



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 53136
Ziua 20 Luna 05 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 36750/03.04.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**” amplasat în municipiul Deva, Zona Stației Meteo Deva, CF Nr.69475, județul Hunedoara, beneficiar **MONORANU GEORGETA**, proiectant S.C. Atelier Disimetria SRL - coordonator RUR arh. Botezan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Locuință unifamilială și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Stației Meteo Deva, CF Nr.69475, județul Hunedoara, beneficiar **MONORANU GEORGETA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 37926/05.04.2024, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 9 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.C și D.P.S., D.M. și D.V., V.Z.C., E.E., N.R., O.M., S.Z., Z.E.E., Primăria municipiului Deva - Serviciul A.D.P.P.;



24-53136-PDV Primaria Deva 20.05.2024

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 08.04.2024;
 - documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
- Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 08.04.2024-29.04.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse următoarele adrese:

- nr.39629/10.04.2024 din partea Centrului Meteorologic Regional Banat-Crișana, Stația Meteorologică Deva, prin care precizează că este necesară solicitarea unui aviz de la A.N.M. pentru primirea unui acord de construire în zonele cu un anumit regim de protecție menționat în Legea Meteorologiei nr.139/2000 completată cu Legea nr.216/2004. Aceasta a fost transmisă beneficiarului și proiectantului prin adresa nr.42924/16.04.2024;
- nr.43169/16.04.2024 din partea Serviciului A.D.P.P.–Primăria municipiului Deva, prin care informează că sunt de acord cu prevederile documentației, fără afectarea domeniului public al municipiului Deva și precizează că lățimea drumului de exploatare intabulat este de aproximativ 5,55 m. Aceasta a fost adusă la cunoștința proiectantului prin e-mail în data de 19.04.2024.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana