



HOTĂRÂREA

nr.271 din 31.07.2025

privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.21 alin.1 și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Art.19 lit."h" din Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Legea nr.9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.19656/16.07.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026, actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, precum și cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.315/2025, Referatul de aprobare nr.315/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.79572/23.07.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea

drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.353/110815/30.07.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.247/110817/30.07.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.117/110821/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a unității administrativ-teritoriale municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, prevăzută în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Începând cu data de 01.01.2026, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.221/2024.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Solicitanților de locuințe, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2026

Termeni utilizați în cuprinsul criteriilor, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Locuința – Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii."

"Locuința socială – Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței."

Prezentele criterii se aplică locuințelor construite din fondurile statului care devin vacante pe perioada exploatării, locuințelor sociale nou-construite și locuințelor sociale care devin vacante pe perioada exploatării în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, Aleea Streiului nr.24 și str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4.

Categorii de persoane care pot beneficia de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele situate pe raza municipiului Deva, retrocedate foștilor proprietari;
- familii/persoane cu vârsta de până la 35 de ani, care nu au solicitat o locuință construită prin A.N.L.;
- familii/persoane care au depășit vârsta de 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoane cu handicap;
- persoane adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau aflate în risc de instituționalizare, cu domiciliul stabil pe raza municipiului Deva;
- pensionarii;
- veteranii și văduve de război;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- victimele violenței domestice, în condițiile prevederilor art.48 alin.2 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- persoane adulte care sunt găzduite/au fost găzduite în cursul anului 2025 la Adăpostul de urgență pe timp de noapte Deva;
- cetățeni români aparținând minorităților rome;
- repatriați;
- sportivi de performanță cu rezultate deosebite recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburile sportive din țară;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului, respectiv a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, destinată închirierii, trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabil, reședința sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva, respectiv în județul Hunedoara pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau să nu dețină, în calitate de chirie, o altă locuință din fondul locativ de stat sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva.

Excepție: Familiile care dețin cu chirie o locuință tip cameră de cămin, care nu se încadrează în exigențele minimale stabilite conform Anexei nr.1, pct.B din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, privind numărul de persoane pe locuință. Prin "**locuință tip cameră de cămin**" se înțelege "**construcția alcătuită din una cameră de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile care nu satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii**".

3. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să realizeze în ultimele 12 luni, un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. Repartizarea locuințelor se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent (locuințe sociale și locuințe construite din fondurile statului), cât și locuințele finalizate în cadrul unor obiective de investiții.

5. **Situații speciale:**

5.1. Persoanele care au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și li s-a reziliat contractul de închiriere printr-o sentință judecătorească definitivă și irevocabilă, pot depune cereri numai dacă vor achita integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința;

5.2. Persoanele care dețin/au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și au predat locuința, la cerere, fără a achita chiria și/sau taxele comune datorate proprietarului, pot depune cereri numai dacă vor achita integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința;

5.3. Persoanele care au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Deva și nu li s-a mai prelungit termenul contractului de închiriere, ca urmare a datoriilor înregistrate la plata chiriei și/sau a taxelor comune, pot depune cereri numai dacă au predat locuința proprietarului și au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința.

În cazul situațiilor speciale de la subpunctele 5.1., 5.2., 5.3., la calculul punctajului se va aplica o penalizare de 5 puncte.

5.4. Persoanele/membrii familiei identificate care au ocupat abuziv sau au subînchiriat o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și au fost evacuate conform unei sentințe judecătorești definitive și irevocabile, în baza unui titlu executoriu, pot depune cereri numai dacă au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința, **cu aplicarea unei penalizări de 10 puncte la calculul punctajului.**

5.5. Persoanele/membrii familiei identificate care ocupă/au ocupat în mod abuziv o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, situație constatată ca atare de proprietar, pot depune cereri numai dacă au predat locuința proprietarului/au părăsit locuința și au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința, **cu aplicarea unei penalizări de 10 puncte la calculul punctajului.**

5.6. Persoanele din lista de priorități, rămasă definitivă, care refuză, în scris, nejustificat, atribuirea unei locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva (locuință construită din fondurile statului, locuință socială), nu mai pot beneficia de o nouă repartitie în perioada de valabilitate a listei de priorități și vor putea să solicite înscrierea în lista de priorități care se va întocmi pentru anul următor, în baza unui dosar nou de locuință depus de solicitant.

Singurele situații de excepție în care se poate refuza o locuință constau în:

- i. refuzul repartiției pe motivul asigurării suprafețelor minime raportat la numărul de persoane din familie, conform Anexei 1 – pct. B din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- ii. refuzul repartiției pe motivul existenței gradului de handicap grav, care conferă dreptul la acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minime de locuit, prevăzute de art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- iii. refuzul repartiției pe motivul stării de sănătate a categoriilor de persoane care au dreptul la atribuirea unei camere în plus, conform Anexei 2 din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Situația locativă a titularului

- 1.1.1. Chiriaș în spațiu din locuințe private cu contract înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara cu o durată mai mare de 12 luni de la data depunerii dosarului/reactualizării dosarului 10 p
- 1.1.2. Chiriaș în spațiu din locuințe private cu contract înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara cu o durată mai mică de 12 luni de la data depunerii dosarului/reactualizării dosarului 7 p
- 1.1.3. Tolerat într-un imobil proprietate privată 6 p
- 1.1.4. Chiriaș într-un imobil aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva 5 p
- 1.1.5. Titularul cererii este găzduit/a fost găzduit în Adăpostul de urgență pe timp de noapte Deva în cursul anului 2025 2 p
- 1.1.6. Titularul cererii nu poate face dovada situației locative 0 p

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit(ă) 10 p
- b) familie monoparentală 10 p
- c) bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună 8 p
- d) necăsătorit, văduv(ă), divorțat(ă) – persoană singură 5 p
- 2.2. Nr. copii aflați în întreținere: 1 p/copil

Se consideră copil aflat în întreținere:

- persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitate deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și tânărul care urmează o formă de învățământ la cursuri de zi prevăzută de lege, până la finalizarea acestor cursuri, fără a depăși vârsta de 26 de ani;
- tineri în vârstă de peste 18 ani care, în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat.
- copilul aflat în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutela, potrivit legii.

3. Starea de sănătate actuală

- 3.1. titularul cererii este persoană cu handicap grav sau invaliditate grad I 8 p
- 3.2. titularul cererii este persoană cu handicap accentuat sau invaliditate grad II 4 p
- 3.3. persoane care suferă de boli prevăzute în Anexa 2 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 (se acordă doar pentru unul din membrii familiei) 4 p
- 3.4. alt membru al familiei este încadrat în grad de handicap grav/accentuat sau invaliditate grad I/grad II ori este beneficiar de pensie privind incapacitatea de muncă, indiferent de numărul de membrii din familie.... 2 p

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 p
- 4.2. între 1 și 2 ani 2 p
- 4.3. între 2 și 3 ani 3 p
- 4.4. între 3 și 4 ani 4 p
- 4.5. peste 4 ani 4 p + 1 p pentru fiecare an peste 4 ani

Notă: În cazul titularilor care au împlinit vârsta de 40 de ani și solicită transferul dosarelor de la locuințele ANL la locuințele sociale, **se vor acorda 5 puncte**, urmând ca ulterior să se respecte punctajul de vechime acordat pentru solicitanții de locuințe sociale.

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie realizat în ultimele 12 luni

5.1. nu realizează venituri	0 p
5.2. sub salariul minim net pe economie	4 p
5.3. între salariul minim net pe economie și salariul mediu net lunar pe total economie comunicat de I.N.S. în ultimul buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea	8 p

6. Nivelul studiilor solicitantului

6.1 fără studii sau pregătire profesională	0 p
6.2 are școală primară, generală, profesională	1 p
6.3 are studii medii (cu sau fără bacalaureat)	3 p
6.4 are studii superioare (de lungă sau scurtă durată)	5 p

7. Situații locative sau sociale deosebite

7.1. persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	10 p
7.2. tineri care au vârsta de până la 35 ani (se acordă doar pentru solicitant).....	2 p
7.3. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 p
7.4. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare	5 p
7.5. beneficiari pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate (se acordă doar pentru solicitant)	1 p
7.6. victime ale violenței domestice*	10 p
*Conform art.4 alin.(2) din Legea nr.253/2022, victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.	
7.7. sportivi de performanță cu rezultate deosebite recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburile sportive din țară	3 p

8. Condiții speciale

Punctajul final rezultat în urma evaluării dosarului de locuință se micșorează cu 10 puncte în cazul în care titularul dosarului și/sau soțul/soția/concubinul/concubina/copiii majori figurează cu debite neachitate la bugetul local.

NOTĂ:

Prin excepție, criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj **nu** se aplică persoanelor adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau aflate în risc de instituționalizare, cu domiciliul stabil pe raza municipiului Deva, **care vor fi plasate pe prima poziție a listei constituită în vederea acordării de locuințe sociale** (art.19 lit."h" din Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative);

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care **au îndeplinit, în totalitate, criteriile specificate la litera A.**

Vor fi incluse în lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2026, doar dosarele complete și cele care sunt reactualizate în anul 2025, până la data de 31.10.2025.

Toate dosarele/actele depuse după data de 31.10.2025, vor trebui reactualizate în anul următor, pentru a putea fi analizate în vederea întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru anul 2027.

În cazul în care punctajul rezultat în urma evaluării dosarului de locuință este 0 (zero) sau negativ, dosarul nu va mai fi inclus în lista de priorități.

Persoanele înscrise în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil din anul respectiv și în noua ordine de prioritate stabilită conform legii;

Persoanele înscrise în lista de priorități pot solicita, în mod expres, atribuirea spre închiriere a unei locuințe tip cameră de cămin, devenită disponibilă în imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, situate în str. 1 Mai nr.27 (fost cămin Rempes - 125 u.l.) și/sau str. Hărăului nr.40 (13 u.l.), fără ca repartizarea unei astfel de locuințe să conducă la eliminarea

solicitantului de lista de priorităţi întocmită pentru atribuirea locuinţelor sociale. În cazul în care au fost depuse mai multe cereri pentru atribuirea locuinţei/locuinţelor tip cameră de cămin devenită/devenite disponibilă/disponibile în imobilele situate în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 şi/sau str. Hărăului nr.40 de către solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, aceştia vor fi departajaţi în funcţie de punctajul obţinut în lista de priorităţi, având prioritate solicitantul cu punctajul cel mai mare.

Dosarele/cererile care NU au fost reactualizate complet în ultimii 3 – trei ani consecutiv, în vederea stabilirii punctajului şi includerea în lista de priorităţi, se vor considera clasate.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. Dacă departajarea nu se poate efectua în baza acestui criteriu, au prioritate solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Deva, 31 iulie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Florina Doris Visirin".

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, destinată închirierii,
din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva**

Actele se pot depune atât personal, la sediul D.A.S. Deva – Compartiment registratură, comunicare și relații cu publicul, cât și online, scanate și transmise pe adresa de e-mail dasdeva@primariadeva.ro

1. Cerere completată de titular (formular tipizat);

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membri majori din familia acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva;

3. Acte doveditoare din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni, respectiv:

- adeverință eliberată de unitatea angajatoare (pe ultimele 12 luni, pentru toate persoanele din familie angajate);
- extras de cont pentru veniturile care se încasează de la bancă (pe ultimele 12 luni);
- mandat poștal pentru veniturile încasate de la Poșta Română (pe ultimele 12 luni sau pe ultima lună, însoțit de declarație pe propria răspundere privind venitul net încasat pe ultimele 12 luni);
- acte de venit pentru persoanele care lucrează în străinătate, în original și traduse în limba română, extras de cont bancar (pe ultimele 12 luni), contract de muncă (tradus în limba română);
- alte acte doveditoare privind veniturile.

4. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail), respectiv:

- contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu sau declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului unde este tolerat în spațiu, iar în cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală și adeverință de la asociația de proprietari de unde să rezulte că este luat în evidență și plătește taxele comune la acea adresă;
- contract de închiriere încheiat cu proprietarul imobilului, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – Agenția Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara / contract de închiriere încheiat cu firma proprietară a căminului de nefamiliști/ contract de comodat încheiat cu proprietarul imobilului, pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat, prin care să facă dovada că au calitatea de chiriaș în ultimele 12 luni anterior depunerii cererii de acordare a locuințelor sociale/anterior depunerii actelor de reactualizare a dosarului de locuință;
- contract de locațiune-închiriere încheiat cu Municipiul Deva, în cazul în care titularul cererii locuiește într-un imobil aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva;
- contract pentru acordarea de servicii sociale în cadrul serviciului social "Adăpost de urgență pe timp de noapte" Deva sau dovada faptului că a fost găzduit în "Adăpostul de urgență pe timp de noapte" Deva în cursul anului 2025;
- declarație pe propria răspundere a titularului care nu poate face dovada situației locative actuale.

5. Acte de stare civilă pentru titular și membrii familiei (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail), respectiv:

- certificate de naștere;
- certificat de căsătorie;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul stabil/flotant pe raza municipiului Deva sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul în localitatea unde are sediul instituția de ocrotire socială din județul Hunedoara pentru titularul cererii care face dovada că a fost instituționalizat și are loc de muncă pe raza municipiului Deva;
- sentință civilă definitivă de divorț - dacă este cazul;
- certificat de deces – dacă este cazul;

- hotărâre eliberată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara sau sentință judecătorească privind stabilirea măsurii de plasament în regim de urgență pentru copii;
- alte acte administrative privind starea civilă.

6. Acte din care să rezulte nivelul studiilor solicitantului, respectiv:

- Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail);
- Declarație pe proprie răspundere că nu are studii sau pregătire profesională.

7. - Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist, cu o vechime mai mică de 3 luni, în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa 2 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus;

- **Certificat de încadrare în grad de handicap grav/accentuat** (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail);

- **Decizie privind incapacitatea de muncă** (în original sau în format electronic, transmise prin e-mail).

8. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va depune acte în dovedire :

- (1) persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari sau după hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă prin care s-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ, sentință definitivă și irevocabilă de evacuare sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispoziție de restituire, după caz;
- (2) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine;
- (3) veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare – certificat de încadrare în categoria respectivă;
- (4) cupon de pensie pentru persoanele beneficiare de pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate;
- (5) dovada faptului că este victimă a violenței domestice;
- (6) pentru sportivii de performanță cu rezultate deosebite, recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburi sportive din țară – diplomele obținute de sportivi pe plan național și/sau internațional și legitimația de sportiv eliberată de un club sportiv din țară.

Notă: Fotocopiarea actelor solicitate în original se asigură, în mod gratuit, de Direcția de Asistență Socială Deva.

Deva, 31 iulie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

U

Cerere de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului
și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva

Către,
Consiliul Local Deva – Direcția de Asistență Socială Deva

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, legitimat (ă) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat (ă) de _____ la data de _____, vă rog să-mi aprobați înscrierea în Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, destinate închirierii.

Familia mea este compusă din _____ persoane, respectiv:

a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP) _____

având calitatea de :

Salariat: ☐ Pensionar: ☐ Șomer: ☐ Beneficiar de VMI: ☐ și/sau alte beneficii

sociale ☐ respectiv _____, Persoană care nu realizează

venituri: ☐ Persoană care realizează venituri în străinătate: ☐ Victimă a violenței domestice, în condițiile prevederilor art.48 alin.2 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, actualizată, cu modificările și completările ulterioare: ☐

b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP) _____

având calitatea de :

Salariat: ☐ Pensionar: ☐ Șomer: ☐ Beneficiar de VMI: ☐ și/sau alte beneficii

sociale: ☐ , respectiv _____, Persoană care nu realizează

venituri: ☐ Persoană care realizează venituri în străinătate: ☐

c) Copil I (nume, prenume, CNP) _____

d) Copil II (nume, prenume, CNP) _____

e) Copil III (nume, prenume, CNP) _____

f) Copil IV (nume, prenume, CNP) _____

g) Alte persoane (nume, prenume, CNP) _____

având calitatea de :

Salariat: ☐ Pensionar: ☐ Șomer: ☐ Beneficiar de VMI: ☐ și/sau alte beneficii

sociale: ☐ , respectiv _____, Persoană care nu realizează

venituri: ☐ Persoană care realizează venituri în străinătate: ☐ Elev/student: ☐

iar în prezent locuim:

a. Cu chirie (contract de închiriere/comodat) ☐ la adresa situată în _____

b. Tolerat la: Părinți ☐ Rude ☐ Alte persoane ☐

La adresa ☐ de domiciliu;

☐ în localitatea _____ str. _____ nr. ____ bl. ____ sc. ____, ap. ____

c. Cu chirie în imobilele aflate în proprietatea Municipiului Deva (contract de închiriere) ☐

la adresa din municipiul Deva, str. _____ nr. ____, bl. ____, et. ____, ap. ____

d. Nu pot face dovada situației locative ☐

Dosarul pentru solicitarea unei locuințe, în vederea închirierii, completat conform Listei cu actele necesare, conține un număr de ____ file (inclusiv prezenta cerere).

Menționez că adresa mea de poștă electronică este _____ și sunt de acord să fie folosită de Direcția de Asistență Socială Deva pentru comunicarea oricăror informații legate de prezentul dosar de locuință.

Declar că **sunt de acord** ca, în calitate de solicitant al unei locuințe cu chirie din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, Direcția de Asistență Socială Deva să solicite altor instituții publice, organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, precum și persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică sau sunt autorizate să presteze un serviciu public, în regim de putere publică, copii sau extrase de pe alte documente emise de acestea, care îmi sunt necesare pentru completarea prezentului dosar de locuință.

Declar că **sunt de acord** ca informațiile furnizate despre situația socio-economică-locativă a mea și a membrilor familiei mele să fie verificate de către Direcția de Asistență Socială Deva la instituțiile competente.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Direcția de Asistență Socială Deva în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției și cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile Codului penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității și mă oblig ca, în cel mai scurt timp, să aduc la cunoștința Direcției de Asistență Socială Deva, orice modificare apărută în situația socio-economică-locativă a mea și/sau a familiei mele.

De asemenea, voi actualiza anual dosarul de locuință până la termenul limită stabilit. În caz contrar, îmi asum responsabilitatea neînscrerii în Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, care se va întocmi pentru anul următor, respectiv clasarea dosarului, dacă nu a fost reactualizat complet timp de 3 – trei ani consecutiv.

Adresa de e-mail pentru primirea în format electronic a copiilor după actele solicitate este: dasdeva@primariadeva.ro

Telefon de contact: _____

Data _____

Semnătura _____

Durata de completare a cererii – 15 min.

Motivul colectării informațiilor – întocmirea /actualizarea dosarului de locuință.

Deva, 31 iulie.2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand - Zoltan Pogocsan

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin