

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

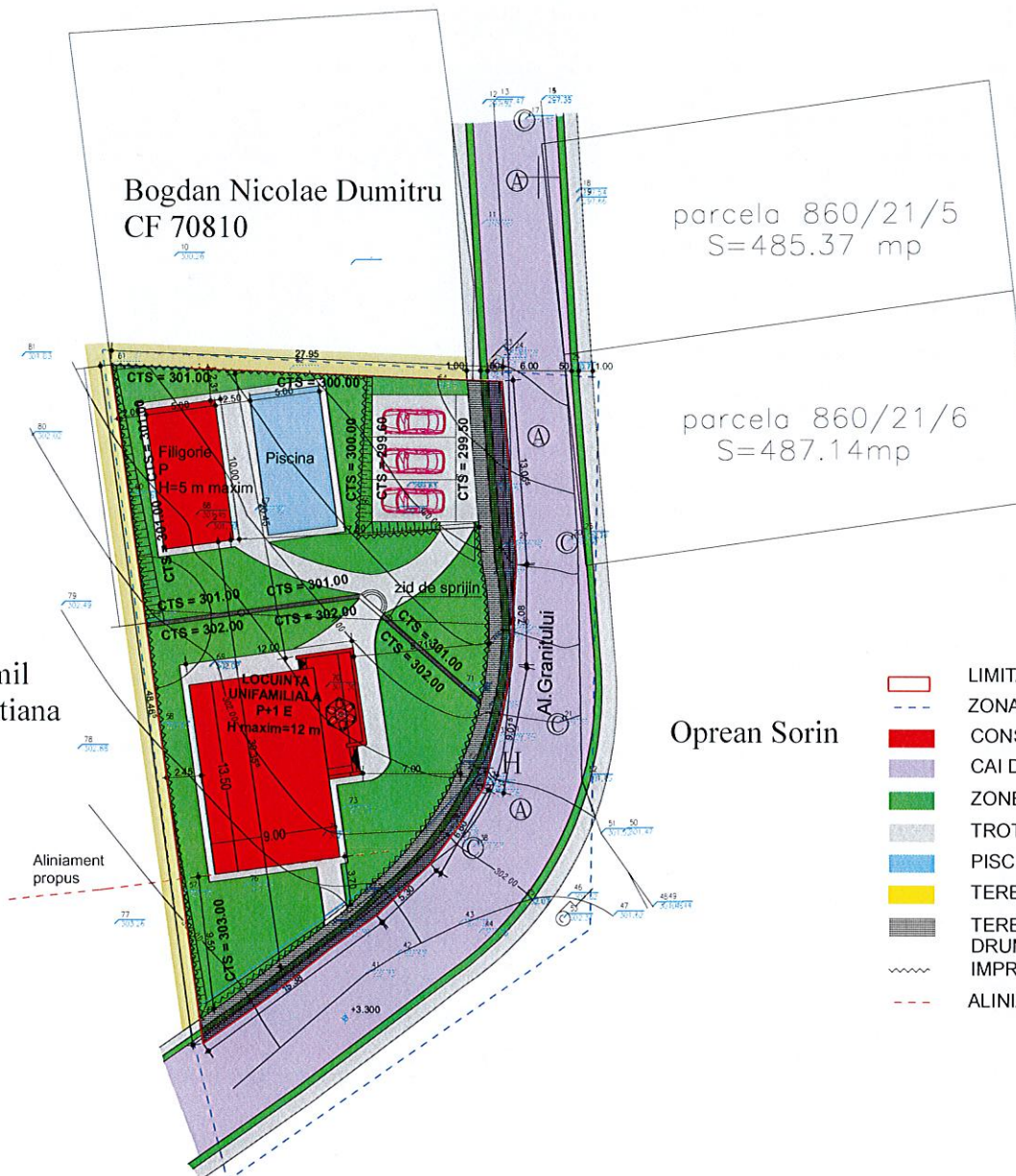
Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Municipiul Deva
Cod SIRUTA _____
Adresa imobilului: Loc. Deva, judet Hunedoara
Nr. cadastral al bunului imobil: CF 78714 Deva, Nr.cad. 78714

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486986.140	336382.110
2	486985.036	336409.813
3	486968.536	336410.788
4	486967.744	336410.675
5	486957.548	336408.555
6	486950.013	336401.497
7	486940.712	336388.308
8	486968.749	336384.483
S=934mp		

BILANT TERITORIAL

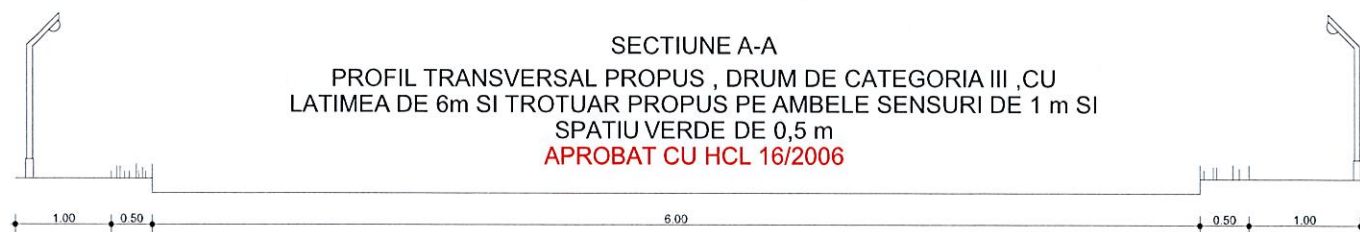
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	198,02	21,20
2	Aleei carosabile, pietonale	-	-	208,31	22,30
3	Zone verzi	-	-	370,19	39,65
4	Piscina	-	-	50,00	5,35
5	Teren care va fi cedat pentru drum	-	-	107,48	11,52
6	Teren arabil	934,00	100,00	-	-
TOTAL			100,00	934,00	100,00

Iordache Emil
Iordache Tatiana
CF 61268



- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTIILE PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI
- TROTUARE
- PISCINA
- TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI=107,48 mp
- IMPREJMUIRE
- ALINIAMENT PROPOS

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
POT propus=21,20% CUT propus=0,37
POT maxim admis=35% CUT maxim admis =1,00



Sistem de proiectie: Stereo '70

SC VEST PROIECT DESIGN SRL			Beneficiar:	CUCU BOGDAN HORIA CUCU DIANA FLORINA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	1:500	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. Amasescu Dumitru		Data:	2021	LOCUINTA UNIFAMILIALA ,FILIGORIE ,PISCINA , IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI
PROIECTAT	Arh. Amasescu Dumitru				Faza:
DESENAT	Ing. Vlazan Adrian				P.U.Z.
					Titlu planșă:
					REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
					Planșă nr.:
					3