



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr.285 din 08.10.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.71602/11.07.2024, prin care domnul Chirilă Radu Teodor și doamna Iancu Carmen Erika solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.250/2024, Referatul de aprobare nr.250/2024 prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire", situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.77240/30.07.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1496/82282/08.10.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.3584/12.01.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.57210/29.05.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuințe unifamiliale și împrejmuire", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni, în suprafață de 1656 mp, categoria de folosință livadă, identificat prin extrasul C.F. nr.79917 Deva, nr. cad.79917, în suprafață de 1.356 mp, proprietatea beneficiarei Iancu Carmen Erika și extrasul CF nr.65079 Deva, nr. cad.65079, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea beneficiarului Chirilă Radu Teodor.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime S+P+1E+M, cu lot propriu și împrejmuirea terenului, proiect nr.9/2020, întocmit de S.C. Arhikit S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilescu Mircea, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.14/57220/29.05.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

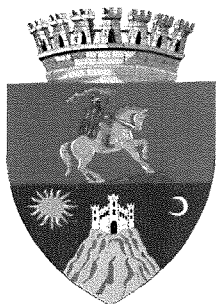
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: domnul Chirilă Radu Teodor și doamna Iancu Carmen Erika.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Ludoșean



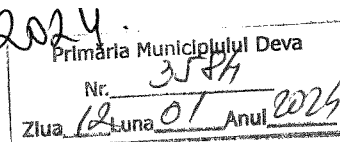
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA





Anexa nr. 1 la HCL nr. 285/2024

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

3

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 62405/13.06.2023 și cererea nr. 137765/19.12.2023, prin care domnul Chirilă Radu Teodor solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Călugăreni, înscris în CF Nr. 65079 și CF Nr.79917, județul Hunedoara, beneficiari **CHIRILĂ RADU TEODOR** și **IANCU CARMEN ERIKA**, proiectant S.C. Arhikit S.R.L., coordonator RUR arhitect Mihăilescu Mircea

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe unifamiliale și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Călugăreni, înscris în CF Nr.65079 și CF Nr.79917, județul Hunedoara, beneficiari: **Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 62569/13.06.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.138090/20.12.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 14.06.2023-23.06.2023 și

21.12.2023-10.01.2024; beneficiarii au depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Melkart Prodimpex SRL, A.L.M., Direcția A.D.P.P.-Primăria municipiului Deva; proprietara terenului situat în vecinătatea nord vestică, (S.L.A.) cu numerele cadastrale 5235, 5236 nu a putut fi notificată, deoarece are domiciliul în Germania, conform datelor obținute de la D.I.T.L.
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 27.12.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 14.06.2023-23.06.2023 și 21.12.2023-10.01.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



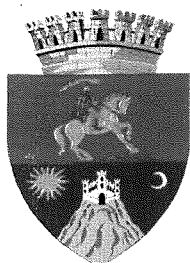
Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, 08 octombrie 2024

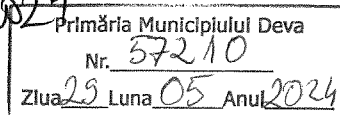
Președinte de ședință
Consiliu
Gheorghe Ludosean

Contrasemnează
Secretar general
Cana Diana Olusca

Amoara nr. 2 la HCL nr. 285/2024



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR**
Nicolae Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni**

Ca urmare a cererii adresate de Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika, în calitate beneficiari ai documentației „Locuințe unifamiliale și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Mihai Viteazu, bl. Central Residence, sc.B, ap.22, județul Hunedoara, înregistrată cu nr.124797 din 20.11.2023 și a adresei de completare nr. 51075/14.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe familiale, cu regim de înălțime S+P+1+M și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului amplasat în extravilanul municipiului Deva, în suprafața totală de 1656,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.9/2020, întocmită S.C. Arhkit S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Florin Mircea Mihăilescu, cu următoarele condiții:

Se vor asigura platforme de încrucișare pe drumul de acces, racordate la partea carosabilă, dimensionate conform prevederilor legislației în vigoare;
Terenul aferent modernizării drumului de acces va fi trecut în domeniul public al Municipiului Deva;
Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr. 79917, nr. cadastral 79917, în suprafață de 1.356,00 mp, și CF nr. 65079, nr. cadastral 65079, în suprafață de 300,00 mp, categoria de folosință livadă, aflat în proprietatea beneficiarilor Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika. Suprafața totală a terenului reglementat este 1656,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr.192/26.05.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.5 din 19.07.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.19 din 11.03.2021, însoțită de adresa nr.10314/AAA/14.12.2023;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 350 din 23.02.2021;
- Aviz ANIF nr. 9/02.02.2024;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr.99 din 18.03.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenurilor cu suprafața totală de 1.750,00 mp înscris în CF nr.65306 și CF nr.65079;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/696 din 17.02.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18189005/20.09.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12519/18.09.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381874740/31.08.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Adresa nr.15559/06.10.2023 emis de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. S.T.T. Timișoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 4/21/SU–HD din 14.01.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara însoțit de adresa nr.3223510/14.01.2021;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.20/24/SU–HD din 31.01.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr.305/03.01.2024;
- Plan de situație vizat OCPI nr.29212/2021, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 935/2021 și Plan de situație vizat OCPI nr. 29210/2021, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 936/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.3584/12.01.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuințe unifamiliale și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Călugăreni, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

(Signature)

1

Deva, 08 octombrie 2024
Președinte de ședință
Consilier
Gheorghe Iudosean
Contasemneare
Secretar general
Oana Diana Mura