ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA
nr.**343** din **28.08.2025**

privind aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal „ Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire", generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" şi alin.6 lit."c" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.65355/20.06.2025, prin care S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L., în calitate de proiectant al beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, sat Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.281/2025, Referatul de aprobare nr.281/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentaţiei Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire" situat în municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.69555/01.07.2025,

Avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.305/110817//27.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării şi consultării publicului, înregistrat sub nr.54531/26.05.2025, însoţit de Punctul de vedere al Direcţiei urbanism, înregistrat sub nr.65221/20.06.2025, prezentate în Anexa nr.1 şi Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentaţia Plan Urbanistic Zonal „Construire vulcanizare, magazie și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, conform proiectului nr.785/2025, întocmit de S.C. Eurostil Art Proiect S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan, municipiului Deva, categoria de folosință arabil, și este identificat prin extrasul C.F. nr.71975 Deva, având suprafața de 944,00 mp, proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Perioada de valabilitate a documentaţiei Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentaţia Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanţă cu prevederile avizului Arhitectului șef nr.2/9478/30.01.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizaţii de construire şi recepţii, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Beneficiarilor: Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ŞEF, DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 343/2025

Primăria Municipiului Deva
Nr. 54531
Ziua 26 Luna 05 Anul 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 122801/09.12.2024 şi cererea nr. 41401/24.04.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind documentaţia Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”,** generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, C.F. Nr. 71975, judeţul Hunedoara, beneficiar **NEGRILĂ SORIN CLAUDIU și NEGRILĂ ANCA**, proiectant S.C. Eurostil Art Proiect SRL - coordonator RUR arhitect Hamoș Emilia.

A. TEHNICILE ŞI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea ,,Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism”, coroborate cu ,,Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentaţia Plan Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”,** generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, C.F. Nr.71975, judeţul Hunedoara, beneficiar **NEGRILĂ SORIN CLAUDIU și NEGRILĂ ANCA**, prin următoarele metode de informare:
- s-a afişat anunţul pe site-ul şi avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123734/11.12.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunţarea intenţiei de elaborare și nr.42431/29.04.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la faţa locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 şi 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menţinute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor: 12.12.2024-22.12.2024 şi

29.04.2025-22.05.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- s-au transmis un număr de 10 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăţi ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificaţi:.G.D. și G.I., F.M.V. și F.A.G., C.S.și C.M., S.O.M., M.Ș. și M.V.E., D.D., K.E. și S.E., M.F. și M.M.L., Consiliul Județean Hunedoara, Primăria municipiului Deva-Direcția A.D.P.P.;
- au fost publicate anunţuri privind documentaţia de urbanism în cotidianul ,,Ziarul Hunedoreanului" din data de 25.04.2025 și 28.04.2025;
- documentaţia a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare şi consultare-Documentaţii de urbanism şi Amenajare a Teritoriului.
- cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada: 12.12.2024-22.12.2024 și 29.04.2025-22.05.2025

B. REZUMATUL OBSERVAŢIILOR ŞI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:

Publicul a fost invitat să participe la întâlnirea cu iniţiatorul şi elaboratorul documentaţiei în data de 20.05.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei municipiului Deva în urma căreia s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr.52872/21.05.2025, nu au fost persoane prezente.

Pe parcursul procesului de informare şi consultare a publicului nu au fost depuse observaţii, sugestii sau reclamaţii cu privire la documentaţia P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În baza raportului informării şi consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect şef,
Lăzăruţ Raluca

MUNICIPIUL DEVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA JUDEŢUL HUNEDOARA

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreţ Irina Ana

Deva, 28 august 2025

ROMÂNIA JUDEŢUL HUNEDOARA

Președinte de ședință
Consilier
Ion Badin

Contrasemnează,
Secretar General,
Florina-Dorina Vișinoiu

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 343/2025

JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ŞEF DIRECŢIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Primăria Municipiului Deva
Nr. 65221
Ziua 20 Luna 06 Anul 2025

25-65221-PDV Primaria Deva 20.06.2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
DEZVOLTARE URBANĂ
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru zonă de servicii
„CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ŞI ÎMPREJMUIRE"
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Şoseaua Hunedoarei, nr.54A

Ca urmare a cererii adresate de NEGRILĂ SORIN CLAUDIU, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z, intitulată "CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE", cu domiciliul în localitatea Ilia, sat Bacea, nr.37, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.58870 din 04.06.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea unei zone de servicii și construirea unor clădiri unde se va desfășura activitatea de vulcanizare respectiv depozitare, în regim de înălţime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, amplasat în intravilanul localității Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, în suprafață de 944,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.71975 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 13.06.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.785/2025, întocmită S.C. EUROSTIL ART PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, **cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește:**

- Se va prelua în documentație profilul transversal propus pentru modernizarea DJ 687 în cadrul proiectului "TransRegio Hunedoara – Sântuhalm – A1";
- Bilanțul teritorial nu cuprinde suprafețele aferente zonelor verzi (minim 20%), circulațiilor pietonale și carosabile, platformelor și parcajelor;
- Se va specifica și în partea desenată înălțimea maximă a construcțiilor propuse;
- Există o necorelare între regimul de înălțime maxim propus în RLU și cel din partea desenată;
- Se va reprezenta zona edificabilă propusă cu cote față de toate limitele de proprietate ale terenului iar aceasta nu va corespunde cu conturul construcțiilor propuse. Planșa Reglementări

urbanistice nu este o planșă de mobilare. Există posibilitatea ca perimetrul și suprafața construcțiilor propuse să se modifice la faza DTAC, de asemenea, există posibilitatea ca beneficiarul să dorească să extindă clădirile sau să construiască o clădire nouă;

- Se vor folosi culorile standard prevăzute în ghidul metodologic.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 27.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 71975 Deva, în suprafață de 944,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietari Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Conform Aviz de oportunitate nr.1 din 17.02.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50 din 02.06.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26160058/19.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.3652/11.03.2025, emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.214945728/28.02.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz pozitiv condiționat referința AFO057620/24982/23201 emis de Orange Romania S.A.;
- Acord de principiu, cu condiții nr. 5193/04.03.2025 emis de către U.A.T. Județul Hunedoara - Direcția Dezvoltare Locală;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3546/30.07.2024, cu condiții emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației nr.132/19.07.2024, întocmit de Cabinet Medical de Medicina Mediului Dr. Gurzău E. Eugen Stelian;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.22016/03.03.2025, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 81/25/SU–HD din 02.04.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 61/25/SU–HD din 17.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan topografic vizat OCPI nr.11272/2025 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1852/2025.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, procedura a fost parcursă aşa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 54531/26.05.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Compartiment Dezvoltare Urbană

Secretar CTATU
Irina Igreț

Deva, 28 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Ion Bardin

Contrasemnează,
Secretar General,
Florina Dorș