

# PLANȘA: 2 REGLEMENTARI URBANISTICE



0 10 20 30 40

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		Limita intravilan
		Limitele parcele reglementate
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		CONSTRUCTII PROPUSE
		Zone verzi / Terenuri agricole livezi
		Zona gospodarie comunala / alte terenuri
		DISTANȚA
		Fintina (put de apa), piscina
		ACCES: - auto - pietonal (CLIENT) - aprovizionare, admin.
		Zona de protectie LEA
		Zona de protectie put
		Zona PUZ aprobata HCL190/2017 Zona turism
		PARCAJE PROPUSE
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil pamint macadam / Pietonal asfalt
		Carosabil parcaj acces dale cu iarba

P.O.T. = max.30% S+P+1+M  
C.U.T. = max.1,20  
H<sub>max.</sub> = 9m  
H<sub>cornisa max.</sub> = 7m

id79917  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488418.473	335960.472
2	488435.946	335947.759
3	488395.891	335900.198
4	488375.989	335907.719

S=1336mp

id79918  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	488395.891	335900.198
143	488390.692	335894.038
5	488375.124	335906.636
4	488375.989	335907.719

S=94mp

id65079  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	488396.929	335970.077
142	488309.008	335967.366
8	488390.972	335951.339
7	488384.862	335960.450

S=300mp

Bilat teritorial pe parcela CF65079-79917

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.655,45	100,00	1.655,45	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	420,00	25,37
Terenuri agricole, livezi	1.655,45	100,00	0,00	0,00
Drumuri, platforme, alei	0,00	0,00	290,55	17,55
Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	944,90	57,08
Locuri de parcare	0		7	
Nivele	0		3	
Supr. construit desfasurata	0,00		1.260,00	
POT=100xSc/St	0,000 %		25,371 %	
CUT=Scd/St	0,000		0,761	

PROPUS	lot1		lot2		lot3	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	733,88	100,00	621,64	100,00	300,00	100,00
Constructii propuse	210,00	28,62	120,00	19,30	90,00	30,00
Nivele	3		3		3	
Supr.construit desfasurata	630,00		360,00		270,00	
POT=100xSc/St	28,62 %		19,30 %		30,00 %	
CUT=Scd/St	0,858		0,579		0,900	

**S C ARHIT S R L** C.U.I.17561024  
comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,  
Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: **Chirila Radu Teodor si Iancu Carmen Erika**  
Deva, str.Mihai Viteazu, bl.Central Residence, sc.B, et.4, ap.22, jud.Hunedoara

Proiect nr. **9/2020**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihalescu		1:500	<b>Locuinte unifamiliale si imprejmuire</b>	<b>PUZ</b>
PROIECTAT	arh. Mircea Mihalescu		Data :	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. Mircea Mihalescu		<b>mai 2024</b>	<b>Plan de situatie</b>	<b>2</b>

