

loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva, partial extravilan Jud. Hunedoara

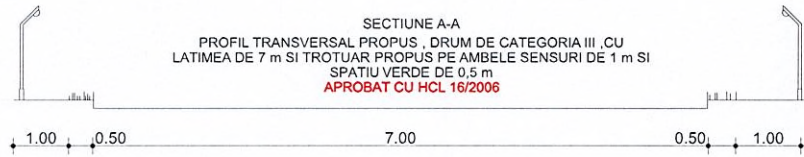
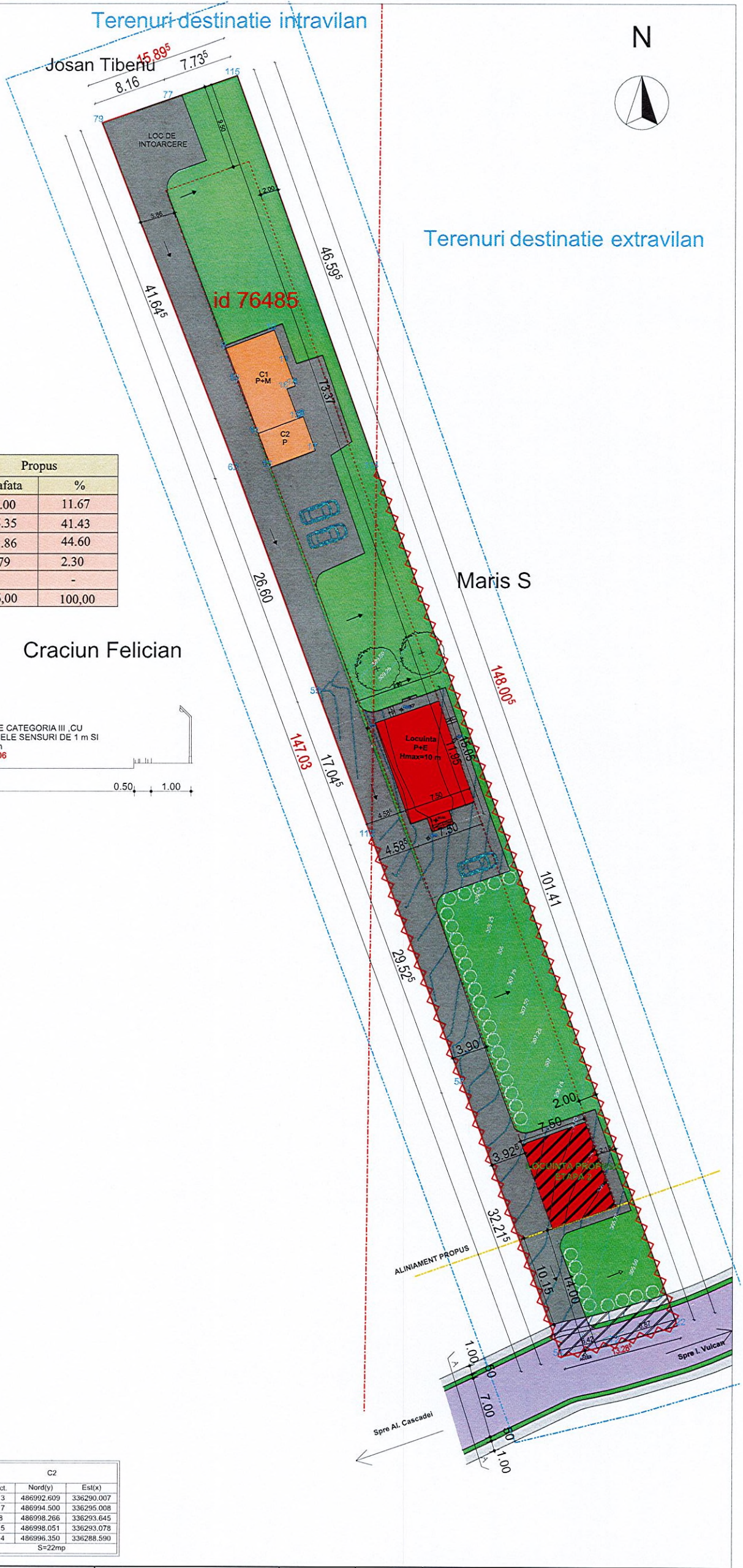
CF 76485, NR. CADASTRAL 76485

Beneficiar: **PINTILIE RAIMOND ILIE**

Suprafata teren = 2116.00 mp  
 Constructie existenta - C1- Casa de vacanta din lemn  
 Regim de inaltime - P+M  
 Sc = 55.00mp  
 Sd = 97.00mp  
 Constructie existenta - C2- Garaj  
 Regim de inaltime - P  
 Sc = 22.00mp  
 Sd = 22.00mp  
 POT existent = 3.63%  
 CUT existent = 0.05  
 POT propus = 11.67%  
 CUT propus = 0.21  
 Hmax zona = 12 m  
 Regim max. de inaltime zona = P+2  
**POT maxim admis 35,00 %**  
**CUT maxim admis 0.70**

**BILANT TERITORIAL**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	77.00	3.63	247.00	11.67
2	Aleei carosabile, pietonale	689.00	32.56	876.35	41.43
3	Zone verzi	-	-	943.86	44.60
4	Teren destinat amenajarii drumului	-	-	48.79	2.30
5	Teren arabil	1350.00	63.81	-	-
TOTAL		2116,00	100,00	2116,00	100,00



**LEGENDA:**

**I. LIMITE:**

- Limita intravilan propus
- Limita de proprietate
- Delimitare intravilan/ extravilan
- Zona studiată
- Aliniament propus
- Zona edificabilă

**II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Zone verzi
- Construcții propuse ETAPA 2

**III. CAI DE COMUNICAȚIE:**

- Aleei pietonale
- Aleei pietonale și carosabile în interiorul parcelei
- Cai de comunicație rutieră
- Acces auto și pietonal existent și propus

**IV. PROPRIETATE:**

- Teren rezervat amenajării drumului = 48.79 mp

GRF III  
 RISC MIC DE INCENDIU  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C NORMALA

Pct.	Nord(y)	Est(x)
79	487031.093	336271.264
77	487033.819	336278.955
115	487036.403	336286.247
114	486992.464	336301.759
22	486896.840	336335.519
72	486894.856	336328.942
54	486893.352	336322.699
58	486923.590	336311.585
112	486951.288	336301.356
59	486967.278	336295.450
62	486992.236	336286.251
S = 2116 mp		

Pct.	Nord(y)	Est(x)
9	487005.841	336284.992
10	487007.896	336290.415
11	487004.250	336291.798
18	487001.725	336292.755
16	487001.370	336291.820
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
19	487002.194	336286.374
S = 55 mp		

Pct.	Nord(y)	Est(x)
13	486992.609	336290.007
17	486994.500	336295.008
8	486998.266	336293.645
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
14	486996.350	336288.590
S = 22 mp		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				<b>PINTILIE RAIMOND ILIE</b>	508/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMASESCU DUMITRU		1:500	<b>LOCUINȚA</b>	P.U.Z.
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANȘA	NR PLANȘA
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2024	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE</b>	3