

CRITERII

PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA DE SERVICII

Generat de investitia

CONSTRUIRE SI DOTARE STATIE ITP clasele II si III SI VERIFICARI TAHOGRAFE
Aleea Fermierilor nr. 49. CF 81734 Deva

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

- a. **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare , fie în ceea ce privește amplasamentul , natura mărimea, și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor**

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria municipiului Deva, cu nr. 159 din 19.05.2025, imobilul care face obiectul proiectului este situat in intravilanul municipiului Deva, str. Aleea Fermierilor nr. 49, CF 81734, in UTR 16, subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban, locuinte individuale maxim P+2. Functiunile complementare admise ale zonei sunt institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate. Aceste reglementari sunt din PUG / 1998 prelungit prin HCL 476/2023.

Intre timp a fost elaborata o versiune preliminara a PUG actualizata, in care zona in discutie va capata o functiune de „zona nucleu de servicii, activități comerciale si birouri”. In aceasta noua versiune, aflata pe filiera de avizare aproape de final, specificul investitiei propuse, acela de hala ITP este compatibil cu cel al zonei.

Planul urbanistic zonal care face obiectul prezentei documentatii este de importanta redusa pentru comunitatea locala, fiind vorba mai cu seama despre corelarea functiunii zonei cu cea care s-a conturat in ultimii 20 de ani si asigurarea posibilitatii realizarii, la momentul potrivit, a unor circulatii coerente in zona, corect conformate.

Prezentul PUZ studiaza modalitatea de amplasare si accesibilitate pentru investitia propusa, care presupune si accesul autovehiculelor mari.

Prin prevederea obiectivelor de utilitate publica se creeaza premisele unei dezvoltari armonioase si unitare a zonei, se asigura o legatura rutiera necesara pentru Aleea Fermierilor si pentru terenurile din nordul amplasamentului care urmeaza sa intre in intravilan in viitor.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
nr crt	descrierea lucrarii	supr	lung	investitor	administrator
		mp	m		
1	realizare artera de circulatie din giratoriu - Aleea Fermierilor (carosabil, trotuare si z.v. de aliniament)	706	53	UAT Deva	UAT DEVA
2	modernizare Aleea Fermierilor -(carosabil, trotuare, zone verzi de aliniament) pe zona din dreptul amplasamentului studiat	1019	87	UAT DEVA	UAT DEVA
3	extindere retea de alimentare cu apa	diam 110 mm	52	initiatorul PUZ	Apa prod Deva

Pentru modificarea functiunii zonei si inserarea in tesutul urban a invetitiei care a generat planul se va pune in aplicare pentru inceput solutia provizorie in privinta asigurarii accesului. (plansa nr. 7)

Pentru punerea în aplicare a planului în integralitatea lui vor trebui alocate resurse de la bugetul local în ce privește realizarea obiectivelor de utilitate publică menționate anterior.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul propus influențează într-un grad scăzut alte planuri și programe astfel:

- Între viitorul PUG al municipiului Deva și prezentul PUZ există o corelare pentru că la elaborarea PUZ s-a ținut seama de prevederile din PUG aflat pe filiera de avizare.

c. Relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Inserarea unei stații de Inspecție Tehnică Periodică (ITP) în țesutul urban este extrem de relevantă pentru integrarea considerațiilor de mediu și promovarea dezvoltării durabile, din mai multe perspective:

1. Reducerea poluării aerului:

- Identificarea vehiculelor poluante: ITP-urile sunt esențiale pentru a identifica vehiculele care depășesc limitele legale de emisii (gaze de eșapament, particule). Acestea pot fi vehicule vechi, prost întreținute sau cu defecțiuni ale sistemului de evacuare.
- Forțarea reparațiilor: Prin detectarea problemelor, ITP-ul obligă proprietarii să remedieze defecțiunile, ducând la o reducere semnificativă a emisiilor de monoxid de carbon (CO), hidrocarburi (HC), oxizi de azot (NOx) și particule fine (PM). Studiile arată că programele ITP pot reduce emisiile de HC cu până la 69%, CO cu 42% și NO cu 28%.
- Îmbunătățirea calității aerului urban: Concentrația mare de vehicule în orașe face ca transportul rutier să fie o sursă majoră de poluare a aerului. Prin asigurarea unui parc auto mai puțin poluant, ITP-urile contribuie direct la îmbunătățirea calității aerului din zonele urbane, având un impact pozitiv asupra sănătății publice.

2. Promovarea eficienței energetice și a reducerii consumului de combustibil:

- Detectarea problemelor de funcționare: Vehiculele cu defecțiuni (ex: filtre de aer înfundate, senzori de oxigen defecti) consumă mai mult combustibil și emit mai multe gaze. ITP-ul identifică aceste probleme, iar prin remedierea lor, se optimizează consumul de combustibil și se reduce amprenta de carbon a vehiculului.
- Încurajarea întreținerii preventive: Necesitatea trecerii ITP-ului periodic încurajează șoferii să își întrețină mașinile în mod regulat, prevenind astfel deteriorarea componentelor și asigurând o funcționare mai eficientă pe termen lung.

3. Contribuția la siguranța rutieră și reducerea deșeurilor:

- Vehicule în stare optimă: Deși scopul principal al ITP-ului din perspectiva mediului este legat de emisii, inspecția tehnică verifică și alte aspecte importante ale vehiculului (frâne, lumini, direcție). Un vehicul în stare bună de funcționare este mai puțin probabil să fie implicat în accidente, ceea ce reduce nu doar pierderile umane, ci și cantitatea de deșeuri generate de vehiculele avariate.
- Minimizarea uzurii și a deșeurilor de piese: Detectarea timpurie a problemelor reduce uzura prematură a pieselor, minimizând astfel cantitatea de deșeuri rezultate din înlocuirea frecventă a componentelor.

4. Integrarea în planificarea urbană durabilă:

- Accesibilitate și proximitate: Amplasarea ITP-urilor în zone cu acces facil la rețelele de transport, poate reduce distanțele parcurse de șoferi pentru inspecție, diminuând astfel emisiile asociate cu aceste deplasări.
- Sprijinirea tranziției către vehicule mai curate: Prin menținerea unui standard tehnic ridicat pentru parcul auto existent, ITP-urile contribuie la un mediu mai curat în timp ce orașele fac tranziția către vehicule electrice sau cu emisii reduse.
- Bază de date pentru politici publice: Datele colectate în urma inspecțiilor tehnice pot oferi informații valoroase pentru formularea politicilor de transport durabil, identificarea tendințelor în poluare și elaborarea unor strategii eficiente de reducere a emisiilor.

5. Respectarea reglementărilor de mediu:

- Asigură conformitatea cu standardele naționale și europene privind emisiile vehiculelor, contribuind la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel local și global.

d. Problemele de mediu relevante pentru plan

Problemele de mediu relevante pentru plan constau în:

- lipsa rețelei de alimentare cu apă în vecinătatea amplasamentului – se va rezolva conform avizului de principiu ce urmează a veni de la ApaProd, fie prin extinderea rețelei de apă din giratoriu spre nord, fie prin realizarea unui bransament doar pentru obiectivul propus, trecând din giratoriu pe terenul CF 68823
- inexistența unei rețele de canalizare pluvială funcțională la Aleea Fermierilor – se va rezolva prin colectarea a mare parte din apele de pe platforma betonată și a apelor pluviale de pe acoperiș într-o rețea de canalizare pluvială de incintă, care va conduce apele către un rezervor tampon, din care se va asigura udarea zonelor verzi în sezonul secetos. Prin această soluție va fi foarte ușor de a racorda bazinul de retenție la o viitoare rețea de canalizare pluvială, atunci când aceasta va deveni disponibilă în zonă.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

PUZ-ul este armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:

a. probabilitatea, durata , frecvența și reversibilitatea efectelor

Nu e cazul

b. natura cumulativă a efectelor

Nu e cazul

c. natura transfrontalieră a efectelor

Nu e cazul

d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Nu e cazul

e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate)

Nu e cazul

f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat , date de :

- **caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural**

Nu e cazul

- **depășirea standardelor sau valorilor limită**

Nu e cazul

- **folosirea terenului în mod intensiv**

Nu e cazul

g. efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare pe plan național , comunitar sau internațional

Nu e cazul

În concluzie, inserarea strategică a stațiilor ITP în țesutul urban este un pilon fundamental pentru o dezvoltare urbană durabilă. Prin rolul lor crucial în controlul emisiilor și promovarea unui parc auto sănătos, acestea contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității aerului, la eficiența energetică și la siguranța rutieră, toate acestea fiind elemente cheie ale unui oraș mai verde și mai rezilient.

Întocmit
Arh. Anca Vulcan



Anca Vulcan