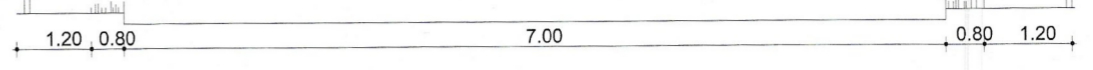


Plan de situatie

Scara 1:200

SECTIUNE A-A
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ, DRUM DE CATEGORIA III, CU
LATIMEA DE 7m SI TROTUAR PROPUȘ PE AMBELE SENSURI DE 1.20m SI
SPATIU VERDE DE 0,80m



CALIN VALENTIN LUCIAN
JORZA ANDREEA LIOARA
79906

CALIN VALENTIN LUCIAN
79231

BALSOIU RAZVAN NICOLAE
RUSU RALUCA AURA
71383

80422

NR. TOP. 1028
Bazine apa

76974 Str. Coziei

LEGENDA

- ZONA EDIFICABILA
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE
- OBIECTUL PROIECTULUI
- LOCUINTA PROPUSA
- ZID DE SPRIJIN
- ALEII PIETONALE SI CAROSABILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI
- ▲ ACCES

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	301.33	11.24
2	Aleci carosabile, pietonale	-	-	505.30	18.86
3	Zone verzi	-	-	1822.87	67.63
4	Piscina	-	-	49.50	1.84
5	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	11.53	0.43
6	Teren arabil	2679.00	100,00	-	-
TOTAL		2679,00	100,00	2679,00	100,00

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
POT propus=11,24% CUT propus=0,129



SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR		PROIECT nr.
				SC EUROGRUP BOGDAN SRL		592/2024
SPECIALTATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
COORDONATOR RUR	arh ARMASESCU DUMITRU		1:200	LOCUINTA UNIFAMILIALA		P.U.D.
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA		NR PLANSA
DESENAT	ING. VLAZAN ADRIAN		2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		3