

PROPRIETAR:
 BETEA IOAN-DANIEL
 65829
 MUN. DEVA, STR. IOSIF VULCAN, FN, CF 71590



Bilant lot 1

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	7.53
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	79.18	4.97
3	Zone verzi	-	-	639.65	40.17
4	Zona protectie LEA-zona verde	753.17	47.33	753.17	47.33
5	Teren livada	738.83	52.67	-	-
TOTAL		1592.00	100.00	1592.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=7,53% CUT propus=0,22
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 2

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	16.83
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	63.93	8.97
3	Zone verzi	-	-	139.84	19.62
4	Zona protectie LEA-zona verde	388.87	54.58	388.87	54.58
5	Teren livada	323.77	45.42	-	-
TOTAL		712.64	100.00	1592.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=16,83% CUT propus=0,50
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 3

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	16.15
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	62.13	8.35
3	Zone verzi	-	-	139.95	18.81
4	Zona protectie LEA-zona verde	421.63	56.71	421.63	56.71
5	Teren livada	322.08	43.29	-	-
TOTAL		743.71	100.00	743.71	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=16,13% CUT propus=0,48
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 4

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	13.78
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	61.26	7.05
3	Zone verzi	-	-	198.60	22.81
4	Zona protectie LEA-zona verde	490.79	56.38	490.79	56.38
5	Teren livada	379.86	43.62	-	-
TOTAL		870.65	100.00	870.65	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,96% CUT propus=0,41
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 5

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	13.78
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	61.26	7.05
3	Zone verzi	-	-	198.60	22.81
4	Zona protectie LEA-zona verde	490.79	56.38	490.79	56.38
5	Teren livada	379.86	43.62	-	-
TOTAL		870.65	100.00	870.65	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=13,78% CUT propus=0,41
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 6

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	12.92
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	61.05	6.57
3	Zone verzi	-	-	221.09	23.80
4	Zona protectie LEA-zona verde	526.51	56.71	526.51	56.71
5	Teren livada	402.14	43.29	-	-
TOTAL		928.65	100.00	928.65	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=12,92% CUT propus=0,38
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 7

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	12.29
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	61.41	6.29
3	Zone verzi	-	-	231.61	23.72
4	Zona protectie LEA-zona verde	563.17	57.70	563.17	57.70
5	Teren livada	413.02	42.30	-	-
TOTAL		976.19	100.00	976.19	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=12,29% CUT propus=0,36
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 8

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	11.71
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	62.35	6.08
3	Zone verzi	-	-	246.60	24.07
4	Zona protectie LEA-zona verde	595.35	58.14	595.35	58.14
5	Teren livada	429.00	41.86	-	-
TOTAL		1024.30	100.00	1024.30	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=11,71% CUT propus=0,35
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 9

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	120.00	10.83
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	61.64	5.56
3	Zone verzi	-	-	298.67	29.96
4	Zona protectie LEA-zona verde	627.39	56.65	627.39	56.65
5	Teren livada	480.31	43.35	-	-
TOTAL		1107.70	100.00	1107.70	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=10,83% CUT propus=0,32
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

Bilant lot 10

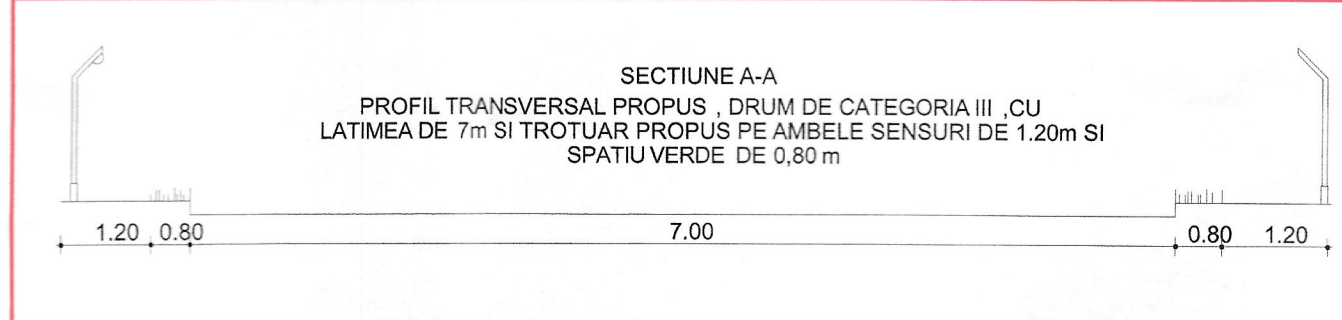
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	162.00	5.88
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	106.02	3.85
3	Zone verzi	-	-	664.53	24.13
4	Zona protectie LEA-zona verde	1821.13	66.14	1821.13	66.14
5	Teren livada	932.55	33.86	-	-
TOTAL		2753.68	100.00	2753.68	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=5,88% CUT propus=0,17
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m

BILANT GENERAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	1242.00	10.26
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	680.20	5.62
3	Zone verzi	-	-	2933.67	24.24
4	Zona protectie LEA-zona verde	6655.65	55.01	6655.65	55.01
5	Teren livada	5442.35	44.99	-	-
TOTAL		12098.00	100.00	12098.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=10,26% CUT propus=0,30
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=1,00
 H MAXIM=10,00 m



- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI
 - LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUINTE
 - ZONA MIXTA-LOCUIRE + SERVICII
 - ZONE DE PROTECTIE LEA
 - TEREN DESTINAT AMENAJARII DRUMULUI
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - ALINIAMENT PROPUS

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERȘIA	REFERINȚĂ/EXPERTIZĂ NR. DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
					Betea Ioan-Daniel	643/2025
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	ing. ARMĂȘESCU DUMITRU			Ansamblu de locuințe individuale	P.U.Z.	
PROIECTAT	ing. ARMĂȘESCU DUMITRU			TITLU PLANȘA	NR. PLANȘA	
DESEINAT	ing. ARMĂȘESCU DUMITRU			REGLEMENTARI URBANISTICE	3	
DATA	2020					