23-87148-PDV Primaria Deva 24.08.2023

24 08 2023

CONTRACT DE SERVICII
Servicii de verificare şi întreţinere aparate de aer condiţionat

1. În temeiul Legii nr.98/2016, privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Părţile contractante

MUNICIPIUL DEVA adresă Deva, Piaţa Unirii, nr. 4 judeţul Hunedoara. telefon/fax 0254- 213.435; 0254-226.176, cod fiscal 4374393, judetul Hunedoara, reprezentată prin domnul **Nicolae-Florin OANCEA**, funcţia Primar în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. MICROINSTAL MAX S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, Aleea Teilor nr. 8, judeţul Hunedoara, nr. Înmatriculare J20/182/2019, cod fiscal RO 40484163, telefon: 0729427314, e-mail: guritatristal@yahoo.com, reprezentată prin **Viorel GURIŢĂ** - administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)Contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b)achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c)preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d)servicii - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e)produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le presta aferent serviciilor prestate conform contractului;

f)forţa majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g)zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1.În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1.Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare şi întreţinere aparate de aer condiţionat**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către achizitor, este **de 45.600,00 lei fără T.V.A., respectiv 54.264,00 lei T.V.A. inclus,** astfel:

Nr. crt.	Denumirea serviciului	UM	Cantitate	Preţ unitar fără TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
1	Verificare si intretinere (104 bucati)	Anual	1	10.900,00	10.900,00
2	Incarcare/completare cu freon	buc	70	310,00	21.700,00
3	Interventii la AC	ore	130	100,00	13.000,00

4.3. Achizitorul nu are obligaţia de a efectua comenzi pentru toată valoarea cuprinsă în "Detaliile cumpărare directă atribuită" şi prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării contractului şi înregistrării la sediul autorităţii contractante.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini nr. 80258/02.08.2023;

b) Oferta Prestatorului înregistrată în S.E.A.P. – nr. D.A. 33795257.

7. Obligaţiile principale ale Prestatorului

7.1.-Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate;

7.2.-Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu respectarea standardelor legale, a reglementarilor tehnice si a normativelor specifice, in vigoare;

7.3.- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu oferta.

7.4.-Pentru serviciile prestate in baza prezentului contract prestatorul va emite facturi lunar.

7.5.-Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul asupra oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si daune-interese

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să achiziţioneze, servicii de verificare şi întreţinere aparate de aer condiţionat şi să plătească preţul convenit în prezentul contract.

8.2 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la recepţia serviciilor, dacă factura a fost primită la data recepţiei ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepţiei, atunci achizitorul are obligaţia de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.3 Achizitorul are dreptul de a comunica imediat Prestatorului, în scris, ori ce plângere sau reclamaţie ce apare în legătură cu prestarea serviciilor achiziţionate.

8.4 La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele în cel mai scurt timp, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

8.5 În cazul aparitiei unor motive obiectiv justificate, in temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevazut la pct. 8.3 se prelungeste pana la maximum 60 de zile calendaristice.

8.6Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul îşi onorează obligaţiile, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.7 Achizitorul se obligă să informeze in timp util prestatorul asupra defectelor apărute în exploatarea platformei online.

8.8.(1). Achizitorul se obligă să nu presteze la terţi serviciile obţinute de la prestator sau să comercializeze serviciile primite.

(2). Achizitorul va păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor pe care le vor deţine ca urmare a executării clauzelor contractuale.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din preţul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, din plata neefectuata.

9.2.In cazul în care achizitorul nu efectueaza platile la termenul stabilit in contract, prestatorul poate aplica dobanda penalizatoare în cuantum de 0,1%/zi din plata neefectuată.

9.3.Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4.Neexecutarea, din culpă, a obligaţiilor asumate de prestator prin prezentul contract şi în termenele prevăzute în acest sens, atrage incetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

9.5.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile calendaristice de la aparaţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6.În cazul prevăzut la clauzele 9.4 şi 9.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului .

9.7.Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1.Pentru serviciile prestate nu se reţine garanţie de bună execuţie.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit si este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor,a metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 –Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

13. Recepţie şi verificări

13.1.Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini şi din detaliu cumparare directă atribuită nr. D.A. 33795257.

13.2.Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3.Recepţia sau verificarea conformităţii serviciilor prestate se va face pe bază de proces verbal.

13.4.Procedura de recepţie sau verificarea nu poate depăsi 30 de zile calendaristice de la data prestării serviciilor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1.(1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor cu data semnării şi înregistrarii contractului la sediul achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi (12 luni), termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii)alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3.Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu îndeplineşte obligaţia de prestare a serviciilor, astfel cum este prevăzută la pct. 4.1. din prezentul contract, acesta va notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

14.4.În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14.5.Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare (lunar), acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

14.6.În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1.Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele din prezentul contract.

15.2.Preţul contractului este ferm.

16. Subcontractanţi

16.1.(1)Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, contractele încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.

(2)Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

16.2(1) Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorităţii contractante.

(2) Introducerea/inlocuirea unui subcontractant nu trebuie să reprezinte o modificarea substantiala a contractului.

(3) Atunci când se înlocuiesc sau se introduc noi subcontractanţi, aceştia au obligatia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Forţa majoră şi cazul fortuit

17.1.Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.7.Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.8.Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat şi în caz de forţă majoră.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1.Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2.Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente de pe raza teritoriala a autorităţii contractante.

19. Limba care guvernează contractul

19.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1.(1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2.Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Modificarea contractului

22.1.Părţile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condiţiile prevăzute de art. 221 – 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

22.2.Modificările nesubstanţiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia.

22..3.La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

23.1 Încetarea contractului

23.1.Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, ajungere la termen precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Dispoziții Finale

24.1.Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
S.C. MICROINSTAL MAX S.R.L

Administrator
Viorel GURIȚĂ

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
Primar
Nicolae-Florin OANCEA

ADMINISTRATOR PUBLIC
Traian BERBECEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia STOICA

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Manuela STANCIU

SERVICIUL ADMINISTRATIV PARC AUTO
ȘEF SERVICIU
Cătălin STOICA

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII
Andreea MAGYARI

AVIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic
Ciprian MĂGLAȘ

SERVICIUL ACHIZIȚII,
Consilier Achiziții Publice
Ioan Mihai IANCU