



HOTĂRÂREA

nr. 27 din 30.01.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.121123/06.12.2022, domnul Furdui Marinel, în calitate de reprezentant al beneficiarei S.C. Ada Invest SRL, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.558/2022, Referatul de aprobare nr.558/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.123494/12.12.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.833/82282/27.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.99398/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.116500/23.11.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100, în suprafață de 1.200,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.68786 Deva, nr.cad. 68786, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest SRL.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, conform proiectului nr.395/2022, întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.33/120014/05.12.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

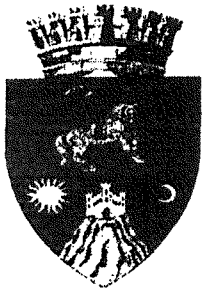
Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Beneficiarei: S.C. Ada Invest SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris MISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 99398
Ziua 10 Luna 10 An 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-99398-PDV Primaria Deva 10.10.2022

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 66893 /04.07.2022 prin care domnul Furdul Marinel în calitate de administrator al S.C. Ada Invest SRL și cererea nr. 89616/13.09.2022, depusă de către doamna Vulcan Anca reprezentant S.C. Tripexpert SRL în calitate de elaborator, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE COLECTIVE)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevard 22 Decembrie, nr.100, C.F. Nr 68786, județul Hunedoara, beneficiar S.C. ADA INVEST SRL, proiectant S.C.Tripexpert SRL, coordonator RUR arhitect Vulcan Anca

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE COLECTIVE)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, bulevard 22 Decembrie, nr.100, C.F. Nr 68786, județul Hunedoara, beneficiar S.C. ADA INVEST SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 67731/06.07.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.91152/16.09.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 07.07.2022-17.07.2022 și

Y

17.09.2022-06.10.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.S., V.E., G.F., M.I.S., P.E. și P.V.E., F.R.E. și F.A.M., C.T., C.D., C.P. și C.E., M.D. și M.M., M.C. și M.T., M.V.C., M.S., B.G., C.I., G.I. și G. L., T.A.M., S.G., I.I.I.;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 15.09.2022 și 19.09.2022;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

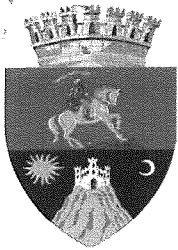
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

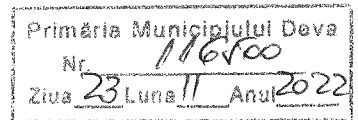
Deva, la 30 ianuarie 2023
Președinte de ședință
consilier
Călin Constantin
contrasemnare
secretar general
Florina Anuș



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Zonă rezidențială (Locuințe colective)”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Ca urmare a cererii adresate de Furdui Marinel în calitate de reprezentant al S.C. ADA INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, strada Nicolae Iorga, nr.22, bl.10, etaj 2. ap.4, județul Hunedoara, înregistrată la nr.103222 din 19.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădirii de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. ADA INVEST S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada 22 Decembrie, nr.100, în suprafață de 1.200,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, platforme parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.395 din 2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se va regândi și amenaja zona de parcare astfel încât să fie asigurată suprafața de manevră suficientă pentru accesul autoturismelor la locurile de parcare;
- se va completa documentația cu construcțiile învecinate existente, conform situației actuale din teren.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.68786, nr.cadastral 68786, în suprafață de 1.200,00 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar S.C. ADA INVEST S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 326/30.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.20 din 22.08.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.91 din 17.10.2022;
- Aviz favorabil nr.379043714/16.09.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 183/22/SU–HD din 15.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12029119/04/10/2022 emis de E-distribuție „Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz pentru asigurarea pesiunii și debitului nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1347 din 29.09.2022;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1782/05.10.2022- Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 46657/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2011/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99398/10.10.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Zonă rezidențială (Locuințe colective)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada 22 Decembrie, nr.100.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la 30 ianuarie 2023
Președinte de ședință
Consilier
Călin Constantin Moraru
secretar general
Florina Doușă

