



25-132876-PDV Primaria Deva 24.11.2025

Contract de furnizare prin închiriere

Furnizare prin închiriere cu montaj și demontaj, elemente de decor necesare organizării evenimentului Târg de Crăciun 2025

În temeiul Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice;

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL DEVA- Activitate Economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon 0254/213435, 0254/226176, cod fiscal RO 39125506, reprezentat prin domnul Lucian Ioan RUS, cu funcția de Primar, în calitate de beneficiar, pe de o parte,

și

AC CHECK-OUT SOLUTION S.R.L., cu sediul în Municipiul Lugoj, strada Buziașului nr. 36, camera 1, bloc I.T.L., scara A, etaj 4, apartament 19, județul Timiș nr. Înmatriculare J35/1845/2016, cod fiscal 36234738, cod IBAN RO86TREZ6235069XXX002906 reprezentată prin Mihai Andrei CĂPRIORU - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamentele, elemente de decor, orice alte bunuri, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le închirieze achizitorului, asigurând montajul și demontajul acestora;
- e. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine - locul unde serviciile au fost realizate, fabricate. Serviciile sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza serviciile;
- h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a

A. Jc

unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Furnizorul se obligă să **Furnizeze prin închiriere cu montaj și demontaj, elemente de decor necesare organizării evenimentului Târg de Crăciun 2025**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Furnizeare prin închiriere cu montaj și demontaj, elemente de decor necesare organizării evenimentului Târg de Crăciun 2025**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **92.240,00 lei fără T.V.A., respectiv 111.610,40 lei T.V.A. inclus**, astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Preț/ UM fără T.V.A	Preț total fără T.V.A
1	Grindă	120 ml	62,00 lei	7.440,00 lei
2	Cort modular	300,00 mp	120,00 lei	36.000,00 lei
3	Încălzitor electric 2.500 W	10 buc	300,00 lei	3.000,00 lei
4	Dome Tent (d: 8m)	1,00 buc	12.200,00 lei	12.200,00 lei
5	Masă cocktail	20,00 buc	180,00 lei	3.600,00 lei
6	Servicii pe teren: montaj, ancorare, ajustare, demontaj, verificări tehnice la instalare, manipulare și poziționare, transportul extern al echipamentelor.	1,00 buc	30.000,00 lei	30.000,00 lei
TOTAL				92.240,00 lei
T.V.A.				19.370,40 lei
TOTAL CU T.V.A.				111.610,40 lei

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 50 de zile de la data emiterii comenzii de montare de către beneficiar, după semnarea contractului și înregistrarea la sediul autorității contractante.

5.2 Prestatorul va finaliza montarea produselor care fac obiectul prezentului contract, în maxim 48 de ore de la data emiterii comenzii de către beneficiar.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- Caiet de sarcini nr. 131309/19.11.2025;
- oferta furnizorului înregistrată în S.E.A.P. – nr. DA 39353493;
- oferta de preț a furnizorului nr. 132814/24.11.2025;

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1 Furnizorul se obligă să presteze achizitorului serviciile care fac obiectul prezentului contract și să asigure transportul tuturor materialelor care fac obiectul prezentului contract.

7.2 Furnizorul se obligă să presteze servicii prezentului contract în perioadele/datele prevăzute în prezentul contract, conform comenzii ferme a achizitorului.

7.3 Transportul materialelor necesare îndeplinirii contractului va fi asigurat de către furnizor;

7.4 Furnizorul se obligă să presteze servicii la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și în detaliul de achiziție direct în S.E.A.P.

7.5 Furnizorul are obligația să înlocuiască în caz de defecțiune serviciile constând în elementele de decor în cel mai scurt timp de la data comunicării defecțiunii.

7.6 Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.7 Furnizorul are obligația de a garanta că, elementele de decor furnizate prin închiriere, prin prezentul contract sunt cele solicitate de autoritatea contractantă, corespondența acestora făcându-se cu prevederile din documentul descriptiv.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să achiziționeze **prin închiriere cu montaj și demontaj, elemente de decor necesare organizării evenimentului Târg de Crăciun 2025** și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

8.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

8.4 Achizitorul are dreptul de a comunica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în legătură cu conformitatea serviciilor prestate.

8.5 La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a înlocui produsul neconform în cel mai scurt timp, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

8.6 Achizitorul nu va fi responsabil de nici un fel de daune, costuri de întreținere, reparații etc. referitoare la elementele de decor care sunt furnizate. Achizitorul nu va despăgubi furnizorul în cazul în care elementele de decor furnizate vor fi distruse sau furate.

8.7 Achizitorul se obligă să nu efectueze nici o lucrare sau modificare asupra elementelor de decor furnizate fără acceptul scris al furnizorului.

8.8 În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art. 7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plata prevăzut la pct. 8.3 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

8.9 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % /zi din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci furnizorul este îndreptățit de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Neexecutarea, din culpă, a obligațiilor asumate de prestator prin prezentul contract și în termenele prevăzute în acest sens, atrage încetarea de drept a contractului, fără a pune în întârziere, fără somație și fără intervenția instanțelor judecătorești.

9.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public .

9.6 - În cazul prevăzut la clauzele 9.4 și 9.5 furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

9.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 - Nu este cazul

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

11.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

11.3 Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

11.4 Dacă vreunul din serviciile inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul, fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui serviciile refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.5 Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.6 Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

11.7 Recepția produselor se va face pe baza de proces-verbal.

11.8 Procedura de recepție nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data primirii bunurilor. În cazuri justificate în mod obiectiv, de natura sau caracteristicile contractului, procedura de recepție sau verificare poate avea o durată mai mare de 30 de zile calendaristice.

12. Ambalare și marcare

12.1 (1) Furnizorul are obligația de a ambala serviciile pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare, îngheț și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

13. Perioada de garanție acordată produselor

13.1 Furnizorul are obligația de a garanta că serviciile furnizate prin contract sunt de calitate superioară, nu vor conține parti sau componente ale unor consumabile folosite anterior și vor fi corespunzătoare produsului pentru care sunt solicitate. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate serviciile furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului,

materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului.

13.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare.

13.3 La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13.4 Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 Prețul contractului este ferm.

15. Servicii

15.1 Pe lângă furnizarea efectivă a produselor care fac obiectul prezentului contract, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, respectiv montarea, mentenanța, demontarea și transportul acestora, fără a modifica prețul contractului.

16. Subcontractanți

16.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2.(1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4.(1) Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a introduce/inlocui un subcontractant fără acceptul autorității contractante.

(2) Introducerea/modificarea unui subcontractant nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1 Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada stabilită.

17.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea perioadelor de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

18. Forța majoră și cazul fortuit

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.7 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

18.8 Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract de achiziție publică este permisă cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2 La încetarea anticipată a contractului, executantul are obligația de a cesa achizitorului, la cererea acesteia, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație, Executantul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou Executant în persoana unuia dintre subcontractanți.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente de pe raza teritorială a autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractual

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Încetarea contractului

24.1 Contractul încetează prin executare, acordul de voință al părților, precum și alte cauze prevăzute de prezentul contract.

24. Modificarea contractului:

24.1. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute în timpul executării acestuia..

24.2. La prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

25. Dispozitii Finale

26.1 Completările și/sau modificările aduse prezentului contract nu sunt valabile și opozabile, decât dacă rezultă expres din acte semnate de ambele părți contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,
AC CHECK-OUT SOLUTION S.R.L.
ADMINISTRATOR
Mihai Andrei CĂPRIORU**

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Claudia STOICA

Visit www.pearsoned.com

24.11.2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Manuela STANCIU

DIRECȚIA A.D.P.P.
Director

PETRUTESC BOARU Lăcrămioara Suzana

AVIZAT JURIDIC,
Consilier juridic

Stützchen Adrian

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
Consilier achiziții publice
Ioan Mihai IANCU