



HOTĂRÂREA

nr.297 din 31.07.2025

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare și amenajări exterioare”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.66*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52097/20.05.2025, prin care domnul Negru Victor Sandu, reprezentant al S.C. Drill Rock Tools S.R.L., solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.66,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.234/2025, Referatul de aprobare nr.234/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.66,

Referatul tehnic al Arhitectului - șef nr.56985/29.05.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.265/110817/30.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.27070/13.03.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.50010/15.05.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Hală depozitare și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.66, conform proiectului nr.436/2/2023 întocmit de S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arhitect Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, U.T.R. 11, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul CF nr.63232 Deva, nr. Cadastral 63232, având suprafața de 1.323,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarei S.C. Drill Rock Tools S.R.L.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului - șef nr.4/54616/26.05.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

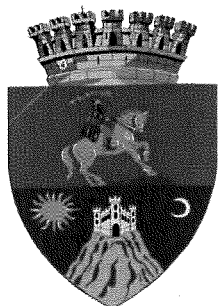
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Drill Rock Tools S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



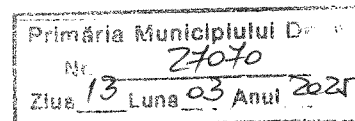
VV'



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 297/2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 87564/25.08.2023 și cererea nr. 13599/10.02.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**”, pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 66, înscris în CF Nr. 63232, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L.**, proiectant Biroul de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., arhitect Pop Oliviu Marius.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**”, pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 66, înscris în CF Nr. 63232, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 89212/30.08.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 14282/12.02.2025 - Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 30.08.2023-08.09.2023 și

- 12.02.2025-06.03.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- s-au transmis un număr de 8 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Rombat S.A., MARATHON DISTRIBUTION GROUP S.R.L., B.S., B.C.C., C.V., C.R.M., B.F., B.G.F., FAST CONSIGNAȚIE S.R.L., G.G.N., și Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;
 - au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 09.04.2024, și 19.02.2025;
 - documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
 - cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 30.08.2023-08.09.2023 și 12.02.2025-06.03.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului a fost depusă adresa cu nr. de înregistrare 24488 din data de 06.03.2025 din partea Serviciului A.D.P.P. – Primăria Municipiului Deva.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Grunță Valentin

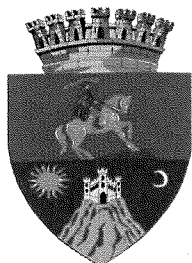
Deva, 31 Iulie 2025

Președinte de sedință
consiliu

Ferdinand Zoltan Pogesan

Contrasemnează
secretar general

Florina Doris Vischiu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 50010
Ziua 15 Luna 05 Anul 2025

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.66

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L. prin Pop Oliviu Marius, în calitate de proiectantă a documentației faza P.U.Z., intitulată „HALĂ DEPOZITARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, pentru beneficiara S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl.22, ap.21, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.43636 din 30.04.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.66, în suprafață de 1.323,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 63232 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.436/2/2023, întocmită S.C. BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În conformitate cu Avizul de oportunitate nr.8/27.09.2023, zonele verzi vor fi în procent de minim 20% din suprafața terenului reglementat;
- Planul de acțiune va fi asumat de beneficiara S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L. și va conține și etapa de execuție a lucrărilor autorizate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 63232 Deva, în suprafață totală de 1.323,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietară S.C. DRILL ROCK TOOLS S.R.L.

Conform Aviz de oportunitate nr.8 din 27.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.17 din 19.04.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26018673/03.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214927385/10.02.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.14876/13.02.2025, cu condiții;
- Aviz Iluminat Public – aviz favorabil, cu condiții, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.16691/18.02.2025;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 79/25/SU–HD din 02.04.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz nr.153-ALG-2024/17.12.2024, cu condiții - emis de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. - Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- Aviz favorabil nr.17315/03.03.2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4586/18.02.2025, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1752/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 27070/13.03.2025 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igreț
MY

Deva, la 31 Iulie 2025
Președinte de ședință
Consiliu
Ferdinand Toltan Bogocsan
contasemnează
Secretar general
Florina Doris Ușăciuc