



HOTĂRÂREA

Nr. 256 din 10.07.2026

*privind aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva,
județul Hunedoara"*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27¹, art.46 și art.46¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.224/2026, Referatul de aprobare nr.224/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, județul Hunedoara",

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.57635/21.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.245/110815/10.07.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.182/110817/10.07.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.20530/23.02.2026, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism înregistrat sub nr.57634/21.05.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Deva, județul Hunedoara", elaborată de S.C. Iceberg S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hancheș Cătălin, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic General este de 10 ani.

Art.4. - După aprobare prin Hotărârea Consiliului local a documentației Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art.29 alin.2¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre abrogă Hotărârea Consiliului local nr.223/1999 privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic General" al municipiului Deva, a localității componentă Sântuhalm și al satelor aparținătoare Archia, Bârcea Mică și Cristur și a Regulamentului local de urbanism aferent - ediția 1999, precum și Hotărârea Consiliului local nr.476/2023 privind Aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Deva, localitatea componentă Sântuhalm și satele aparținătoare Archia, Bârcea Mică și Cristur, conform Ordonanței de urgență nr.33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Direcția urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dacian Ciprian DRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan Ciprian BĂLAN