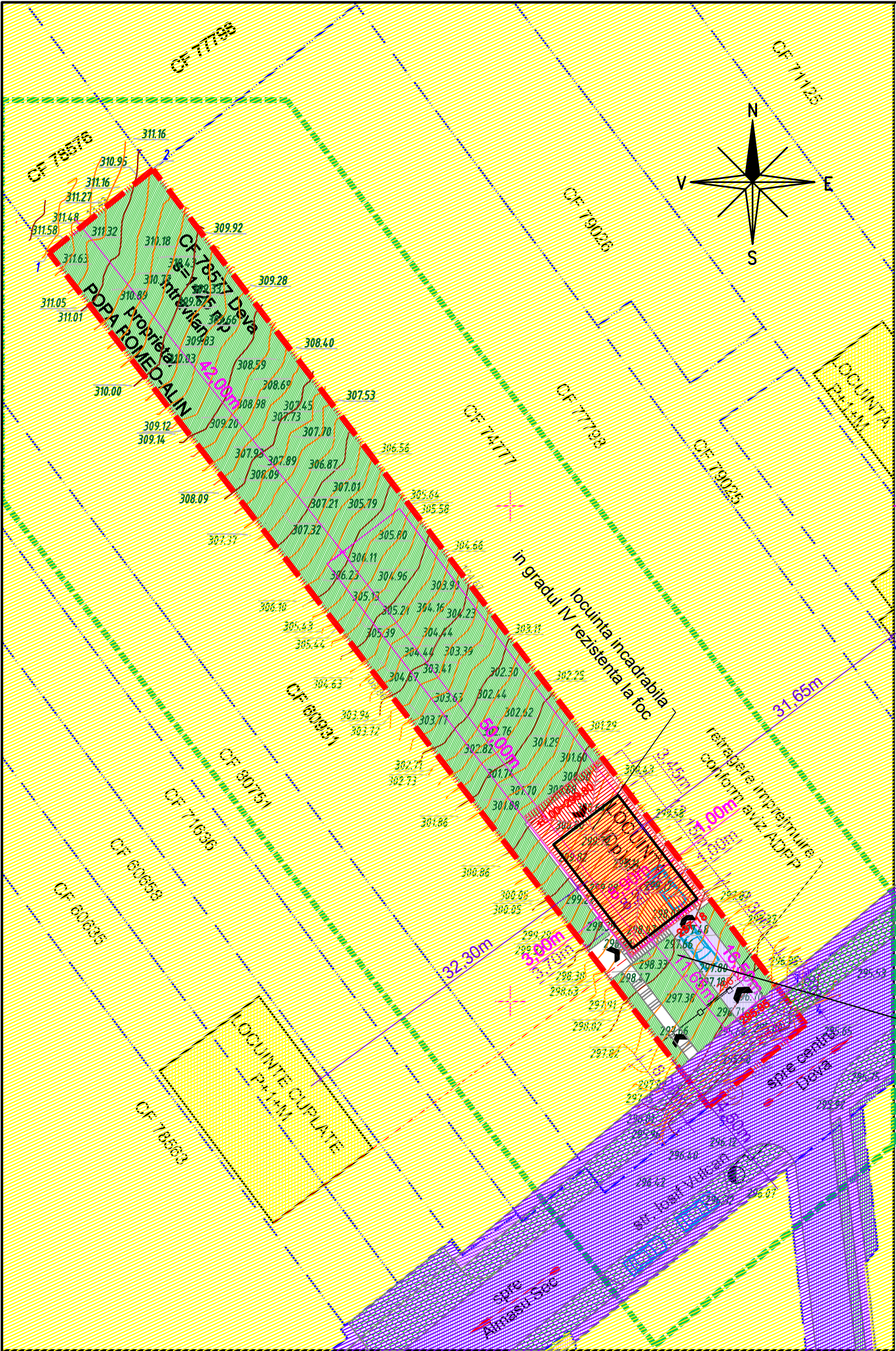




LEGENDA

LIMITE

- limita teren studiat
- limita de proprietate a terenului reglementat prin PUD
- alte limite de proprietate
- limita edificabil

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- zona circulatii

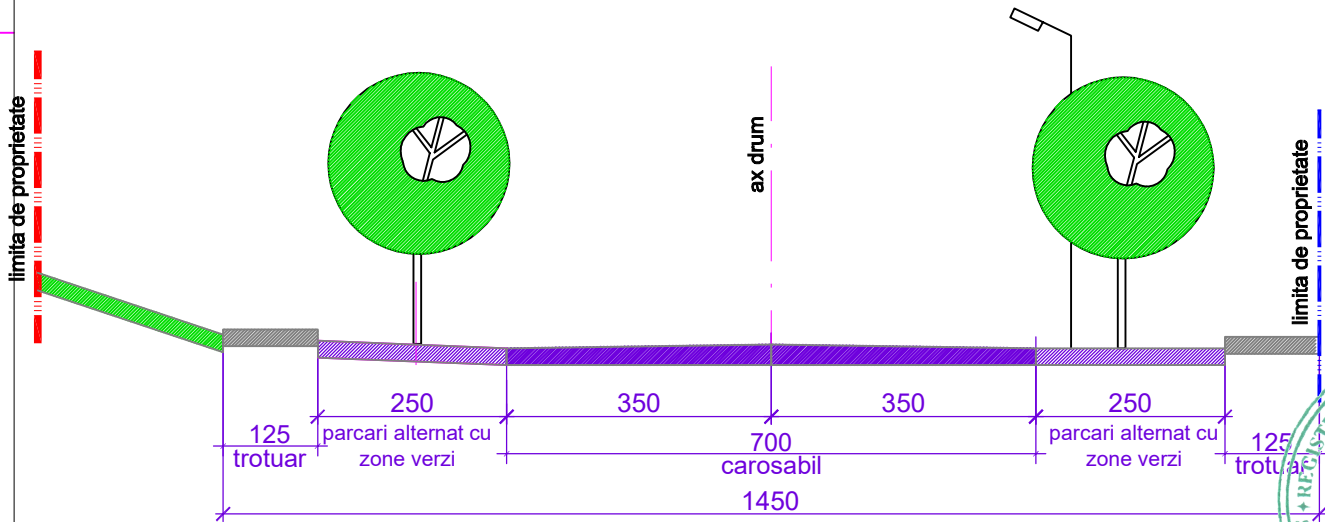
UTILIZARI ALE TERENULUI

- carosabil public propus
- accese carosabile sau parcare publice

- trotuare publice propuse
- zone verzi publice propuse

AMENAJARE IN INCINTA STUDAITA

- locuinta / anexa propusa
- zone verzi propuse in incinta
- platforme semi carosabile propuse in incinta - pavele inierbate
- platforme pietonale propuse in incinta
- imprejmuire
- accese



PROFIL STRADAL PROPOS LA STR. IOSIF VULCAN

Li
(Dp)+P(+M)
P.O.T.max=35%
C.U.T.max= 0,7
H max= 8m
H max streasina= 4m

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPOS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	1425 mp	100.00 %	1363 mp	95.65 %
	din care - constructii	0 mp	0.00 %	136 mp	9.98 %
	- alei si platforme	0 mp	0.00 %	250 mp	18.34 %
	- spatii verzi	1425 mp	100.00 %	977 mp	71.68 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	62 mp	4.35 %
	SUPRAFATA TEREN	1425 mp	100.00 %	1425 mp	100.00 %
	P.O.T. maxim admis prin CU		35 %	>	9.98 %
	C.U.T.maxim admis prin PUG		0.7	>	0.14



Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant urbanism	HABITAT PLUS S.R.L. Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616			Beneficiar	Pr nr.
				POPA ROMEO-ALIN	4/2025
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI AMENAJARE INCINTA Deva, str. Iosif Vulcan nr. 110 CF78577	
Urbanist coord.	arh. ANCA VULCAN		1:500	Faza	
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			P.U.D.	
Desenat			10.2025	Titlu plansa	Pl. nr.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	2