



## HOTĂRÂREA

nr.39 din 29.01.2026

*privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.974/15.01.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 3 - trei locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10D, bl.4 și str. Zăvoi, bl.9, pentru 3 - trei locuințe tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, respectiv pentru 1 - una locuință de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2,

Prevederile Cap.II - art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.39/2026, Referatul de aprobare nr.39/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.5788/21.01.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.39/110815/28.01.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.14/110817/28.01.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.4/110821/28.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10D, bl.4 și str. Zăvoi, bl.9, prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, prevăzute în

Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.4251/28.02.2019, încheiat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și numitul Ioniță Ion, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2, et.4, cam.108, pentru o perioadă de 1 – un an, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 28.02.2027.

**Art.4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).
- Domnului Ioniță Ion.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Lucian-Marius MARA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. N.Grigorescu nr.10D, bl.4 și str. Zăvoi, bl.9, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	32106/01.11.2021			28.02.2026	01.03.2026 – 28.02.2031
2.	32139/01.11.2021			28.02.2026	01.03.2026 – 28.02.2031
3.	32209/01.11.2021			28.02.2026	01.03.2026 – 28.02.2031

Deva, 29 ianuarie 2026

Președinte de ședință  
Consilier,  
Lucian Marius Mara



Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Vistrin



TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	6745/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026-28.02.2031
2.	6741/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026-28.02.2031
3.	6757/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026-28.02.2031

Deva, 29 ianuarie 2026

Președinte de ședință  
Consilier,  
Lucian Marius Mara



Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visiriu