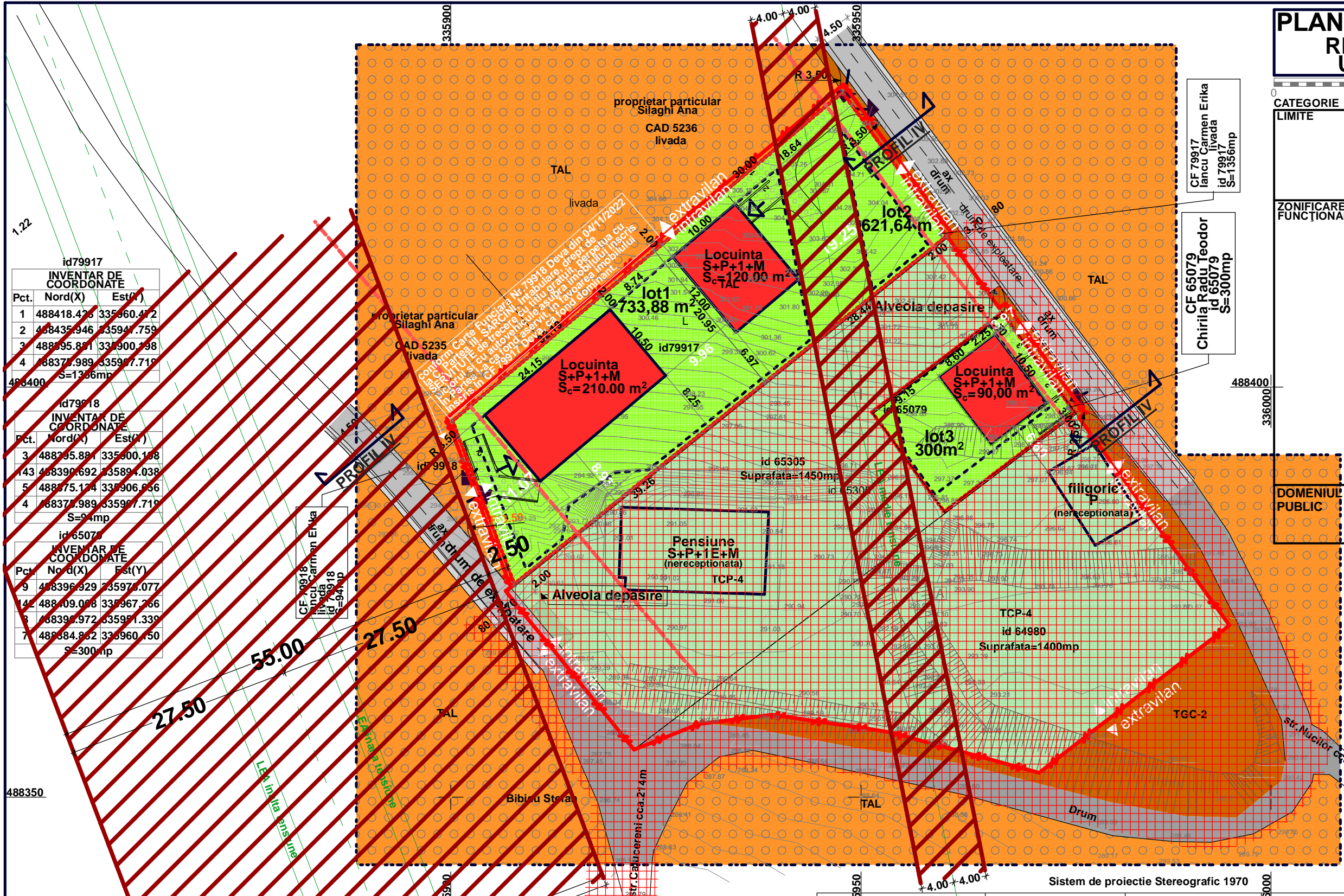


PLANȘA: 2 REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	---	LIMITA ZONEI STUDIATE
	—	Limita intravilan
	---	Limitele parcele reglementate
	---	LIMITE ZONE
	---	Limitele edificabilului
	---	Aliniament parcelă spre str
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	■	CONSTRUCTII PROPUSE
	■	Zone verzi / Terenuri agricole livezi
	■	Zona gospodarie comunala / alte terenuri
	—	DISTANȚA
	○	Fintina (put de apa), piscina
	→	ACCES: - auto - pietonal (CLIENT) - aprovizionare, admin.
	▨	Zona de protecție LEA
	○	Zona de protecție put
	■	Zona PUZ aprobata HCL190/2017
	■	Zona turism
	1 2 3 4	PARCAJE PROPUSE
DOMENIUL PUBLIC	■	Carosabil pamint macadam / Pietonal asfalt
	■	Carosabil parcaj acces dale cu iarba

P.O.T. = max.30% S+P+1+M
C.U.T. = max.1,20
H_{max.} = 9m
H_{cornisa max.} = 7m



id79917
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488418.473	335960.472
2	488435.946	335947.759
3	488395.891	335900.198
4	488375.989	335907.719

S=1336mp

id79918
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	488395.891	335900.198
143	488390.692	335894.038
5	488375.124	335906.656
4	488375.989	335907.719

S=94mp

id65079
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	488396.929	335970.077
14	488309.008	335967.366
8	488390.972	335951.339
7	488384.862	335960.450

S=300mp

Bilat teritorial pe parcela CF65079-79917

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.655,45	100,00	1.655,45	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	420,00	25,37
Terenuri agricole, livezi	1.655,45	100,00	0,00	0,00
Drumuri, platforme, alei	0,00	0,00	290,55	17,55
Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	944,90	57,08
Locuri de parcare	0		7	
Nivele	0		3	
Supr. construit desfasurata	0,00		1.260,00	
POT=100xSc/St	0,000 %		25,371 %	
CUT=Scd/St	0,000		0,761	

PROPUS	lot1		lot2		lot3	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	733,88	100,00	621,64	100,00	300,00	100,00
Constructii propuse	210,00	28,62	120,00	19,30	90,00	30,00
Nivele	3		3		3	
Supr.construit desfasurata	630,00		360,00		270,00	
POT=100xSc/St	28,62 %		19,30 %		30,00 %	
CUT=Scd/St	0,858		0,579		0,900	



S C ARHIT S R L C.U.I.17561024
 comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
 Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: **Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika**
 Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residence, sc.B, et.4, ap.22, jud.Hunedoara

Proiect nr. **9/2020**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	<i>[Signature]</i>	1:500	Locuinte unifamiliale si imprejmuire	PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	<i>[Signature]</i>	Data: mai 2024	Locuinte unifamiliale si imprejmuire	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	<i>[Signature]</i>		Plan de situatie	

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr. **2**

