

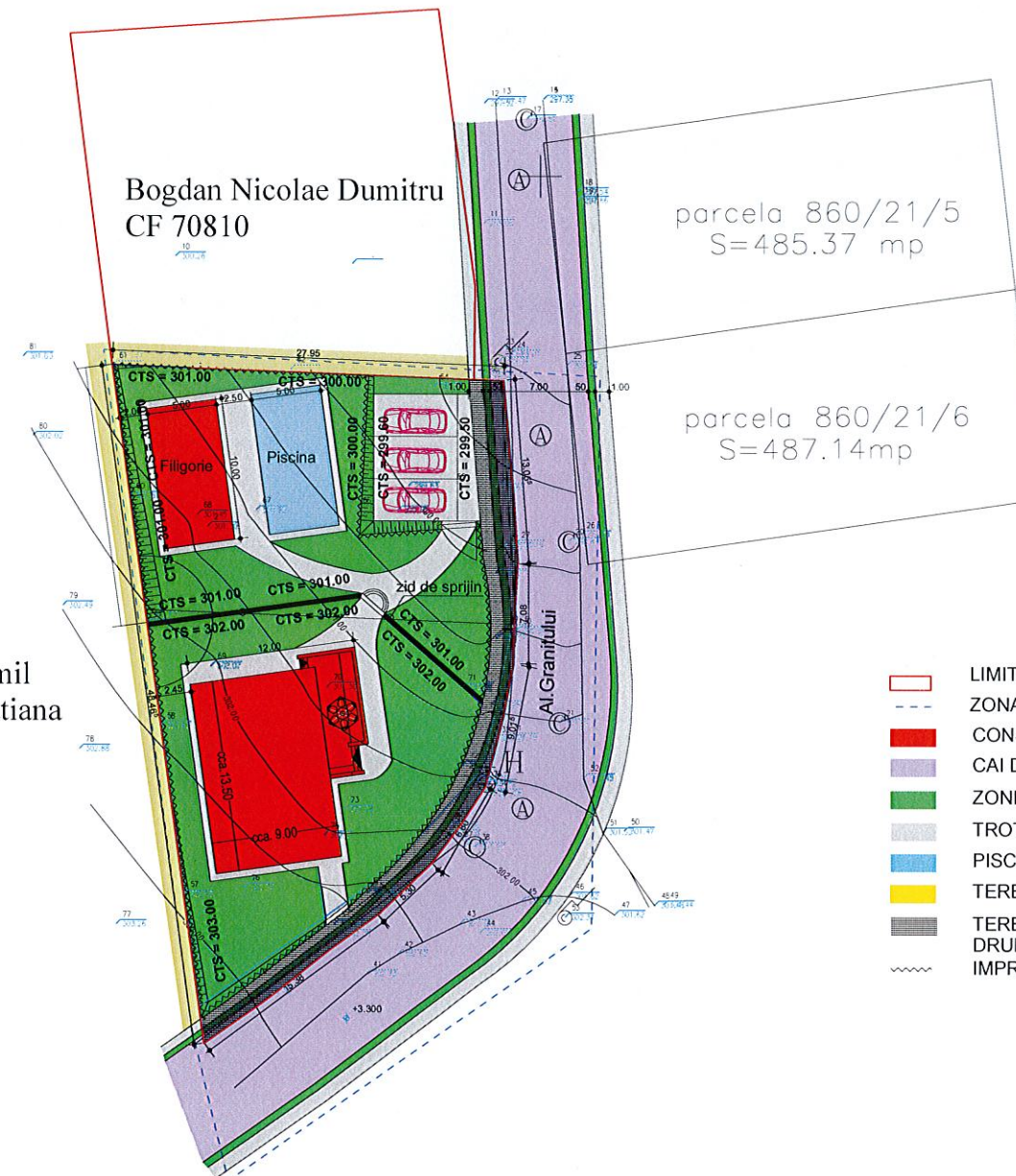
PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:500

Jud. HUNEDOARA  
Terit. administrativ: Municipiul Deva  
Cod SIRUTA \_\_\_\_\_  
Adresa imobilului: Loc. Deva, judet Hunedoara  
Nr. cadastral al bunului imobil: CF 78714 Deva, Nr.cad. 78714

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486986.140	336382.110
2	486985.036	336409.813
3	486968.536	336410.788
4	486967.744	336410.675
5	486957.548	336408.555
6	486950.013	336401.497
7	486940.712	336388.308
8	486968.749	336384.483
S=934mp		

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	198,02	21,20
2	Aleei carosabile, pietonale	-	-	208,31	22,30
3	Zone verzi	-	-	370,19	39,65
4	Piscina	-	-	50,00	5,35
5	Teren care va fi cedat pentru drum	-	-	107,48	11,52
6	Teren arabil	934,00	100,00	-	-
TOTAL			100,00	500,00	100,00

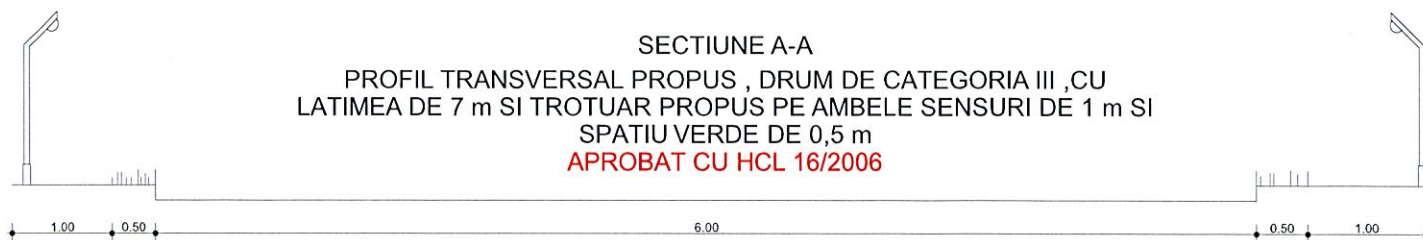


- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE VERZI
- TROTUARE
- PISCINA
- TERENURI CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI=107,48 mp
- IMPREJMUIRE



SECTIUNE A-A

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ, DRUM DE CATEGORIA III, CU LATIMEA DE 7 m SI TROTUAR PROPUȘ PE AMBELE SENSURI DE 1 m SI SPATIU VERDE DE 0,5 m  
**APROBAT CU HCL 16/2006**



POT existent=0,00%  
POT propus=21,20%  
POT maxim admis=35%

CUT existent=0,00  
CUT propus=0,37  
CUT maxim admis =0,70



Sistem de proiectie: Stereo '70

SC VEST PROIECT DESIGN SRL			Beneficiar:	CUCU BOGDAN HORIA CUCU DIANA FLORINA	Proiect nr.:	106/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Armasescu Dumitru		1:500	LOCUINTA UNIFAMILIALA ,FILIGORIE ,PISCINA , IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI		
PROIECTAT	Arh. Armasescu Dumitru		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:	3
DESENAT	Ing. Viazan Adrian		2021	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		