



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.269 din 26.09.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68811/03.07.2024, prin care beneficiarul Pintilie Raimond Ilie, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.245/2024, Referatul de aprobare nr.245/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință” generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.73829/18.07.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1474/82282/25.09.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.47071/26.04.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.57166/29.05.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință”, generat de imobilul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului, în suprafață totală de 2.116,00 mp, identificat prin

extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren - casă de vacanță și garaj, se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Documentația Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+E și, într-o etapă ulterioară, a unei alte locuințe individuale, conform proiectului nr.508/2024 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.13/57207/29.05.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

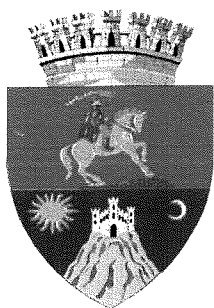
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Pintilie Raimond Ilie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 77071
Ziua 26 Luna 07 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 263/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 9751/30.01.2024 și cererea nr. 36306/02.04.2024, prin care domnul Pintilie Raimond Ilie solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ**”, pentru imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, fn, înscris în CF Nr. 76485, județul Hunedoara, beneficiar **PINTILIE RAIMOND ILIE**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, fn, înscris în CF Nr. 76485, județul Hunedoara, beneficiar **PINTILIE RAIMOND ILIE**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 10451/31.01.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.37722/04.04.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 01.02.2024-10.02.2024 și 05.04.2024-25.04.2024; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: C.I.F. și C.A.L., J.T.I., M.A.D. și M.A.C., M.D.E. și M.E., M.S.E., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 02.02.2024, 05.02.2024 și 21.02.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 01.02.2024-10.02.2024 și 05.04.2024-25.04.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 43172/16.04.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat și informează că lățimea drumului intabulat este de 5,77 m.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

1-7

Deva, la 26 septembrie 2024.

Președinte de ședință

consiliu

Ioan Dorin Petruș

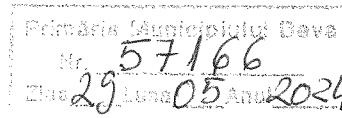
contasemnare

Secretar general

Oana Diana Olușu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2024

APROBAT

PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚĂ”

generat de imobilul situat în intravilan și extravilan,
municipiul Deva, strada Granitului, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Pintilie Raimond Ilie, în calitate de beneficiar, cu domiciliul în municipiul Deva, b-dul Decebal, bl.C, scara E, et.1, ap.85, județul Hunedoara, înregistrată la nr. 53562 din 21.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de locuință, în regim de înălțime P+E și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța, amplasat în municipiul Deva, extravilan și intravilan, zona străzii Granitului, f.n., în suprafața totală de 2.116,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.508/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va modifica Planul de acțiune Autorizația de Construire se va obține concomitent cu branșamentele și acordurile la utilități;
- Se va reduce zona spațiilor verzi de sub edificabilul prevăzut la alinierea dinspre Aleea Cascadei;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan și intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476

din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76485, nr. Cad.76485, în suprafață de 2.116,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, arabil, proprietar Pintilie Raimond Ilie, iar cele două construcții existente pe teren (casă de vacanță și garaj) se află în proprietatea lui Pintilie Ilie și Pintilie Constanța.

Conform Certificatului de Urbanism nr.11/12.01.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3 din 28.02.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.09 din 04.03.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19598332/03.04.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.252/13.05.2024;
- Aviz ANIF nr.29/11.03.2024;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Aviz de amplasament privind rețelele de apă-canal nr.27994/13.03.2024 emis de S.U.M.M.S.C.U.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr. 43172/16.04.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 58/24/SU–HD din 20.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.59/24/SU–HD din 23.03.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 417/27.03.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Plan de situație nr.27704/2024, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr. 3382/2024.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.47071/26.04.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, f.n..

Diracția Urbanism

Secretar CTATU

[Signature]

Deva, la 26 septembrie 2024
Președinte de ședință Contrasemnează
Consilier Secretar general
Joan Dănuș Petruș Oana Diana Olaru

ROMANIA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIU LOCAL