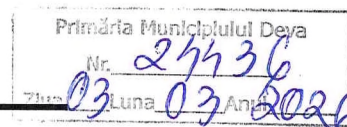




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
COMPARTIMENT INVESTIȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Aprobat,
PRIMAR,
LUCIAN IOAN RUS

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică a contractului având ca obiect execuție lucrări în cadrul proiectului:
**„DEVIERE CONDUCTĂ DE GAZ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSĂ STRADA AUREL VLAICU, MUNICIPIUL DEVA”**

- Denumirea autorității contractante: Municipiul Deva, reprezentat prin Primar: Lucian Ioan RUS
Cod fiscal: 4374393
 - Adresa autorității contractante: Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, județ Hunedoara, cod poștal 330152
 - Tipul contractului: contract de lucrări
- Obiectul contractului: execuția de lucrări în cadrul proiectului „Deviere conductă de gaz și branșamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva”
- Finanțarea proiectului: Bugetul Local al Municipiului Deva

SECȚIUNEA I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Investiția cu denumirea “Deviere conductă de gaz și branșamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva” are ca și scop schimbarea traseului conductei de gaze naturale aferentă imobilelor nr. 96-108A.

Conducta de gaz existentă necesită a fi relocată, momentan ea este pozată aerian către imobilele de la nr. 96-108A și este necesar a fi pozată îngropat deoarece se va realiza o cale de acces către aceste imobile și se va asigura stabilitatea terenului care în urma erodării versantului a început să alunece, acest fapt ducând la o nesiguranță a locuitorilor din zonă (existând pericolul alunecării terenului din imediata vecinătate a imobilelor amintite mai sus).

Studiul de fezabilitate al acestui obiectiv de investiții a fost elaborat de SC INSTALAȚII GEVIS SRL în baza Contractului de servicii nr. 92834/12.09.2023 și a fost aprobat prin HCL 32 din 25.01.2024.

Proiectul tehnic a fost elaborat tot de SC INSTALAȚII GEVIS SRL în baza aceluiași contract de servicii și a fost aprobat de SC Delgaz Grid SA prin Avizul tehnic de execuție a lucrărilor nr. 2145573031 în data de 18.03.2024.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea încadrării lucrărilor pe terenul aflat în domeniului public, proprietatea Municipiul Deva, conform extrasului CF nr. 75525 anexat.



26-24436-PDV Primaria Deva 03.03.2026

SECȚIUNEA II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Pentru implementarea obiectivului de investiție a fost elaborat Proiectul Tehnic de Execuție nr. 9 din 2024 – elaborat de SC INSTALAȚII GEVIS SRL, în calitate de Proiectant General și a fost emisă Autorizația de Construire nr. 28/20.02.2024.

Prin documentațiile tehnice elaborate s-au identificat și s-au detaliat, la nivel de proiect tehnic de execuție, toate categoriile de lucrări de construcții și instalații necesare pentru realizarea devierii conductei de gaz.

În vederea continuării procesului investițional, se impune alegerea unui operator economic care să dispună de experiența și logistica necesară să poată executa lucrările și asigurarea utilităților pentru realizarea devierii conductei de gaze naturale, astfel că, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, se impune inițierea procedurii de atribuire a Contractului pentru execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiție „Devierie conductă de gaz și bransamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva”.

Situația existentă

În prezent, în zona imobilelor (de la nr. 81 la nr. 108A) de pe strada Aurel Vlaicu există rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă din PE DN63mm montată subteran și din OL Ø2" montată supateran pe zidul de sprijin existent.

Având în vedere faptul că Municipiul Deva se preocupă în permanență de nevoile și problemele comunității și de rezolvarea acestora în ceea ce privește amenajarea străzilor, respectiv siguranța circulației rutiere cât și pietonale, a fost identificată problema devierii conductei de gaz și bransamente gaze naturale presiune redusă din dreptul imobilului nr. 96 și până la zidul de sprijin existent din dreptul imobilului nr. 108A.

Este necesar a se realiza devierea rețelei de gaz de presiune redusă, din PE și OL, diametru 63 mm și OL Ø2", pe o lungime de 5 + 60 metri precum și dezafectarea bransamentelor de gaze naturale a imobilelor nr.96, nr.98, nr.100, nr.102, nr.106, nr.108, nr.108A.

Astfel, se propune modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale existente în dreptul imobilelor nr.81-108A, de pe strada Aurel Vlaicu, din Municipiul Deva.

Obiectivul general al investiției este devierea conductei de gaz și bransamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva.

Situația propusă

Prin soluția adoptată în documentația tehnico-economică faza PT, se propun următoarele lucrări:

- deviere rețea de gaze naturale presiune redusă din PE și OL, diametrul 63mm și OL Ø2" pe o lungime de 5 + 60m;
- dezafectare bransamente de gaze naturale existente la imobilele nr.96, nr.98, nr.100, nr.102, nr.104, nr.106, nr.108 și nr. 108A;

Rețeaua de distribuție gaze naturale proiectată (conductă și bransamente) va fi de presiune redusă din PE100 SDR11, DN63mm în lungime de 156m.

Conducta de gaze naturale presiune redusă proiectată se va cupla la conducta existentă din PE DN90mm, oar la capătul conductei proiectate se va monta un dop de electrifuziune PE DN63mm.

La conducta de distribuție PE100 SDR11, DN63mm se vor racorda 8 (opt) bransamente noi de gaze naturale de presiune redusă PE100 SDR11, DN32mm având o lungime totală de 30,5m și OL Ø1" cu L=8m.

La limita de proprietate a imobilelor se vor monta posturi de reglare fornate din firidă și regulator – debit maxim de 5mc/h (fiecare).

Traseul conductei proiectate va fi rectiliniu, adâncimea minimă de montaj fiind de minim 0,9 m de la generatoarea superioară a conductei până la cota finită a străzii. Șantul în care va fi amplasată noua conductă de distribuție gaze naturale va fi executat cu un buldo-excavator, iar locul de depozitare al pământului rezultat din săpătură, cât și utilajele, materialele și uneltele va fi lângă șanț. Zona afectată va fi refăcută la starea inițială cu ajutorul unui compactor mecanic. Zona de lucru va fi semnalizată corespunzător, cu indicatoare, balize și bandă de avertizare.

Materialul utilizat pentru execuția conductei și bransamentelor va fi PE100 SDR11 și OL.

Conectarea conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă, din PE100 SDR11 Dn 63mm, L = 156 m, la conducta de presiune redusă existentă din PE Dn90mm se face prin intermediul unui teu de ramificație din PE DN90x63x90mm.

Conducta de distribuție gaze naturale proiectată se intersectează cu bransamentele de apă, rețele de apă și de canalizare existente în zonă, iar din acest motiv pe traseul conductei PEDN63mm se vor monta opt tuburi de protecție din PE DN200mm cu L=1.5m fiecare, și un tub de protecție din PEDN200mm cu L=3m deoarece conducta de gaze naturale subtraversează str.Aurel Vlaicu.

Bransamentele de gaze naturale

Bransamentele de gaze naturale proiectate se vor racorda la conducta de distribuție gaze naturale din PE Dn 63mm, prin intermediul unui teu de bransament.

Bransamentele propuse pentru:

- imobilul 96, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 3,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 98, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 4m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 100, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 102, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 104, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 106, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 108, str. Aurel Vlaicu: un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;
- imobilul 108A, str.Aurel Vlaicu un bransament din PE100 SDR11 diametru DN32 mm - L = 2,5m și OL 1" L=1 m;

Traseul bransamentelor va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate în conformitate cu STAS 9750.

Notă:

În cadrul Listelor de Cantități, subtitlurile și descrierile elementelor enumerate, identifică lucrările necesare realizării integrale a lucrărilor. Natura și dimensiunea lucrărilor se vor determina în funcție de Planșe-Parte desenată, Parte scrisă și Specificații tehnice.

Ofertanții au obligația de a include în prețurile unitare/sume forfetare/globale toate costurile necesare realizării Contractului, inclusiv costurile pentru lucrările descrise mai jos dar fără a se limita la acestea:

- Costuri cu forța de muncă și costuri asociate cu aceasta;
- Furnizarea materialelor, depozitarea și costurile aferente, inclusiv livrarea pe Amplasament. Preluarea materialelor și bunurilor livrate de terți, descărcarea, depozitarea și costurile aferente;
- Echipamente și costuri asociate (costuri de transport, despachetare, încărcare, manipulare, montaj, instructaj, orice taxe vamale, comisioane sau asigurări necesare achiziționării echipamentelor);
- Fixarea, ridicarea și instalarea sau amplasarea materialelor și bunurilor pe poziție;

- Lucrări temporare;
- Efectele ce intervin asupra fazelor de Lucrări sau orice element al Lucrărilor;
- Evacuarea deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor conform Condițiilor Contractului;
- Testele desfășurate de Antreprenor în conformitate cu Specificațiile, inclusiv furnizarea rezultatelor, testelor, rapoartelor și certificatelor;
- Verificarea, inspectarea și măsurarea bunurilor, materialelor și forței de muncă, inclusiv rezultatele livrărilor, rapoartelor și certificatelor;
- Încercări impuse prin procedură, încercări operaționale, panouri de încercări și alte încercări necesare sau constituite ca operațiuni înaintea Lucrărilor Permanente, pentru a se verifica metodele, materialele și forța de muncă;
- Pregatirea și furnizarea proiectelor tehnice și detalii de execuție (inclusiv avize și autorizații suplimentare) pentru obiectele la care se cere aceasta);
- Cheltuieli și taxe (cu excepția TVA-ului) impuse în România
- Toate investigațiile și inspecțiile suplimentare pe șantier;
- Mobilizarea și demobilizarea forței de muncă, echipamentelor și utilajelor de construcții;
- Conformarea cu toate condiționalitățile impuse de Autorități prin avizele de specialitate emise de către acestea.
- Conformarea cu orice limitări sau constrângeri legate de activitățile pe șantier, de utilizarea amplasamentului/ amplasamentelor, de menținerea accesului la locuințe, de refacere a oricăror anexe sau împrejurimi la locuințe afectate de execuția lucrărilor, de refacere a căilor de acces.

Cantitățile din liste sunt determinate în conformitate cu elementele proiectate în documentația de atribuire, iar plățile se vor efectua pe baza cantităților real executate pe parcursul implementării contractului.

DATA DE ÎNCEPERE (DI) a Contractului coincide cu data la care autoritatea contractantă va emite Ordinul de Începere.

Data de Începere sau data preconizată pentru emiterea Ordinului de Începere este după semnarea Contractului de lucrări și constituirea Garanției de Bună Execuție.

DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE PRESTARE:

Durata de valabilitate a contractului este perioada formată din 14 luni (execuție lucrări + perioada de notificare a defectelor/perioada de garanție a lucrărilor până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți).

Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 2 luni de la Data de Începere, dată la care Achizitorul/Beneficiarul municipiul Deva emite Ordinul de Începere și predă amplasamentul lucrărilor liber de sarcini. Data de Începere (DI) se va stabili în baza Ordinului de începere emis de Beneficiarul Municipiul Deva, după constituirea garanției de bună execuție de către Executant.

***Nota:** Execuția Lucrărilor se finalizează după aprobarea de către reprezentantul legal al Beneficiarului a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dată după care începe Perioada de Garanție acordată Lucrărilor, echipamente montate și dotări.*

***Nota:** Durata de execuție a lucrărilor a fost stabilită în conformitate cu Graficul de execuție a lucrărilor elaborat de către proiectant în cadrul documentației PT și aprobat de beneficiar (Graficul de execuție se regăsește în documentația PT și este atașat prezentului caiet de sarcini).*

Durata de valabilitate a contractului este calculată ca perioadă de timp de la data semnării de către ultima parte a contractului și realizarea plății finale, după realizarea recepției finale, durată ce va

cuprinde atât perioada de execuție a lucrărilor cât și perioada de notificare a defectelor/perioada de garanție.

Notă: *Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 12 de luni de la data aprobării de către autoritatea contractantă a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

DECONTAREA

Contractorul va întocmi situații de plată pentru toate Lucrările de construcții montaj și instalații în baza listelor de cantități elaborate de Proiectant pentru toate categoriile de lucrări de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic de execuție. Toate cheltuielile prevăzute în scopul executării și implementării contractului, sunt în sarcina Contractorului / Antreprenorului.

Decontarea lucrărilor se va realiza pentru lucrări îndeplinite/realizate și aprobate de Beneficiar, în baza listelor de cantități (oferta financiară) din contract, cu respectarea condițiilor de plată, a termenelor contractuale de realizare.

La decontare se vor prezenta Situațiile de Lucrări pentru lucrările real executate și măsurate, însoțite de toate documentele justificative privind localizarea lucrărilor, cantitățile de lucrări măsurate, calitatea lucrărilor executate și a materialelor puse în operă, inclusiv probe de laborator (unde se impune prin proiect) și lucrări în faze determinante.

Situațiile de Lucrări prezentate în 3 exemplare, vor fi însoțite de Centralizatorul Situațiilor de Lucrări, atât în format fizic, cât și în format electronic, în care se vor evidenția atât stadiul fizic cât și stadiul valoric al implementării contractului.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări executate vor fi verificate și certificate de Dirigințele de șantier.

SECȚIUNEA III - DATE PRIVIND INVESTIȚIA CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Zona studiată este localizată în intravilanul municipiului Deva, pe strada Aurel Vlaicu, între nr. 96 și 108A. Folosința actuală conform extrasului CF este de drum, având o suprafață de 1.369 mp.

Reglementarea situației juridice a terenului pe care se amplasează noile instalații:

Terenul care urmează a fi ocupat de investiție este situat în intravilanul Municipiului Deva, jud. Hunedoara fiind teren domeniu public, conform CF Nr. 75525.

Toate lucrările prevăzute prin prezentul proiect sunt amplasate pe teren de utilitate publică a Municipiului Deva.

SECȚIUNEA IV - ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului de investiție aferent Proiectului „Deviere conductă de gaz și bransamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva” se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu HG 766/1997, construcția care face obiectul proiectului este încadrată în categoria de importanță ”D”- construcție de importanță redusă, se are în vedere ca toți factorii care participă la realizarea și exploatarea construcției să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.

A. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În conformitate cu Art. 14 din Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent proiectului “Deviere conductă de gaz și bransamente

gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva”, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul 8 - Rețele aferente construcțiilor, subdomeniul 8.4 Rețele de gaze naturale, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat și să aibă implementat un sistem al calității propriu, conceput la nivelul activităților desfășurate în domeniul 8. Rețele aferente construcțiilor, subdomeniul 8.4 Rețele de gaze naturale.

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

Lucrările Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
- Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- Execuția lucrărilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;
- Asigurarea întregii forțe de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- Transportul, manevrarea și stocarea materialelor;
- Amplasarea sau bransarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apă, canal, gaz, electricitate, telefon etc, după cum este necesar;
- Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- Scoaterea din operă a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- Întocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri;
- Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;
- Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- Respectarea tuturor cerințelor Ministerului Culturii, Agenției Naționale de Protecție a Mediului, și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului și Cultură cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia.

B. DESCRIERI SPECIFICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Descrierile specifice privind execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la cerințele tehnice de execuție pe care Autoritatea Contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a proiectului pentru obiectivului de investiții “Deviere conductă de gaz și bransamente gaze naturale presiune redusă strada Aurel Vlaicu, municipiul Deva”, Proiectul tehnic elaborat de SC INSTALAȚII GEVIS SRL în baza Contractului de servicii nr. 92834/12.09.2023 și a fost aprobat de SC Delgaz Grid SA prin Avizul tehnic de execuție a lucrărilor nr. 2145573031 în data de 18.03.2024 și este document parte integrantă din documentele achiziției puse la dispoziția Ofertanților.

Lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului de investiție sunt lucrări specifice de drumuri (amenajare drum de acces auto, cale de acces pietonală, ziduri de sprijin).

Se vor avea în vedere următoarele aspecte pentru lucrările de EXECUȚIE:

-Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în opera a materialelor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

-Executantul trebuie să respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în operă așa cum acestea sunt detaliate în proiectul tehnic.

-Toate materialele puse în operă vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.

-Nici o modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Investitorului/Beneficiarul prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate.

-Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau bransamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere că aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

-Pentru implementare, în faza de execuție a lucrărilor, Ofertantul va desemna o echipa de coordonare și verificare a lucrărilor formată din personal cu competențe și experiență, capabilă să ducă la bun sfârșit și cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel că, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în bugetul prevăzut.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea minimă a condițiilor în ceea ce privește:

1. Standarde aplicabile

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare, ultima actualizare înainte de data de depunere a ofertelor.

În timpul execuției, lucrările vor fi verificate de către Inspectoratul Județean de Control în Construcții (ISC). Antreprenorul trebuie să permită accesul inspectorilor ISC la lucrări în scopul realizării inspecțiilor.

2. Curățenia și ordinea pe șantier. Intrarea în șantier

Materialele și Echipamentele Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deteriorarea acestora înaintea încorporării în lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din șantier.

Autoritatea Contractantă va avea acces în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde materialele sau echipamentele sunt procurate, în orice moment, în limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractantă va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul deținut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriașii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor șantierului sau ale căilor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriașii sau cu autoritățile locale, după caz. Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de intrare și de ieșire din șantier sau de pe sectoare ale șantierului (dacă este cazul).

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de montare și demontare de pe șantier, a împrejmuirilor temporare (dacă este cazul). Nici o parte a șantierului nu va fi utilizată în scopuri care nu au legătură cu lucrările.

3. Inspectarea drumurilor, proprietăților și terenului

Înainte de înființarea șantierului, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietăților și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum și oricăror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupanții facilităților din zona. Va fi constituită o selecție reprezentativă de fotografii de la fața locului, în format digital, în scopul menținerii unei evidențe corecte. Fiecare fotografie va fi numerotată și datată. Toate fotografiile/înregistrările vor fi semnate de către proprietarul terenului/persoana responsabilă ca dovadă a stării drumului, proprietății și terenului înainte de Începere.

4. Aspecte privind utilizarea terenului

Operațiunile de construcție se vor limita doar la șantier sau la alte zone de teren după cum a fost stabilit în prealabil. Cu excepția cazurilor imposibil de evitat care se datorează execuției lucrărilor, căile de acces utilizate de terțe persoane cu scopul accesului la proprietățile acestora adiacente șantierului nu vor fi blocate. Înainte de exercitarea oricărui drept stabilit în legătura cu orice zonă de servitute și protecție sau de cazare din afara șantierului, va fi transmisă în prealabil o notificare scrisă. În mod normal, cazarea pe șantier nu va fi permisă.

5. Aspecte legate de căile de acces și dreptul de servitute

Cerințele privind căile de acces vor fi prevăzute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii să fie afectate de lucrări. Situațiile alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricăror căi de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Antreprenorul va notifica în scris Autoritatea Contractantă și proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înainte de interferențe și va confirma faptul că s-au stabilit de comun acord măsuri alternative. Dacă menținerea permanentă a accesului la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării lucrărilor va deveni imposibilă, vor fi asigurate și menținute accese alternative. Se va acorda asistență proprietarului / chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

6. Procedura în cazul reclamațiilor

Antreprenorul va notifica fără întârziere (termen – 24 ore max.) în scris Autoritatea Contractantă cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din execuția lucrărilor și v-a lua măsuri pentru limitarea prejudiciului. Detaliile cu privire la toate plângerile, reclamațiile sau notificările privind viitoare reclamații primite de la terți vor fi aduse fără întârziere la cunoștința Autorității Contractante. Orice plângeri, reclamații, daune sau prejudicii ale unor terțe entități afectate, vor fi tratate de către Antreprenor cu promptitudinea cuvenită, fiind unic și direct răspunzător de generarea acestora cât și de rezolvarea lor.

7. Protecția împotriva deteriorărilor

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor terțe părți implicate.

În cazul în care orice parte a lucrărilor este prea aproape, peste sau sub orice instalație aparținând companiilor de utilități sau altor părți implicate, va fi solicitată asistența temporară din partea reprezentanților acestora. Orice lucrare realizată în jurul, în cadrul sau în apropierea oricărei instalații aparținând companiilor de utilități sau a altor părți implicate va fi efectuată în așa fel încât să se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar și pentru a asigura funcționarea continuă a instalațiilor și echipamentelor acestora. Autoritatea Contractantă și compania de utilități, administratorul drumurilor sau proprietarul în cauză, după caz, vor fi notificați de existența oricăror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau înlocuirea instalațiilor afectate, după caz.

Antreprenorul va remedia, pe cheltuiala lui, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale. Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane și supraterane existente, indiferent dacă acestea sunt sau nu în limitele accesului asigurat de către Autoritatea Contractantă. În cazul în care astfel de pereți, garduri, porți, magazii, clădiri, sau orice alte structuri trebuie să fie îndepărtate pentru realizarea lucrărilor de construcție în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, astfel încât să fie îndeplinite cerințele proprietarului, și Dirigintelui de șantier.

Dirigintele de șantier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor și vor fi efectuate reparații sau înlocuiri înainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va înlătura și înlocui orice structuri de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii poștale și indicatoare, fără vreo compensație suplimentară din partea Autorității Contractante. Aceste structuri vor fi înlocuite cu altele similare și într-o condiție cel puțin la nivelul celor înlăturate. În cazul în care structurile existente împiedică executarea lucrărilor așa cum au fost acestea proiectate, Executantul va notifica, prin Dirigintele de șantier, Achizitorul, cu privire la situația apărută. Proiectantul va elabora soluțiile de remediere adecvate (detalii de execuție privind adaptarea la teren) și după acceptarea acestora de către Achizitor, Executantul va implementa modificările necesare fără întârziere.

8. Lucrări cu impact asupra calității apei

Dacă lucrările vor afecta sau pot afecta sisteme de alimentare cu apă și canalizare, Antreprenorul va notifica Investitorul înainte de începerea acestor lucrări. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare din interiorul șantierului vor fi menținute în permanență în condiții de funcționare eficientă. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale și poluarea sau afectarea acestora în cadrul activităților/operațiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricăror eventuale acte de vandalism. Exceptând cazul în care se specifică altfel în Contract, se vor obține toate aprobările necesare pentru orice deversare temporară, subtraversare sau deviere de la autoritățile relevante, iar execuția lucrărilor va respecta întru totul cerințele acestora. Orice echipament de construcție sau vehicul, care prezintă un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi îndepărtat de pe șantier.

9. Igiena alimentării cu apă

Înainte de începerea oricărei lucrări asociată cu alimentarea cu apă potabilă, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea menținerii unei igiene personale stricte precum și cu privire la pericolele de contaminare.

Dirigintele de șantier va notifica Investitorul cu privire la orice persoană care a fost diagnosticată ca suferind de afecțiuni digestive și nici o astfel de persoană nu va fi mobilizată pentru astfel de lucrări până când persoana responsabilă cu sănătatea în muncă de la nivelul Autorității Contractante nu va considera că nu există riscuri aferente utilizării acestora pe un astfel de post (a se vedea Legea 319/2006 privind Sănătatea și securitatea în muncă). În cazul în care există vreo îndoială cu privire la oportunitatea angajării unei persoane pentru execuția lucrărilor, acelei persoane i se va cere să facă un examen medical, care să ateste că nu suferă de vreo boală transmisibilă prin apă.

Antreprenorul va instala suficiente toalete ecologice la fiecare punct de lucru, pe care le va menține într-o stare corespunzătoare de curățenie. Toaletele ecologice vor fi adecvat construite, astfel încât să nu se producă nici o contaminare a zonei prin utilizarea lor. La finalizarea acelei părți a Lucrărilor, instalațiile sanitare vor fi îndepărtate și zonele vor fi readuse la starea lor inițială.

10. Managementul privind traficul în zonă

Antreprenorul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privește măsurile de siguranță a traficului. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implică folosirea și afectarea drumurilor, metoda propusă de lucru, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, va fi convenită cu Autoritatea Contractantă, precum și cu administratorii drumurilor și poliția rutieră. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Autoritatea Contractantă va fi informată cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea lucrărilor.

În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau căi pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, Antreprenorul va asigura și va menține căi alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a căilor pietonale existente.

În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal. Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență.

În cazul în care este inevitabilă închiderea unei benzi de circulație, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, așa cum se va stabili de comun acord cu autoritățile relevante. Lucrările vor fi planificate și executate pentru a permite notificarea corespunzătoare a administratorilor drumurilor, astfel încât să se realizeze o coordonare adecvată cu aceștia. Acolo unde administratorii drumurilor aplică restricții privind orele de lucru/ închidere a traficului, toate săpăturile afectând carosabilul vor fi acoperite corespunzător în conformitate cu solicitările administratorului drumului.

11. Zgomotul

Atunci când se lucrează în zonele locuite, Antreprenorul va furniza și utiliza pentru unelte pneumatice și alte echipamente care în mod normal ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate și eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricărui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectând cerințele impuse mai sus și/sau va efectua activitățile ce produc zgomot respectând programul de liniște ale imobilelor din zona adiacentă.

12. Măsuri în caz de urgență

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizării de urgență a muncitorilor, materialelor și echipamentelor oricând în afara orelor de lucru pentru a desfășura orice activitate necesară pentru o situație de urgență asociată cu lucrările. Antreprenorul va prezenta Investitorului o listă actualizată cu adresele și numerele de telefon aparținând personalului responsabil cu desfășurarea lucrărilor în situații de urgență.

Antreprenorul va notifica pompierii și poliția înainte de a închide orice stradă sau porțiune de stradă și nu se va face nici o astfel de închidere fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Echipele de pompieri și de poliție vor fi notificate asupra momentului la care străzile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgență. Metoda adoptată pentru execuția Lucrărilor trebuie să reducă la minim interferența cu accesul echipajelor de pompieri și de poliție și nu va împiedica pe nici o perioadă accesul acestora. Antreprenorul va comunica un număr de telefon Poliției locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de câte ori se vor desfășura operațiuni de construcție pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autorității Contractante, referitoare la situațiile de urgență.

13. Substanțe periculoase

Nu vor fi aduse pe șantier, folosite sau încorporate în cadrul lucrărilor, nici un fel de substanțe periculoase. Toate substanțele erbicide sau pesticide utilizate în cadrul acestui Contract vor respecta reglementările locale și ale Organizației Mondiale a Sănătății, iar detalii cu privire la aceste cerințe vor fi furnizate Investitorului.

14. Întreținerea drumurilor de acces

Antreprenorul va menține accesul la toate drumurile publice și private, precum și la căile de acces în șantier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toată durata Contractului și le va lăsa cel puțin în aceeași stare în care acestea se găseau la începutul Contractului.

Antreprenorul va curăța la sfârșitul fiecărei zile de lucru tot noroiul pietrișul sau alte materiale străine depuse pe suprafața carosabilă ca urmare a operațiunilor de construcție .

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din șantier și va îndepărta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curățarea va include spălarea cu apă, periajul și folosirea forței de muncă manuală dacă este necesar pentru a atinge un nivel de curățenie comparabil cu străzile adiacente neafectate de lucrări.

SECȚIUNEA V - CERINȚELE ACHIZITORULUI PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI GENERALITĂȚI

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) autoritatea contractantă își poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrărilor. Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile consumuri și metodologii de execuție a lucrărilor, cu condiția respectării cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementează proiectarea și execuția respectivelor lucrări.

Limba Proiectului este limba română. Ofertantul poate utiliza și personal care să lucreze în limbi străine cu condiția să aibă suficienți traducători în limba română; aceștia trebuie să fie competenți, întrucât singura limbă oficială a Proiectului este limba română. Ofertantul trebuie să aibe la dispoziție personalul administrativ necesar echipei sale.

1. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va face referire numai la categoriile de lucrări ce urmează să fie cuprinse în contract și se va prezenta sub forma unui **MEMORIU TEHNIC** în care ofertanții trebuie să prezinte *Planul de lucru propus* pentru implementarea cu succes și în mod legal a contractului de lucrări, respectiv scurta prezentare a modului în care se planifică și se organizează lucrările care trebuie executate pentru îndeplinirea contractului, în perioada de execuție alocată de 2 luni, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Se va prezenta **Graficul fizic de realizare al lucrărilor**, detaliat pentru întreaga perioadă de execuție de 2 luni.

Notă:

În situația în care caietul de sarcini sau orice alt document aferent documentației de atribuire se face trimitere la o cerință privind autorizarea, certificarea, calificarea personalului acestea vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

2. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului de achiziție publică, conform formularului de ofertă.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini inclusiv cheltuielile generate de transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor ce trebuie puse în operă.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta:

1. Formularul de Ofertă (conform model anexat);

II. Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – cu valori;

III. Formularul F2 - Centralizatorul pe categorii de lucrări, pe obiecte – cu valori;

IV. Formularul F3 - Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări – cu valori;

V. Formularele C6, C7, C8 și C9 - Lista consumurilor de resurse materiale; Lista consumurilor cu mâna de lucru, Lista ce cuprinde consumurile cu orele de funcționare ale utilajelor, Lista ce cuprinde consumurile privind transportul;

Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

SECȚIUNEA VI – ALOCAREA RISCURILOR ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA

1. Riscuri referitoare la termene

Nerespectarea termenelor de execuție

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.
- acordarea unui termen de execuție a lucrărilor suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

1. Riscuri tehnice

Modificări ale configurațiilor din teren

Măsura de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare .

Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare cerințelor caietului de sarcini

Măsuri de gestionare a riscului:

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului, a echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.
- dacă se constată că lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge, iar contractantul are obligația să aducă modificările necesare pentru încadrarea în cerințele achizitorului.

Nerespectarea cantităților

Măsura de gestionare a riscului:

- proces de recepție cu verificare amănunțită.

Defectare echipamente livrate

Măsura de gestionare a riscului:

- datorită garanției echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite în timpul stabilit prin contract.

Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

2. Riscuri financiare:

Neplata facturii la termen

Măsuri de gestionare a riscului:

- planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art. 6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3. Riscuri privind managementul de proiect

Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților

Măsura de gestionare a riscului:

- implementarea proiectului se va face de către personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.

Lipsa de coordonare/comunicare

Măsura de gestionare a riscului:

- colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului va fi asigurată la un nivel optim.

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- Proiectul tehnic nr. 9/2024 – elaborat de SC INSTALAȚII GEVIS SRL;
- Autorizația de construire nr. 28/20.02.2024.

Director Executiv,
Manuela Elena STANCIU

Șef serviciu,
Răzvan Dan TOMA

Întocmit,
Gabriel CODRIN