

Plan de situatie  
scara 1:500

Judetul Hunedoara  
Teritoriul administrativ: DEva  
Adresa bunului imobil:  
extravilan Barcea Mica  
Nr. cadastral:79147

Proprietari:  
Chereches Claudiu-Marius  
Chereches Luisa-Maria

id 74220  
Horvat Raveca  
Teren arabil

id 74410  
Horvat Raveca  
Teren arabil

Nr.47 strada Campului  
Teren arabil

482000  
NC 182  
MOLOCA MATRONA  
Teren arabil

Acces  
Municipalitate DEVALUI  
Rigola neamena publica

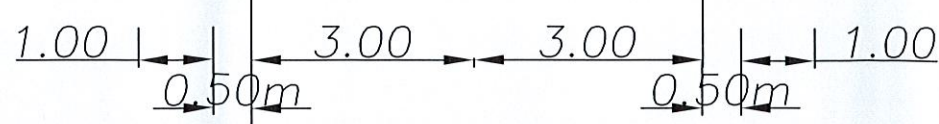
Chereches Claudiu-Marius  
Chereches Luisa-Maria  
ID 79147

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	482021.434	341227.536
2	481998.114	341269.076
3	481988.635	341285.625
4	481976.035	341278.511
5	481984.705	341262.641
6	482009.423	341217.320
7	482016.515	341223.221

S=1025mp

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBICTEL PUZ SI LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENTUL PROPUS
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE, PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- TEREN ARABIL



Profil transversal propus  
Sc. 1:100

sistem de proiectie Stereografic 1970



BILANT TERITORIAL

POT existent	1,95%
propus	9,10%
CUT existent	0,02
propus	0,16
POT maxim	35,00%
CUT maxim	1,00

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	20,00	1,95	93,29	9,10
2.	Alei carosabile, parcaje	-	-	24,22	2,36
3.	Alei pietonale	-	-	74,81	7,30
4.	Zone verzi amenajate	-	-	832,68	81,24
5.	Total	1025	100,00	1025	100,00

SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar: CHERECHES LUISA MARIA si CHERECHES CLAUDIU MARIUS		Proiect nr. 110/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA SI FILIGORIE Barcea Mica, str. Dealului, nr. 23A, jud. Hunedoara	Faza: PUZ	
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Plansa nr. 3	
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU					
DESENAT	ing. JURJ ARIELA					