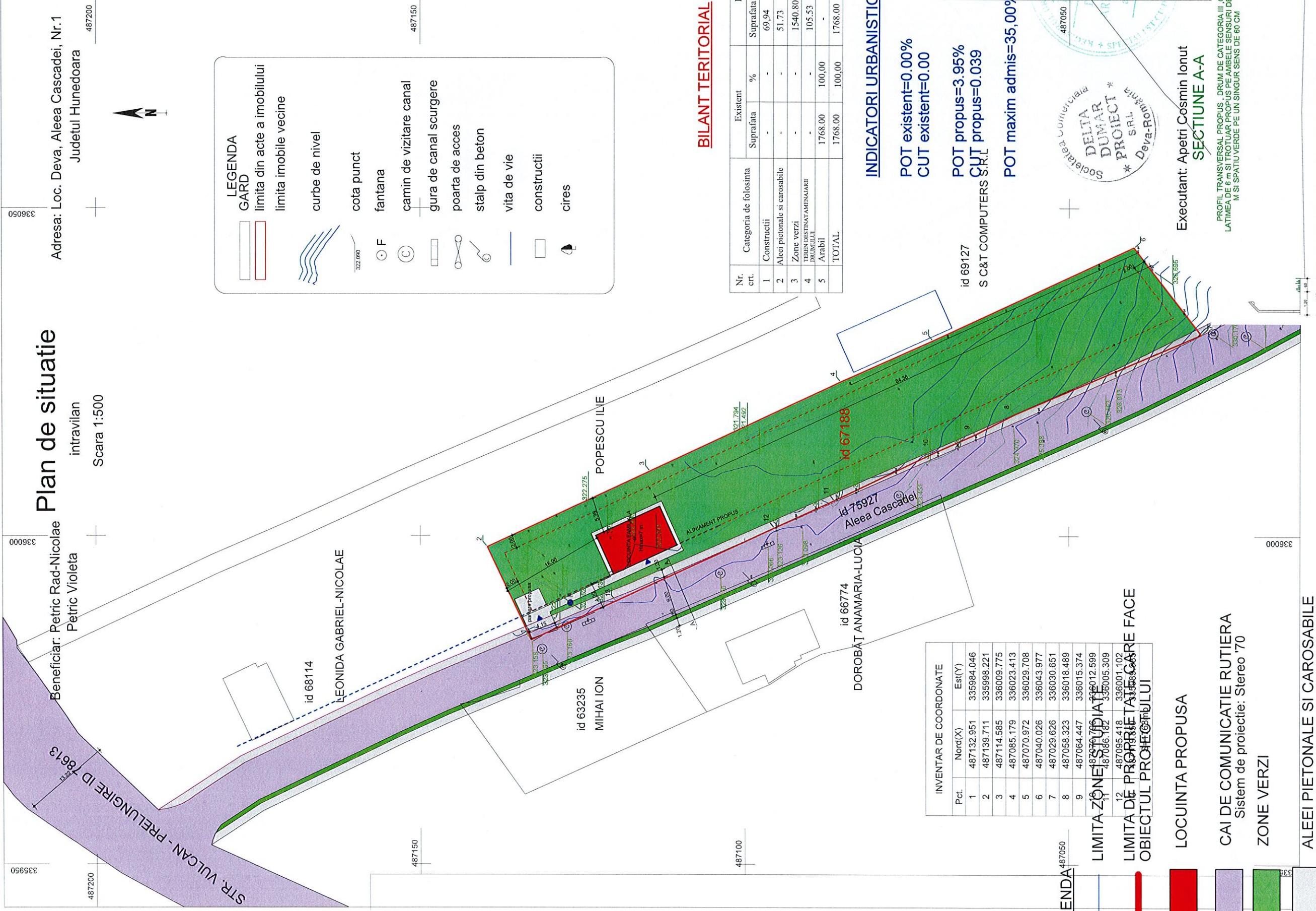


Plan de situatie

Beneficiar: Petric Rad-Nicolae
Petric Violeta

Adresa: Loc. Deva, Aleea Cascadei, Nr.1
Judetul Hunedoara

intravilan
Scara 1:500



LEGENDA

GARD
limita din acte a imobilului
limita imobile vecine

curbe de nivel

cota punct

fantana

camion de vizitare canal

gura de canal scurgere

poarta de acces

stalp din beton

vita de vie

constructii

cires

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata	Existent	%	Propus	%
1	Constructii	-	-	-	69.94	3.95
2	Aleei pietonale si carosabile	-	-	-	51.73	2.92
3	Zone verzi	-	-	-	1540.80	87.17
4	TEREN DESTINAT AMENAJARII DROUCIULUI	-	-	-	105.53	5.96
5	Arabi	1768.00	100.00	-	-	-
	TOTAL	1768.00	100.00	100.00	1768.00	100.00

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0.00%
CUT existent=0.00

POT propus=3.95%
CUT propus=0.039

id 69127
S C&T COMPUTERS S.R.L

POT maxim admis=35,00%

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487132.951	335984.046
2	487139.711	335998.221
3	487114.585	336009.775
4	487085.179	336023.413
5	487070.972	336029.708
6	487040.026	336043.977
7	487029.626	336030.651
8	487058.323	336018.489
9	487064.447	336015.374
10	487070.706	336012.599
11	487086.182	336005.309
12	487095.418	336001.102
13	487100.000	336000.000

LEGENDA

— LIMITA ZONEI STUDIATE

— LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI

— LOCUINTA PROPUA

— CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
Sistem de proiectie: Stereo '70

— ZONE VERZI

— ALEEI PIETONALE SI CAROSABILE

— EDIFICABIL PROPUS



Executant: Apetri Cosmin Ionut
SECTIUNE A-A

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - DRUM DE CATEGORIA III - CU LATIMEA DE 6 m SI TROTUAR PROPUS PE AMBELE SENSI DE 1.20 M SI SPATIU VERDE PE UN SINGUR SENS DE 60 CM

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

SPECIALITATE	NUME	SEMINATURA	SCARA
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		
DESEINAT	ING. ADRIAN VLAZAN		
		DATA	2023

BENEFICIAR	TITLU PROIECT	FAZA	PROIECT NR.
PETRIC RADU-NICOLAE si PETRIC VIOLETA	LOCUINTA UNIFAMILIALA	PUD	142/2022
	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR PLANSĂ	
			3