

BILANT TERITORIAL

LEGENDĂ:

I. LIMITE:

- Limita de proprietate
- Zona studiata

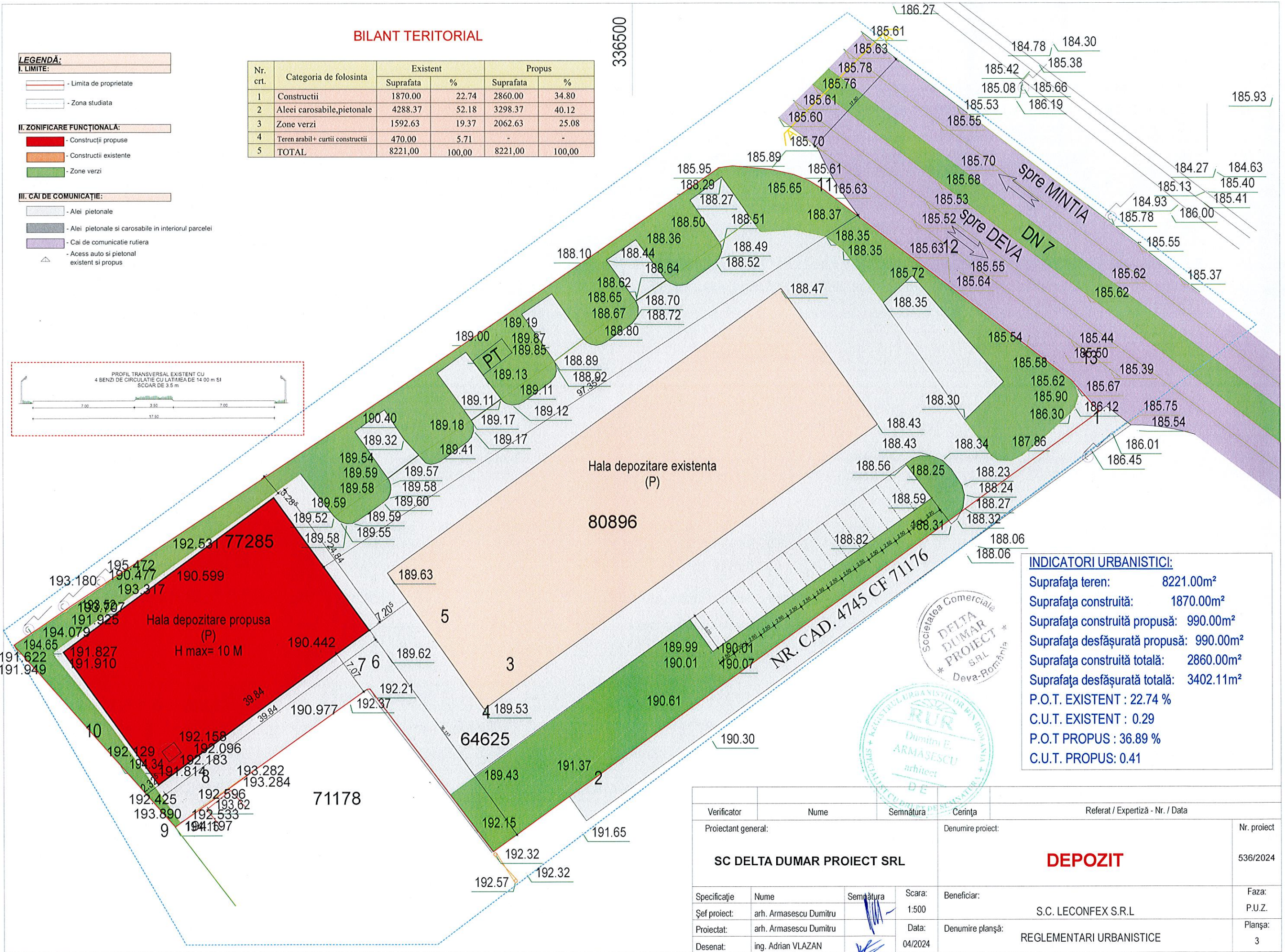
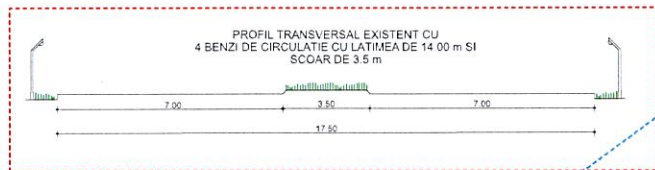
II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Zone verzi

III. CAI DE COMUNICAȚIE:

- Alei pietonale
- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cai de comunicatie rutiera
- Acces auto si pietonal existent si propus

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	1870.00	22.74	2860.00	34.80
2	Aleei carosabile,pietonale	4288.37	52.18	3298.37	40.12
3	Zone verzi	1592.63	19.37	2062.63	25.08
4	Teren arabil+ curții constructii	470.00	5.71	-	-
5	TOTAL	8221,00	100,00	8221,00	100,00



INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata teren: 8221.00m²
Suprafata construita: 1870.00m²
Suprafata construita propusa: 990.00m²
Suprafata desfasurata propusa: 990.00m²
Suprafata construita totala: 2860.00m²
Suprafata desfasurata totala: 3402.11m²
P.O.T. EXISTENT : 22.74 %
C.U.T. EXISTENT : 0.29
P.O.T. PROPUS : 36.89 %
C.U.T. PROPUS: 0.41

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza - Nr. / Data	
Proiectant general:			Denumire proiect:		Nr. proiect
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			DEPOZIT		536/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Seș proiect:	arh. Armasescu Dumitru		1:500		P.U.Z.
Proiectat:	arh. Armasescu Dumitru		Data:	Denumire planșă:	Planșă:
Desenat:	ing. Adrian VLAZAN		04/2024		3