

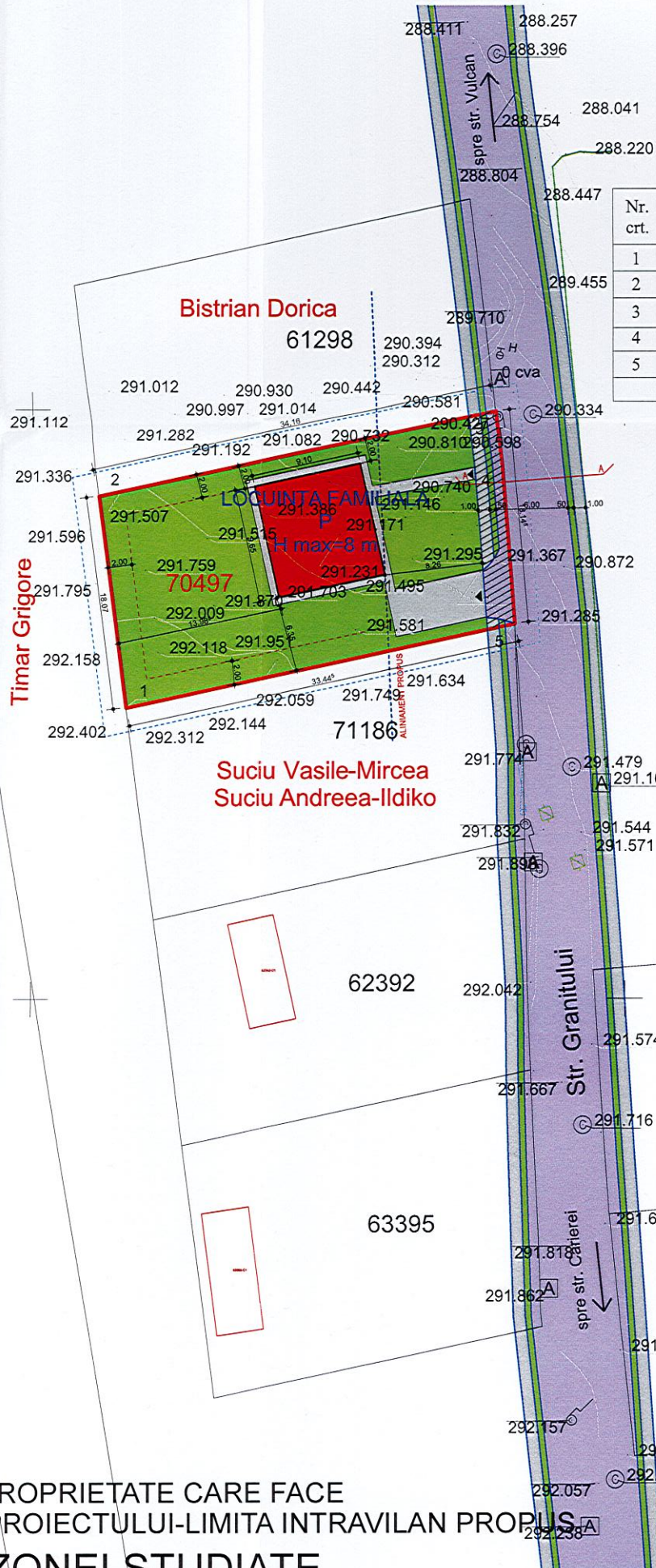
Loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva,extravilan Jud. Hunedoara
CF 70497 , NR. CADASTRAL 70497

Beneficiar: **IONITA VIOREL**

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleei carosabile,pietonale	-	-	65,72	10,77
3	Zone verzi	-	-	414,25	67,60
4	Teren care va fi cedat pt. drum	-	-	42,03	7,21
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
TOTAL		610,00	100,00	610,00	100,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487174.618	336358.069
2	487192.542	336355.790
3	487199.780	336389.174
4	487195.381	336389.705
5	487181.705	336390.757
S=610mp		

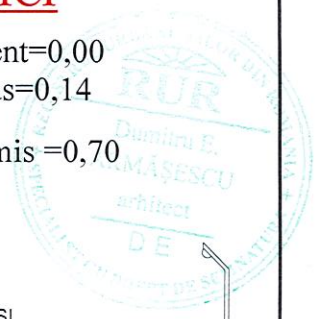
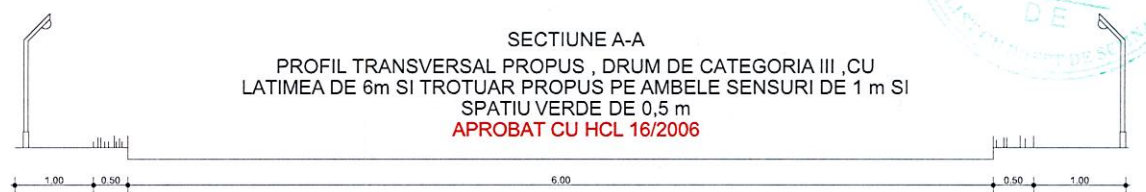


LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI CAROSABILE
- ALEEI PIETONALE
- ZONE VERZI
- ▨ TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM
- - - ALINIAMENT PROPUS
- - - LIMITA EDIFICABIL

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,42% CUT propus=0,14
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis=0,70



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR	PROIECT nr.
				IONITA VIOREL	494/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	3