

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
125	490215.888	336797.104	15.00
116	490223.770	336784.341	22.70
116	490236.132	336803.374	7.47
117	490239.894	336800.832	30.74
118	490255.502	336836.310	12.42
86	490266.072	336829.780	1.89
87	490267.042	336831.401	6.79
88	490270.708	336837.121	15.44
69	490278.689	336850.339	12.91
68	490267.641	336857.010	59.58
67	490297.563	336908.536	40.33
111	490317.816	336943.413	23.62
114	490297.327	336955.157	93.91
120	490254.815	336871.419	22.30
121	490244.806	336851.486	27.84
122	490231.982	336826.777	10.23
123	490227.238	336817.710	15.12
124	490220.306	336804.272	8.42

S(1)=3652mp P=426.72m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
88	490270.708	336837.121	2.81
115	490273.110	336835.660	235.82
72	490395.671	337037.129	3.05
116	490395.109	337038.789	3.31
117	490391.383	337035.967	83.12
71	490347.971	336965.082	109.28
70	490291.486	336871.534	40.20

S(6)=732mp P=477.59m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
30	490385.013	337053.580	169.86
66	490300.987	336906.469	4.00
67	490297.563	336908.536	59.58
68	490267.641	336857.010	12.91
69	490278.689	336850.339	24.76
70	490291.486	336871.534	109.28
71	490347.971	336965.082	41.52
72	490395.671	337037.129	41.51
73	490391.383	337035.967	12.97
74	490398.101	337046.950	13.87

S(1)=2801mp P=490.26m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
75	490351.212	337000.809	32.94
112	490334.621	336972.352	33.40
111	490317.816	336943.413	35.68
76	490299.896	336912.554	4.65
67	490297.563	336908.536	4.00
66	490300.987	336906.469	169.86
30	490385.013	337053.580	19.10
77	490395.671	337070.176	11.61
78	490401.180	337080.227	16.41
79	490409.529	337094.356	3.74
80	490405.959	337095.470	16.65
81	490387.430	337081.173	16.45
82	490388.095	337065.263	24.72
83	490375.716	337043.864	8.20
84	490371.724	337038.698	38.53
85	490352.609	337033.235	2.81

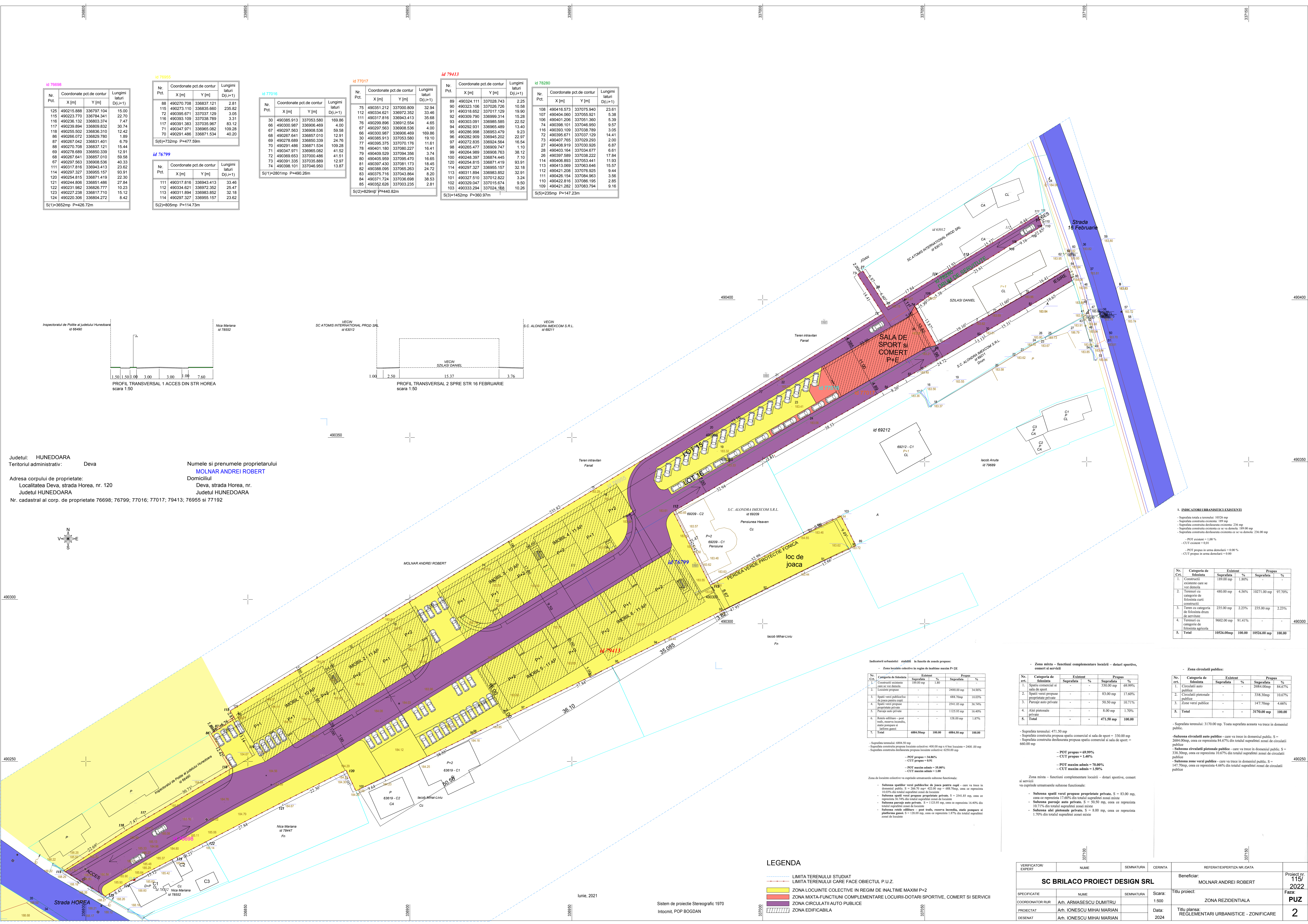
S(2)=829mp P=440.82m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
88	490324.111	337028.743	2.25
90	490323.106	337000.809	10.58
91	490318.052	337017.129	19.90
92	490309.790	336993.314	15.28
93	490303.091	336985.585	22.52
94	490292.031	336965.469	13.40
95	490286.998	336953.479	9.23
96	490282.909	336945.202	22.97
97	490272.839	336924.564	16.54
98	490265.477	336909.747	1.10
99	490264.989	336908.763	38.12
100	490248.397	336874.445	7.10
102	490254.815	336871.419	93.91
114	490297.327	336955.157	32.18
113	490311.894	336983.852	32.91
101	490327.510	337012.822	3.24
102	490329.047	337015.674	9.50
103	490333.294	337024.168	10.26

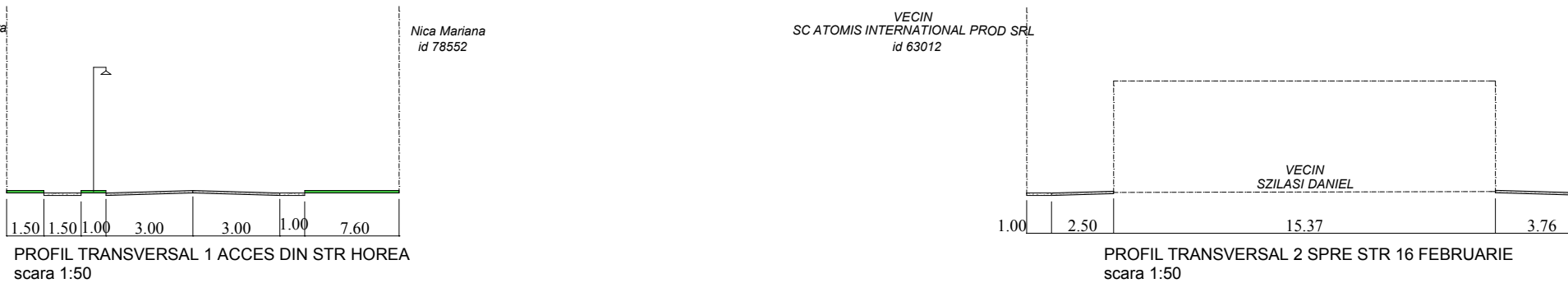
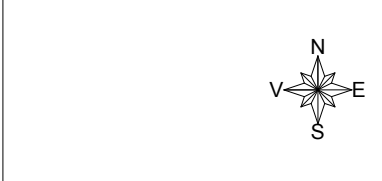
S(3)=1452mp P=360.97m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
108	490416.573	337075.940	23.61
107	490404.060	337055.921	5.38
106	490401.206	337051.360	5.39
74	490398.101	337046.950	9.57
116	490393.109	337038.789	3.05
72	490395.671	337037.129	14.41
73	490407.785	337029.293	2.00
27	490408.919	337030.928	6.87
28	490403.164	337034.677	6.61
29	490397.569	337038.222	17.84
114	490406.883	337053.441	11.93
112	490421.208	337076.925	9.44
111	490426.154	337084.963	3.56
110	490422.816	337086.195	2.85
109	490421.282	337083.794	9.16

S(5)=235mp P=147.23m



Judetul: HUNEDOARA
 Teritoriul administrativ: Deva
 Numele si prenumele proprietarului: MOLNAR ANDREI ROBERT
 Domiciliul: Deva, strada Horea, nr. Judetul HUNEDOARA
 Nr. cadastral al corp. de proprietate 76698; 76799; 77016; 77017; 79413; 76955 si 77192



I. INDICATORII BRANSABILITATII

- Suprafata totala a terenului: 10236 mp
- Suprafata comertului existent: 109 mp
- Suprafata comertului declarata existent: 236 mp
- Suprafata comertului existent ce se va demola: 109 mp
- Suprafata comertului declarata existent ce se va demola: 236 mp
- POT existent = 1.00%
- CUT existent = 0.00%
- POT propus in urma demolarii = 0.80%
- CUT propus in urma demolarii = 0.00%

Nr. Crt.	Categoria de folosit	Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Comertul existent care se vor demola	109.00 mp	1.00%	-	-
2.	Terenuri cu categoria de folosit comercial (comertul)	480.00 mp	4.56%	10271.00 mp	97.70%
3.	Terenuri cu categoria de folosit drum de servitute	235.00 mp	2.23%	235.00 mp	2.23%
4.	Terenuri cu categoria de folosit agricultura	9602.00 mp	91.41%	-	-
5.	Total	10526.00 mp	100.00%	10526.00 mp	100.00%

Indicatii urbanistice stabilite in functie de zonele propuse:

Zona mixta - functii complementare locuirii - dotari sportive, comert si servicii

Nr. Crt.	Categoria de folosit	Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Comertul existent care se vor demola	109.00 mp	1.80%	-	-
2.	Locuinte propuse	-	-	2400.00 mp	34.90%
3.	Spati verzi publice de ziua pentru copii	-	-	688.70 mp	10.00%
4.	Spati verzi propuse proprietate private	-	-	2541.85 mp	36.34%
5.	Parcari auto private	-	-	1125.95 mp	16.40%
6.	Benzi de servitute - post telefonic, rezervat, stati de autobuz, stati de tramvai, rezervat, stati de tramvai, rezervat, stati de tramvai	-	-	128.00 mp	1.83%
7.	Total	6884.50 mp	100.00%	6884.50 mp	100.00%

- Suprafata terenului: 6884.50 mp
 - Suprafata comertului propus locuinte colective: 480.00 mp + 4.86 locuinte = 2400.00 mp
 - Suprafata comertului declarata propus locuinte colective: 6200.00 mp
 - POT propus = 34.90%
 - CUT propus = 0.81%
 - POT maxim admis = 34.90%
 - CUT maxim admis = 1.80%

Zona mixta - functii complementare locuirii - dotari sportive, comert si servicii

Nr. Crt.	Categoria de folosit	Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Spati comercial si sala de sport	-	-	330.00 mp	69.99%
2.	Spati verzi propuse proprietate private	-	-	83.00 mp	17.60%
3.	Parcari auto private	-	-	50.50 mp	10.71%
4.	Alte pietonale publice	-	-	8.00 mp	1.70%
5.	Total	-	-	471.50 mp	100.00%

- Suprafata terenului: 471.50 mp
 - Suprafata comertului propus spatiu comercial si sala de sport = 330.00 mp
 - Suprafata comertului declarata propus spatiu comercial si sala de sport = 660.00 mp
 - POT propus = 69.99%
 - CUT propus = 1.40%
 - POT maxim admis = 70.00%
 - CUT maxim admis = 1.50%

Zona circulatorie publice

Nr. Crt.	Categoria de folosit	Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Circulatorie auto publice	-	-	2084.00 mp	84.67%
2.	Circulatorie pietonale publice	-	-	318.30 mp	10.67%
3.	Zone verzi publice	-	-	147.70 mp	4.66%
5.	Total	-	-	3170.00 mp	100.00%

- Suprafata terenului: 3170.00 mp. Toata suprafata accesa va trece in domeniul public.
 - Subzona circulatorie auto publice - care va trece in domeniul public. S = 2084.00mp, ceea ce reprezinta 84.67% din totalul suprafetei zonei de circulatie publice
 - Subzona circulatorie pietonale publice - care va trece in domeniul public. S = 318.30mp, ceea ce reprezinta 10.67% din totalul suprafetei zonei de circulatie publice
 - Subzona zone verzi publice - care va trece in domeniul public. S = 147.70mp, ceea ce reprezinta 4.66% din totalul suprafetei zonei de circulatie publice

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME MAXIM P+2
- ZONA MIXTA-FUNCTII COMPLEMENTARE LOCUIRII-DOTARI SPORTIVE, COMERT SI SERVICII
- ZONA CIRCULATORIE AUTO PUBLICE
- ZONA EDIFICABILA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC BRILAC PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar: MOLNAR ANDREI ROBERT
COORDONATOR RUR: Arh. ARMASESCU DUMITRU				Proiect nr. 115/2022
PROIECTANT: Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				Faza: P.U.Z.
DESEINAT: Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				Titlu planșă: REGLEMENTAR URBANISTICE - ZONIFICARE
Data: 2024				2