

CRITERII

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE

zona str. Iosif Vulcan , CF 74280, CF 74457, CF 67434 Deva, jud. Hunedoara

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

- a. **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare , fie în ceea ce privește amplasamentul , natura mărimea, și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor**

Planul urbanistic zonal care face obiectul prezentei documentatii este de importanta redusa pentru comunitatea locala, fiind vorba despre valorificarea unui teren de mai mari dimensiuni prin parcelarea lui in 20 de loturi construibile, cu asigurarea in acelasi timp a accesului si a rețelilor de utilitati necesare pentru construirea de locuinte individuale si eventual functiuni complementare locuirii.

Initiatorul planului doreste sa execute artera in interiorul ansamblului la nivel de infrastructura rutiera si sa asigure extinderea rețelilor de alimentare cu apa, inclusiv hidranti exteriori, canalizare menajera inclusiv statia de pompare si extinderea rețelei electrice in lungul arterei mentionate.

Terenul prezinta o panta destul de accentuata, astfel incat artera propusa nu poate strabate terenul de la nord la sud in intregime, si nu poate deservi terenurile aflate in sudul parcelei studiate.

Prin prevederea obiectivelor de utilitate publica se creeaza premisele unei dezvoltari armonioase si unitare a zonei.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
nr crt	descrierea lucrarii	supr	lung	investitor	administrator
		mp	m		
1	realizare artera locala de circulatie (rutiera si pietonala) - piatra sparta	2026	245	initiatorii PUZ	UAT DEVA
2	realizare suprastructura rutiera, carosabila si pietonala	2026	245	UAT DEVA	UAT DEVA
3	amenajare zone verzi de aliniament	125	76	UAT DEVA	UAT DEVA
4	amenajare zona verde publica	209		UAT DEVA	UAT DEVA
5	extindere retea de canalizare menajera, inclusiv statie pompare subterana	diam 250 mm	230	initiatorii PUZ	Apa prod Deva
6	retea canalizare pluviala, inclusiv sistem de dispersie in sol si bazin retentie	diam 250 mm	165	initiatorii PUZ	Apa prod Deva
7	extindere retea alimentare cu apa inclusiv 2 hidranti exteriori	diam 110 mm	216	initiatorii PUZ	Apa prod Deva
8	extindere retea electrica de joasa tensiune subterana		205	initiatorii PUZ	Enel

PUZ creeaza un cadru pentru proiecte sau activitati viitoare pentru ca partea de teren care este acum in extravilan precum si o mica zona aflata in coltul de SV raman libere de sarcini urbanistice, urmand a fi reglementate in momentul in care se va studia un traseu coerent si cu panta de maxim 10% al unei artere care sa deserveasca terenurile aflate in sud, la o cota cu 11 m sub str Iosif Vulcan.

Pentru punerea in aplicare a planului vor trebui alocate resurse de la bugetul local in ce priveste realizarea obiectivelor de utilitate publica mentionate anterior, pentru realizarea suprastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor si a zonelor verzi publice propuse, precum si a parcarilor publice propuse.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul propus influenteaza intr-un grad scazut alte planuri si programe astfel:

- In planurile de dezvoltare economica a localitatii inserarea unei astfel de zone ar putea avea un impact pozitiv semnificativ la nivel local, prin permiterea stabilirii in zona a unor familii cu potential economic ridicat, provenind din randul celor care si-au desfasurat multi ani activitatea in strainatate. Odata cu revenirea in tara, aceste persoane pot imprima un alt ritm si o alta abordare in privinta multor aspecte ale vietii sociale, acesta fiind un important motor de dezvoltare.

c. Relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu , mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Prin intreaga concepție și studiu al investiției propuse se promovează soluții care nu afectează condițiile de mediu atât pe termen scurt cât și pe termen lung.

d. Problemele de mediu relevante pentru plan

Problemele de mediu relevante pentru plan constau in lipsa retelelor de utilitati pe artera nou propusa. Cu toate acestea, retelele de apa canal ale localitatii sunt aduse in lungul strazii Iosif Vulcan, in partea de N a amplasamentului, astfel ca printre prioritatile de actiune propuse prin prezentul PUZ se numara :

- extinderea retelei de alimentare cu apa si realizarea ramificatiilor in dreptul fiecarui lot pana la caminul de apometru precum si prevederea de hidranti exteriori
- Extinderea retelei de canalizare cu prevederea de camine de racordare in dreptul fiecarui lot
- Extinderea retelei electrice cu prevederea de camine de bransament la fiecare lot in parte.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

PUZ-ul este armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:

a. probabilitatea, durata , frecvența și reversibilitatea efectelor

Nu e cazul

b. natura cumulativă a efectelor

Nu e cazul

c. natura transfrontalieră a efectelor

Nu e cazul

d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Nu e cazul

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate)

Nu e cazul

f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat , date de :

- **caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural**

Nu e cazul

- **depășirea standardelor sau valorilor limită**

Nu e cazul

- **folosirea terenului în mod intensiv**

Nu e cazul

- g. efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare pe plan național , comunitar sau internațional**

Nu e cazul

Studiul propus dezvoltă zona atât din punct de vedere urbanistic cat si economic, ceea ce duce la posibilitatea protejării mediului într-un mod superior, prin asigurarea unei locuiri moderne, cu acces la rețelele de utilitati ale localitatii.

Întocmit
Arh. Anca Vulcan