



HOTĂRÂREA

nr.270 din 26.09.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.78375/01.08.2024, prin care doamna Neag Iuliana Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.251/2024, Referatul de aprobare nr.251/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.80617/08.08.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1475/82282/25.09.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.62520/14.06.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.77936/31.07.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal ”Parcelare și construire locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, identificat prin extrasul CF nr.80895,

nr. Cadastral 80895, în suprafață de 2.170,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietari Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E și realizarea împrejuririi, conform proiectului nr.194/2024, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.16/79291/05.08.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

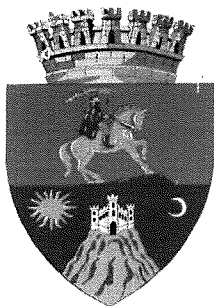
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 62520
Ziua 14 Luna 06 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 270/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 41998/15.04.2024 și cererea nr. 53343/20.05.2024, prin care doamna Neag Iuliana Maria solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, înscris în CF Nr. 80895, județul Hunedoara, beneficiari **NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU**, proiectant S.C. Total Idea Concept S.R.L., coordonator RUR arhitect Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, înscris în CF Nr. 80895, județul Hunedoara, beneficiari **NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 42359/15.04.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.55133/24.05.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 16.04.2024-26.04.2024 și

24.05.2024-13.06.2024; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: R.I.N. și R.G., B.C.C., D.I., D.A.I. și D.C.M., B.R.B., P.F., C.F., S.C. Copa Consulting SRL, Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 24.05.2024, și 28.05.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.04.2024-26.04.2024 și 24.05.2024-13.06.2024

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport; prin adresa nr. 57391/30.05.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Răluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

147

Deva, la 26 septembrie 2024
Președinte de sesiune
consilier
Joan Dorin Petruș
Contrasemnare
Secretar general
Diana Diana Olaru





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 47936
Ziua 30 Luna 04 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local
nr. 270/2024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Parcelare și construire locuințe”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154

Ca urmare a cererii adresate de Neag Iuliana, în calitate de beneficiar al documentației „Parcelare și construire locuințe”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Avram Iancu, nr.17, bl.H1, sc.E, et.3, ap.42, județul Hunedoara, înregistrată la nr.68008 din 02.07.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu două locuințe individuale în regim de înălțime P+1E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Neag Iuliana Maria și Neag Mircea Alexandru, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.154, în suprafața totală de 2.170,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesi și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.194/2024, întocmită S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- Pentru documentația PUZ, în forma prezentată, a fost emis Aviz privind accesul la drumurile publice nr.94/24/SU-HD din 17.05.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara. În cazul în care, la faza DTAC, prin amplasarea construcțiilor se modifică circulația carosabilă (spațiu de manevră), se va solicita un nou aviz.
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în

FILE LOCK