



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.189 din 27.04.2026

privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative,

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 și art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27, art.28, art.37, art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Guvernului nr.193 din 02.04.2026, prin care s-au adus modificări Capitolului III - Stabilirea și plata chiriei al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, în baza căruia, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, se stabilesc chiriile nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale,

Procesul-verbal nr.11152/24.04.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, ulterior modificată, prin care s-au stabilit, conform prevederilor legale în vigoare, noile valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, blocurile 1-9, Aleea Streiului nr.24 și str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4 și s-a propus aplicarea acestora, precum și reconstituirea depozitului de garanție pentru suprafețele locative cu destinația susmenționată, începând cu data de 01.05.2026,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu

destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-8, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul 9, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Începând cu data de 01.05.2026, stabilește cuantumul chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - În termen de 90 de zile de la data aplicării noului cuantum al chiriei nominale, chiriașul titular va proceda la reconstituirea depozitului de garanție, prin depunerea în contul proprietarului, la banca indicată de acesta, a sumei rezultată ca diferență între valoarea actualizată a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni și valoarea inițială a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni.

Art.6. - Începând cu data de 01.05.2026, se abrogă articolele 1, 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017, articolul 6 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017, articolul 3 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.442/2020, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1-4 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA

Lucian Ioan RUS



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 1	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 2	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 2	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5*2,02161 \text{ lei/mp})+(6*0,81827 \text{ lei/mp})+(7*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 3	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	$8=(5*2,02161 \text{ lei/mp})+(6*0,81827 \text{ lei/mp})+(7*0,45727 \text{ lei/mp})$	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 4	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 5	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 5	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	locuință necesitate
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 6	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR.ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 7	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
BLOC 8	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
PARTER	1	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	2	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
PARTER	3	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
PARTER	4	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	5	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	6	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 1	7	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 1	8	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	9	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 2	10	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE
 SOCIALE/NECESITATE DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.1-8

BLOC 8	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7	5	6	7	8=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)	9=8*2	10=9	11=10*3	12
ETAJ 2	11	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 2	12	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	13	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	14	2	56,30	33,30	18,30	4,70	84,44312	168,89	168,89	506,67	
ETAJ 3	15	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	
ETAJ 3	16	2	53,95	32,35	18,30	3,30	81,88242	163,76	163,76	491,28	

Inițiator
 Primar
 Lucian Ioan Rus



Avizează,
 Secretar general
 Bogdan-Ciprian Bălan

✓

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 1	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	1	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	2	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	3	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	4	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	5	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	6	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	7	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	8	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	9	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	10	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	locuință necesitate
ETAJ 2	11	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	12	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	13	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	14	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	15	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	16	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	17	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	18	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	19	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	20	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 2	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadru localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	21	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	22	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	23	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	24	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	25	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	26	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	27	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	28	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	29	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	30	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	31	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	32	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	33	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	34	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	35	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	36	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	37	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	38	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	39	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	40	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 3	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadru localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	41	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	42	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	43	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	44	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	45	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	46	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	47	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	48	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	49	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	50	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	51	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	52	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	53	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	54	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	55	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	56	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	57	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	58	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	59	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	60	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE/NECESITATE
DIN DEVA, STR. ZĂVOI, BL.9

BLOC 9, SCARA 4	NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TERASĂ (mp)	BOXĂ (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ* 3) (lei)	OBS.
1	2	3	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9=(5*2,02161 lei/mp)+(6*0,81827 lei/mp)+(7*0,45727 lei/mp)+(8*0,45727 lei/mp)	10=9*2	11=10	12=11*3	13
PARTER	61	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	62	1	45,26	21,68	16,22	3,72	3,64	60,46635	120,93	120,93	362,79	
PARTER	63	1	46,10	21,68	16,22	3,72	4,48	60,85046	121,70	121,70	365,10	
PARTER	64	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	65	1	46,24	21,68	16,22	3,72	4,62	60,91448	121,83	121,83	365,49	
ETAJ 1	66	1	45,65	21,68	16,22	3,72	4,03	60,64469	121,29	121,29	363,87	
ETAJ 1	67	2	58,96	36,82	13,74	3,72	4,68	89,51978	179,04	179,04	537,12	
ETAJ 1	68	1	49,58	21,77	20,06	3,72	4,03	63,96879	127,94	127,94	383,82	
ETAJ 2	69	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	70	1	45,82	21,68	16,22	3,72	4,20	60,72242	121,44	121,44	364,32	
ETAJ 2	71	2	60,23	36,82	13,74	3,72	5,95	90,10051	180,20	180,20	540,60	
ETAJ 2	72	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
ETAJ 3	73	1	47,57	21,68	16,22	3,72	5,95	61,52265	123,05	123,05	369,15	
ETAJ 3	74	1	46,42	21,68	16,22	3,72	4,80	60,99678	121,99	121,99	365,97	
ETAJ 3	75	2	58,84	36,82	13,74	3,72	4,56	89,46491	178,93	178,93	536,79	
ETAJ 3	76	1	51,50	21,77	20,06	3,72	5,95	64,84675	129,69	129,69	389,07	
MANSARDĂ	77	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	78	1	47,43	21,68	16,22	3,72	5,81	61,45863	122,92	122,92	368,76	
MANSARDĂ	79	2	58,05	36,82	13,74	3,72	3,77	89,10366	178,21	178,21	534,63	
MANSARDĂ	80	1	49,40	21,77	20,06	3,72	3,85	63,88648	127,77	127,77	383,31	

Inițiator,
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizează
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE
DIN MUNICIPIUL DEVA, AL.STREIULUI NR.24

NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)
1	2	3	4	5	$6=(4*2,02161 \text{ lei/mp})+(5*0,81827 \text{ lei/mp})$	$7 = 6*2$	$8 = 7$	$9=8*3$
1	1	20,33	15,58	4,75	35,38347	70,77	70,77	212,31
2	2	40,00	22,38	17,62	59,66155	119,32	119,32	357,96
3	2	40,61	24,90	15,71	63,19311	126,39	126,39	379,17
4	1	19,73	15,44	4,29	34,72404	69,45	69,45	208,34
5	1	19,73	15,44	4,29	34,72404	69,45	69,45	208,34
6	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
7	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
8	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
9	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
10	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
11	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
12	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
13	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
14	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
15	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
16	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
17	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
18	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
19	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
20	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
21	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
22	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
23	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12
24	1	20,15	15,51	4,64	35,15194	70,30	70,30	210,90
25	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21

**STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE
DIN MUNICIPIUL DEVA, AL.STREIULUI NR.24**

NR. AP.	NR. CAM.	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef. de zonă în cadrul localității zona C = coef.2 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)
1	2	3	4	5	$6=(4*2,02161 \text{ lei/mp})+(5*0,81827 \text{ lei/mp})$	$7 = 6*2$	$8 = 7$	$9=8*3$
26	1	20,01	15,51	4,50	35,03739	70,07	70,07	210,21
27	2	40,12	23,93	16,19	61,62492	123,25	123,25	369,75
28	2	39,07	22,21	16,86	58,69599	117,39	117,39	352,17
29	1	19,99	15,51	4,48	35,02102	70,04	70,04	210,12

Inițiator,
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizează,
Secretar general
Bogdan Ciprian Bălan

STABILIREA CHIRIEI NOMINALE PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE ȘI DE NECESITATE SITUATE
ÎN MUNICIPIUL DEVA, STR. N. GRIGORESCU NR.10A-10D, BLOCURILE 1-4

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10A, BLOC 1	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)				SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.	
				4=5+6	5		6										7={5*2,02161)+(6*0,81827)
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING							
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52173	123,80	123,80	371,41		
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,71614	129,29	129,29	387,87		
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37		
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29		
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99		
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53		
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44		
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68		

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10B, BLOC 2	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)				SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE LUNARĂ*3) (lei)	OBS.
				4=5+6	5		6	BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL						
1	2	3	4=5+6	5		6				7=(5*2,02161)+(6*0,81827)	8=7*2,5	9=8	10=9*3	11		
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING						
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	locuință necesitate
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52173	123,80	123,80	371,41	
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,71614	129,29	129,29	387,87	
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,04975	125,12	125,12	375,37	
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30486	125,76	125,76	377,29	
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,06585	127,66	127,66	382,99	
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,13720	212,84	212,84	638,53	
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32486	195,81	195,81	587,44	
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,95681	129,89	129,89	389,68	

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10C, BLOC 3	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)				SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf. HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE NOMINALĂ*3) (lei)	OBS.	
				5	6		7=(5*2,02161)+(6*0,81827)	8=7*2,5	9=8	10							11
			4=5+6	CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING							
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	locuință necesitate	
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52	123,80	123,80	371,41		
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,72	129,29	129,29	387,87		
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	locuință necesitate	
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37		
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	locuință necesitate	
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29		
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99		
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53		
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44		
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68		

Nr. crt.	STR. N. GRIGORESCU NR.10D, BLOC 4	Nr. ap.	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)	CAMERE		SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ (mp)	DEPENDINȚE LOCUINȚE (mp)				SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEPENDINȚE (mp)	TARIF DE BAZĂ LUNAR AL CHIRIEI (lei/mp)	Coef. de zonă în cadrul localității zona B = coef. 2,5 (conf.HCL nr.392/2018)	VALOARE CHIRIE LUNARĂ (NOMINALĂ) (lei/lună)	VALOARE GARANȚIE (CHIRIE LUNARĂ*3) (lei)	OBS.
				CAM.1	CAM.2		BUCĂTĂRIE	BAIE	HOL	DRESSING						
1	2	3	4=5+6	5		6				7=(5*2,02161)+(6*0,81827)	8=7*2,5	9=8	10=9*3	11		
1	PARTER	1	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
2	PARTER	2	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
3	PARTER	3	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
4	PARTER	4	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
5	PARTER	5	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
6	PARTER	6	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
7	PARTER	7	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
8	PARTER	8	36,52	16,32		16,32	8,47	4,95	4,07	2,71	20,20	49,52	123,80	123,80	371,41	
9	PARTER	9	37,79	17,28		17,28	8,47	4,95	4,07	3,02	20,51	51,72	129,29	129,29	387,87	
10	ETAJ 1	10	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
11	ETAJ 1	11	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
12	ETAJ 1	12	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
13	ETAJ 1	13	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
14	ETAJ 1	14	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	locuință necesitate
15	ETAJ 1	15	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
16	ETAJ 1	16	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
17	ETAJ 1	17	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
18	ETAJ 1	18	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
19	ETAJ 2	19	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
20	ETAJ 2	20	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
21	ETAJ 2	21	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
22	ETAJ 2	22	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
23	ETAJ 2	23	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
24	ETAJ 2	24	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
25	ETAJ 2	25	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
26	ETAJ 2	26	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
27	ETAJ 2	27	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
28	ETAJ 3	28	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
29	ETAJ 3	29	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
30	ETAJ 3	30	36,68	16,65		16,65	8,47	4,95	3,87	2,74	20,03	50,05	125,12	125,12	375,37	
31	ETAJ 3	31	36,83	16,76		16,76	8,47	4,95	3,87	2,78	20,07	50,30	125,76	125,76	377,29	
32	ETAJ 3	32	37,76	16,76		16,76	9,05	5,30	3,87	2,78	21,00	51,07	127,66	127,66	382,99	
33	ETAJ 3	33	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	
34	ETAJ 3	34	57,56	15,70	15,91	31,61	8,47	4,95	10,06	2,47	25,95	85,14	212,84	212,84	638,53	
35	ETAJ 3	35	53,47	12,83	15,90	28,73	8,47	4,95	9,16	2,16	24,74	78,32	195,81	195,81	587,44	
36	ETAJ 3	36	37,79	17,48		17,48	8,47	4,95	3,87	3,02	20,31	51,96	129,89	129,89	389,68	locuință necesitate

Inchirietor
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizează,
Secretar general
Bogdan-Ciprian Bălan

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva

Prin Hotărârea Guvernului nr.193/2026 s-au adus modificări Capitolului III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

În aceste condiții, pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, Aleea Streiului nr.24 și str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4, stabilirea noului nivel al chiriei nominale pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate, se face cu respectarea prevederilor Cap. III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art.44 din lege pentru locuințe sociale și art.55 din lege pentru locuințe necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Noile valori ale chiriilor nominale stabilite pentru suprafețele locative susmenționate, au fost prezentate și analizate în Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, ulterior modificată unde, conform Procesului-verbal nr.11152/24.04.2026, s-a propus aplicarea acestora, precum și reconstituirea depozitului de garanție pentru suprafețele locative cu destinația susmenționată, începând cu data de 01.05.2026.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 și art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,


Cap.III, art.26, art.27, art.28, art.37, art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

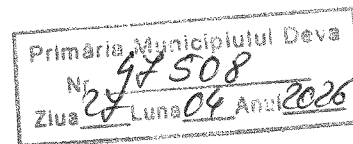
Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva.

PRIMAR,
Lucian Ioan Rus



VEDOANA

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA
SERVICIUL FOND LOCATIV



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva

Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției de Asistență Socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Lucian Ioan Rus, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind stabilirea noilor valori ale chiriilor nominale pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, supune atenției următoarele:

Prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017, nr.478/2017 și nr.442/2020, s-au stabilit chiriile nominale pentru locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, Aleea Streiului nr.24 și str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4.

Odată cu adoptarea Hotărârii Guvernului nr.193 din 02.04.2026, s-au adus modificări Capitolului III – Stabilirea și plata chiriei al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariații ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

În aceste condiții, pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale, respectiv pentru suprafețele locative declarate drept locuințe de necesitate din fondul de locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, Aleea Streiului nr.24 și str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4, stabilirea noului nivel al chiriei nominale pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate, se face cu respectarea prevederilor Cap. III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și art.55 din lege pentru locuințe necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Astfel, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar (lei/mp), diferențiat în funcție de categoria suprafețelor, după cum urmează:

- suprafața locuibilă, formată din suprafața dormitoarelor și a camerei de zi, se înmulțește cu tariful de 2,02161 lei/mp;
- suprafața încăperilor, cum sunt: antreul, holul, tinda, veranda, culoarul bucătăriei, chicineta, oficiul, debarala, camera, camera de baie, WC, se înmulțește cu tariful de 0,81827 lei/mp;
- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor, se înmulțește cu tariful de 0,45727 lei/mp.



Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp), determinat prin însumarea suprafețelor mai sus menționate, care au fost înmulțite cu tariful corespunzător, se diferențiază pe categorii de localități și pe zone de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază. Astfel, în cazul municipiului Deva, pentru locuințele sociale și de necesitate, situate în imobilele din str. Zăvoi și Aleea Streiului, se va aplica coeficientul 2, iar pentru locuințele sociale și de necesitate, situate în imobilele din str. N. Grigorescu nr.10A-10D, blocurile 1-4, se va aplica coeficientul 2,5, conform Anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.392/2018 privind aprobarea nomenclatorului stradal reactualizat al municipiului Deva, localității componente Sântuhalm și satele aparținătoare Cristur și Bârcea Micăș și încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Deva.

Aceste modificări legislative, precum și modalitatea în care vor fi aduse la îndeplinire, au fost analizate în ședința din data de 24.04.2026 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.392/2021, ulterior modificată, unde, conform procesului-verbal nr.11152/2026, s-a propus aplicarea, începând cu data de 01.05.2026, a noilor valori ale chiriilor nominale, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, precum și reconstituirea depozitului de garanție în termen de 90 de zile de la data aplicării noului quantum al chiriei nominale, prin depunerea de către chiriașul titular, a sumei rezultată ca diferență între valoarea actualizată a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni și valoarea inițială a chiriei nominale aferentă locuinței pentru o perioadă de 3 luni.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul prevederilor:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 și art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27, art.28, art.37, art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind stabilirea quantumului chiriei nominale și aprobarea contractului-cadru de locațiune (închiriere) pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9 și Aleea Streiului nr.24, ca urmare a modificării și completării Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, conform proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv,
Gețiana-Claudia Poenaru

Șef Serviciul fond locativ,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Serviciul juridic, achiziții, registratură,
Crinela Lăcrămioara Buciuman