

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 76379 din 02.08.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 162 din 25.08 2022

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL DEVA**, cu domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Deva, Piata Unirii, nr. 4, telefon/fax ____, e-mail ____, înregistrată la nr. 76376 din 02.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**AMENAJAREA TROTUARELOR ÎN ZONA BULEVARDULUI 22 DECEMBRIE,
ÎNTRU BULEVARDUL NICOLAE BĂLCESCU ȘI ZONA DACIA SERVICE DIN MUNICIPIUL DEVA**

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, municipiul Deva, Zona Bulevardului 22 Decembrie (între Bulevardul Nicolae Bălcescu și Zona Dacia Service), Carte funciară Nr. 73905, Nr. Cad. 73905, sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE.
- lucrări în valoare de 637 015,27 LEI.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 4/2022 elaborată de S.C. INFRAVIALIS S.R.L., cu sediul în jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Liliacului, PT nr. 40, respectiv de Ing. LUPU ALEXANDRU.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Executarea lucrărilor se poate face numai în baza documentației tehnice și a detaliilor de execuție cu respectarea condițiilor impuse de

- ✓ Referat Nr. 676/31.05.2022 privind verificarea de calitate, la cerințele A4, B2,D, întocmit de Dr. Ing. COSTESCU I. CIPRIAN, verficator tehnic atestat MDRAP;
- ✓ - Aviz Nr. 79820/04.08.2021 emis de Primăria Deva - Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat;
- ✓ - Aviz Nr. 80683/05.08.2021 emis de Primăria Deva - Direcția Deva 2020 - Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Compartiment Cadastru, Fond Funciar;
- ✓ - Acord de Principiu Nr. 216.954/SR/07.09.2021 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara - Serviciul Rutier;
- ✓ Aviz tehnic de amplasament Nr. 10497/04.08.2021, emis de Apa Prod S.A. Deva, cu respectarea condițiilor impuse;
- ✓ Aviz de Amplasament Favorabil Nr. 08617717/25.08.2021, emis de E-distribuție Banat cu respectarea condițiilor impuse;
- ✓ - Aviz Favorabil Nr. 376526419/03.08.2021 emis de Delgaz Grid S.A., cu respectarea condițiilor impuse;
- ✓ - Aviz Condiționat Nr. 108/11.08.2021, emis de Telekom Romania Communications S.A, cu respectarea condițiilor impuse;
- ✓ - Raport de expertiză tehnică din aprilie 2021 întocmit de SC Ingrut SRL, respectiv Prof. Dr. Ing. LUCACI P. GHEORGHE expert tehnic atestat MLPAT;
- ✓ - Studiu Geotehnic întocmit de S.C. Geosilv Maiz, respectiv de Ing. GHIȚOAIKA MARIA;
- ✓ - Clasarea notificării Nr. 7179/AAA/06.09.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;

- A. **Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe în timpul de valabilitate a Autorizației de Construire data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul de deșeuri autorizat - Conform prevederilor Art. 17, alin. 3 din Legea Nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de expirarea acesteia;
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Arhitect Șef,
Raluca Lăzăruț



Secretar general,
Florina Doris Visirin

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect Șef,

Șef Serviciu,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Trimis solicitantului la data de _____

