



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.215 din 21.05.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Șilindar Ripoșan Adriana, pentru imobilul în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 4830 Deva, cu număr cadastral 3756/48/257/120, cu suprafața totală de 119772 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 267 mp, municipiul Deva, Calea Zarandului, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

- Lotul 2 - restul terenului se va reînscire în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

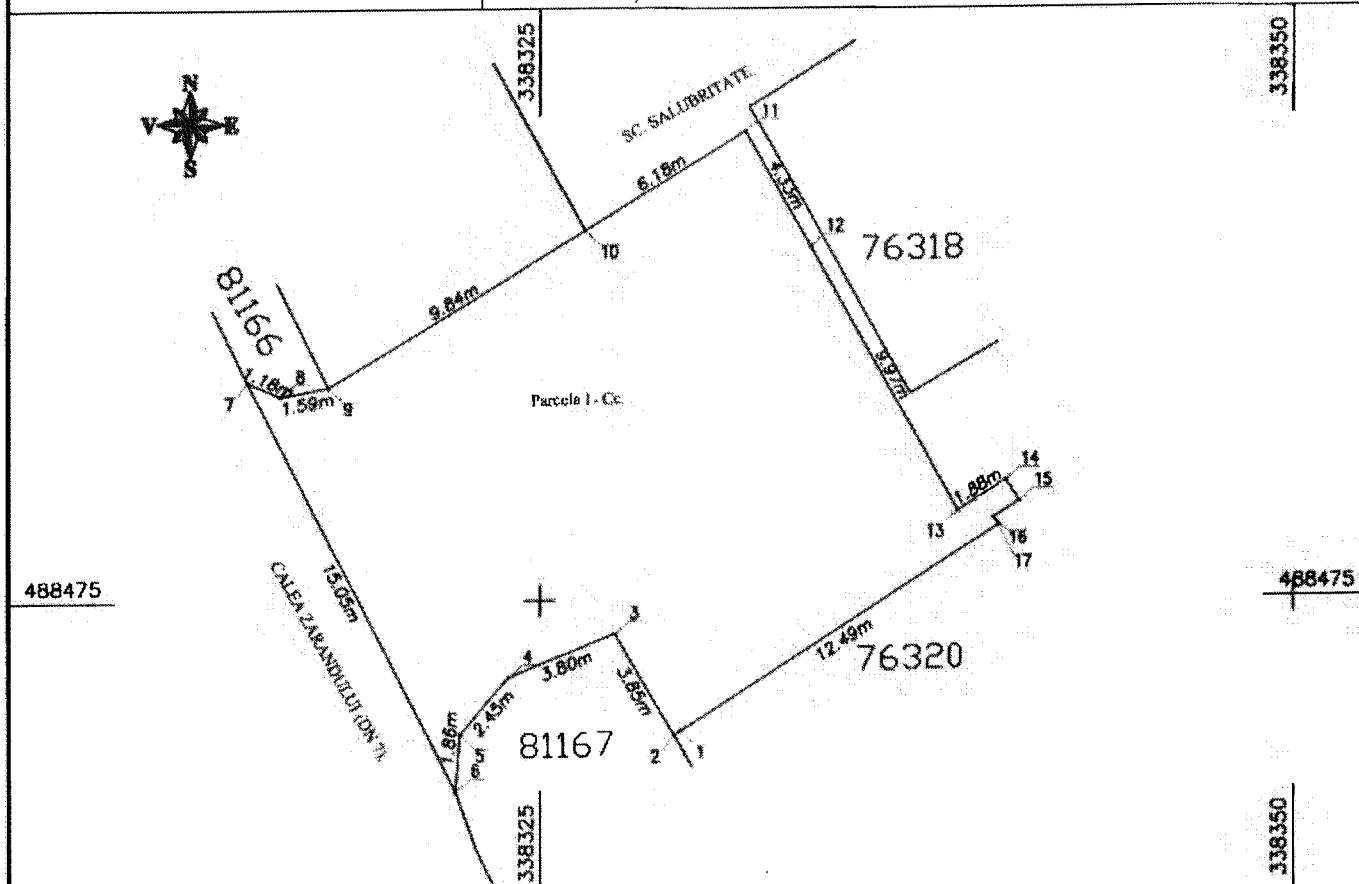


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa nr. 16.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	267mp.	Calea Zarandului (DN 7)
Cartea funciara nr.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	DEVA, Jud. Hunedoara.	



Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	267	Teren intravila neimprejmuit
Total		267	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata= 267 mp.

Suprafata din act= 267 mp.

Executant,
ing. SILINDAR RIPOSAN ADRIAN
Aut. Seria RO-HD-F Nr. 0215

Confirm executarea masuraturilor
in teren, corectitudinea intocmirii documentelor
intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data. 06.03.2025.



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării:

Plan de situație scara 1: 500 în vederea dezmembrării terenului din Deva ,Calea Zarandului (DN 7) , din C.F vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120, avand ca proprietar Statul Roman.,

2 Beneficiarul lucrării:

MUNICIPIUL DEVA

3. Executantul lucrării:

Ing. Silindar Riposan Adriana, Aut. Seria RO-HD-F NR.0215.

4.Obiectul lucrării:

Dezmembrarea terenului din Deva ,din C.F vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120, avand ca proprietar Statul Roman, in vederea intabularii terenului in suprafata de S=267mp, domeniu public Calea Zarandului (DN 7), asigurarea caili de acces la societatile din imobilul cu ID 76318 (SC CONSTRUCT DRAGUS COM IMPEX SRL).

6. Amplasarea terenului:

Imobilul se identifica in C.F vechi 4830-Deva, topo. 3756/48/257/120.

Terenul se învecinează astfel :

- nord -- domeniu public ID 81166;
- est -- ID 76318 Societati Comerciale;
- sud -- domeniu public ID 81167;
- vest- Calea Zarandului;

ÎNTOCMIT:

Ing Silindar Riposan Adriana

Aut. Seria RO-HD-F NR.0215

ADRIANA
SILINDAR
RIPOSAN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419

Prin adresa cu nr.38516/14.04.2025, Șilindar Riposan Adriana, în calitate de topograf autorizat, solicită să se aprobe dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Deva, înscris în CF vechi 4830, cu număr topografic 3756/48/257/120, identificat în inventarul domeniului public la poziția 419. În acest sens, prezintă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și memoriu tehnic, precum și Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.11058/06.03.2025.

Scopul documentației cadastrale de primă înscriere este deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilul teren în suprafață de 267 mp rezultat din dezmembrare în vederea întabulării acestui teren pe domeniul public al municipiului Deva și totodată pentru asigurarea căii de acces la societățile din imobilul cu ID 76318.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.37241/09.04.2025, reiese că terenul în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 3548,3549, înscris în CF vechi nr.1213 Deva, și nu a făcut obiectul legilor proprietății – Legea nr.10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform adresei cu nr.37236/09.04.2025 întocmită de către Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, terenul în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, pentru care se solicită dezmembrarea, nu este înscris în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.1, alin.3 lit.”b”, alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art.18 lit.”e”, art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a”, și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.129 alin.1, alin.14, art.139 alin.3, lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419

Direcția administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419, supune atenției consiliului local următoarele:

Prin adresa cu nr.38516/14.04.2025, Șilindar Riposan Adriana, în calitate de topograf autorizat, solicită aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul municipiului Deva, înscris în CF vechi 4830, cu număr topografic 3756/48/257/120, identificat în inventarul domeniului public la poziția 419. În acest sens, prezintă documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului și memoriu tehnic, precum și Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.11058/06.03.2025.

Așadar, se propune dezmembrarea terenului susmenționat astfel:

- Lotul 1 - teren în suprafață de 267 mp, municipiul Deva, Calea Zarandului, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;
- Lotul 2 - restul terenului se va reînscire în favoarea vechiului proprietar tabular;

Scopul documentației cadastrale de primă înscriere este deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilul teren în suprafață de 267 mp rezultat din dezmembrare în vederea întabulării acestui teren pe domeniul public al municipiului Deva și totodată pentru asigurarea căii de acces la societățile din imobilul cu ID 76318.

Imobilul a fost identificat conform hărții de carte funciară veche pe nr topografice 3548, 3549 cu ultimul proprietar tabular (înainte de expropriere) : Dumitru Ioan și soția. Ulterior, numerele topografice au fost comasate, intrând în proprietatea Statului Român. Potrivit adresei Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.55475/27.05.2025, suprafața de 267 mp este identificată în domeniul public al municipiului Deva și este cuprinsă în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419 cu nr. topografic vechi 3756/48/257/120 înscris în CF vechi 4830 Deva, supus Decretului de Lege nr.115/1938.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.37241/09.04.2025, reiese că terenul în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 3548,3549, înscris în CF vechi nr.1213 Deva, și nu a făcut obiectul legilor proprietății – Legea nr.10/2001, Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform adresei cu nr.37236/09.04.2025 întocmită de către Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, terenul în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, județul Hunedoara, pentru care se solicită dezmembrarea, nu este înscris în Registrul local al spațiilor verzi al municipiului Deva.

Ținând cont de prevederile art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin 2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;



Conform prevederilor art.18 lit.”e”, art.68, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit.”a”, și alin.6 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Reținând prevederile art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.129 alin.1, alin.14, art.139 alin.3, lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.287 lit.”b”, art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 267 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Calea Zarandului, poziția 419.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat,
Director Executiv,
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana**

**Direcția Juridică
și Administrație Publică Locală,
Director Executiv,
Mura Oana**

**Serviciul administrarea domeniului
public și privat,
Șef serviciu,
Minoiu Cristina**

**Direcția Economică,
Director Executiv,
Stoica Claudia Maria**