuse, întrucât s-ar crea dificultăți majore în prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice
- realizarea unei parcări afectează imobilul de pe strada Cuza Vodă, nr.11 proprietate E-Distribuție Banat SA

Societatea pentru Servicii de Mentenanță a Rețelei Electrice de Transport „SMART” S.A. Filială a CNTEE Transelectrica SA, constată faptul că lucrările propuse afectează imobilele aflate în proprietate și nu este de acord cu varianta propusă prin PUZ, care presupune crearea unei infrastructuri cu trecere prin curtea proprie și demolarea unor construcții.

CNTEE „TRANSELECTRICA” S.A.- consideră că documentația PUZ afectează imobilele aflate în proprietate, nu este de acord cu propunerea documentației, care

presupune înființarea unei străzi în curtea proprie și demolarea unor construcții care deserveșc activitatea curentă a Centrului de Exploatare Deva.

SNTGN „TRANSGAZ” SA - realizare sens unic strada George Enescu periclitează buna desfășurare a activității, care se realizează cu autovehicule de tonaj mare.

Alte observații se referă la:

- Propunere pentru realizarea unei parări supraterrane în curtea blocului A, pe acoperișul căreia se poate amenaja zonă verde, amplasarea de stații de încărcare vehicule electrice, parări supraterrane pentru biciclete;
- Propunerea de a se introduce sens unic pe strada George Enescu ar crea probleme pentru mașinile de salubritate.

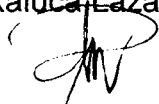
Răspunsul la observații s-a înregistrat sub nr: 67837/27.06.2023, 71151/05.07.2023, 71152/05.07.2023, 71153/05.07.2023, 74637/17.07.2023 și a fost transmis prin poștă sau e-mail către semnatarii acestora.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

