

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 26.06.2023-30.06.2023

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
223	26.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Dealul Paiului - După Vii, nr. F.N.	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E. CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT, ÎN CADRUL AȘEZĂMÂNTULUI "ARSENIE BOCA", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚIL HUNEDOARA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism PUD aprobată CU H.C.L. NR.237/2023	79687
224	27.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 17, bl. C1, sc. B, et. Parter, ap. 24	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI MODIFICARE ACCES întrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	747/X/2/IV
225	27.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 46	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ÎMPREJMUIRE - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI- VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000034/12.04.2023 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	3389/1/1/b/1/b

226	27.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 5	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ELIBERARE AMPLASAMENT ȘI/SAU STABILIREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ CU LES 0,4 KV APARTINÂND E-DISTRIBUȚIE BANAT PENTRU AMENAJARE RESTAURANT - Ansamblul Urban "Piața Unirii" - cod LMI HD-II-a-B-03218.09 - intrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.3486(Top.(319,320)/1); Cad.3487 (Top.(319,320)/1/a/l); Cad.3488 (Top.(319,320)/1/b/l);
227	27.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Carierei, nr. F.N.	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	73747 (Nr. top.:778/1/4)

228	28.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Ardealului	<p>Intocmire Documentație P.U.Z. + D.T.A.C. pentru: BAZA ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI SERVICII CONEXE</p> <p>Etapa I - În vederea schimbării destinației terenului și soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora în urma unui Aviz de oportunitate emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Deva și aprobat de Primarul municipiului Deva, pe baza unei solicitări scrise a beneficiarului și a documentației (piese scrise și piese desenate), potrivit art.32, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Etapa II - După obținerea Avizului de oportunitate, PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbiștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, E-distributie Banat, Anaprod Deva, Delgaz grid Deva</p>	76250
-----	------------	--	--	-------

229	28.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Ardealului	<p>Intocmire Documentație P.U.Z. + D.T.A.C. pentru: CLINICĂ PENTRU SERVICII MEDICALE</p> <p>Etapa I - În vederea schimbării destinației terenului și soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Acesta se va elabora în urma unui Aviz de oportunitate emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei Deva și aprobat de Primarul municipiului Deva, pe baza unei solicitări scrise a beneficiarului și a documentației (piese scrise și piese desenate), potrivit art.32, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Etapa II - După obținerea Avizului de oportunitate, PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbiștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, E-distributie Banat, Anaprod Deva, Delgaz grid Deva</p>	76250
-----	------------	--	---	-------

230	28.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Carierei	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și 	78110
231	28.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Pictor Mircea Bâtcă, nr. 3	<p>În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2015</p>	68212

232	30.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Dealul Paiului - După Vii, nr. F.N.	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT, ÎN CADRUL AȘEZĂMÂNTULUI "ARSENIE BOCA", MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism PUD aprobată CU H.C.L. NR.237/2023</p>	79687
233	30.06.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Decebal, nr. 11, bl. 110, et. P, ap. 18/6	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>AMPLASARE SEMNALISTICĂ LUMINOASĂ - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE - PERIOADĂ 3 (TREI ANI) - (CONFORM CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.361 DIN 20.05.2023) intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Top:1000/x/18/vi