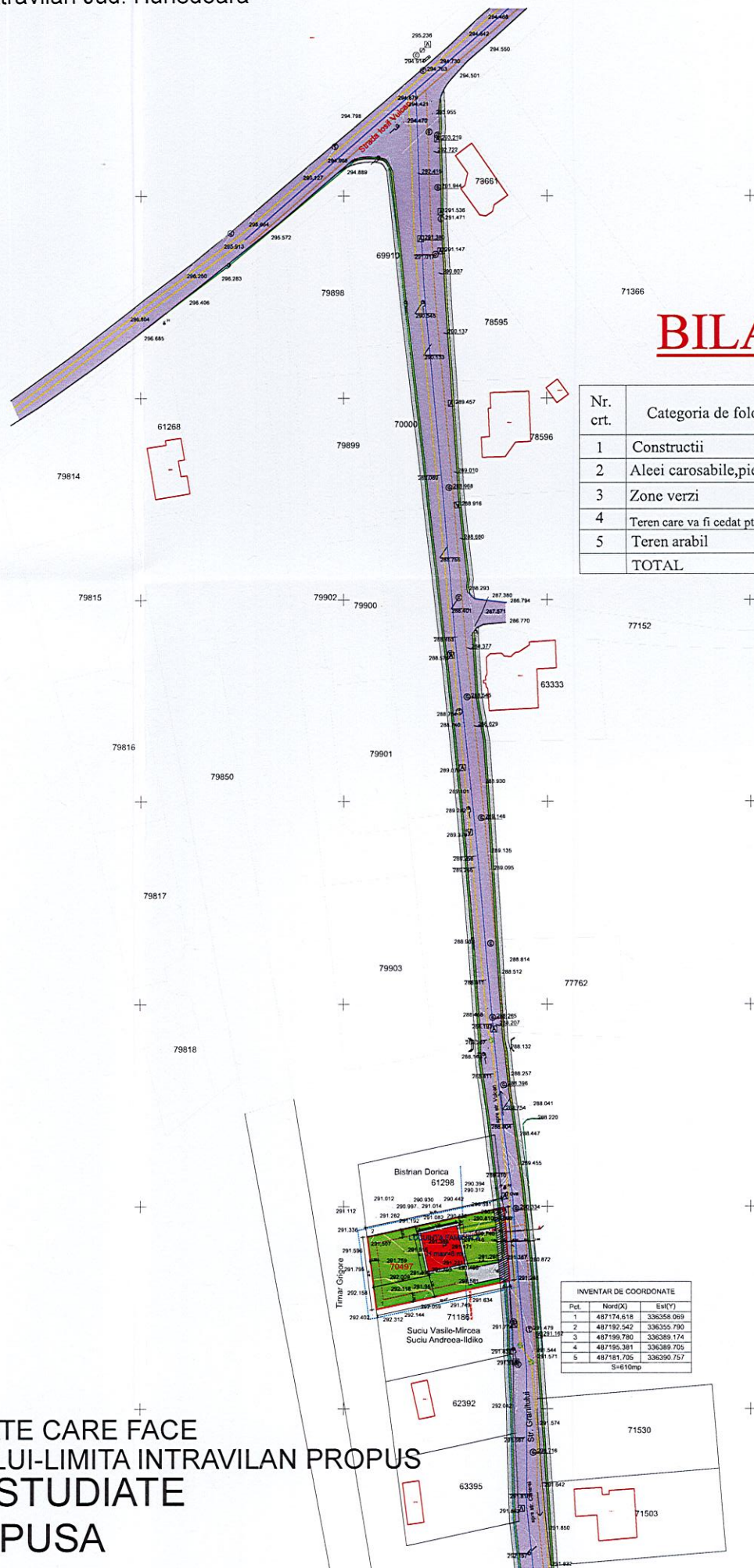


loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva,extravilan Jud. Hunedoara
CF 70497 , NR. CADASTRAL 70497
Beneficiar: **IONITA VIOREL**



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleci carosabile,pietonale	-	-	65,72	10,77
3	Zone verzi	-	-	414,25	67,60
4	Teren care va fi cedat pt. drum	-	-	42,03	7,21
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
TOTAL		610,00	100,00	610,00	100,00

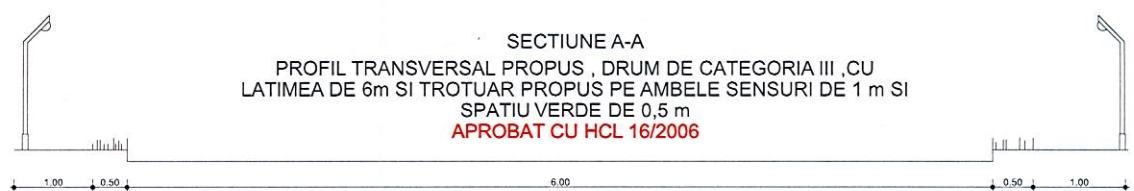
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI PIETONALE SI CAROSABILE
- ZONE VERZI
- LIMITA EDIFICABIL
- RACORD APA
- RETEA APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- RACORD ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- RACORD GAZE NATURALE
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM



INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,42% CUT propus=0,14
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis =0,70



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR	494/2023
				IONITA VIOREL	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMAȘESCU DUMITRU		1:1000	LOCUINȚA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	A.O.
PROIECTAT	arh ARMAȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ING ADRIAN VLĂZAN		2023	CONCEPT PROPUS-PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECHINATILOR , MODUL DE ASIGURARE ACCESURILOR SI UTILITATILOR	AI