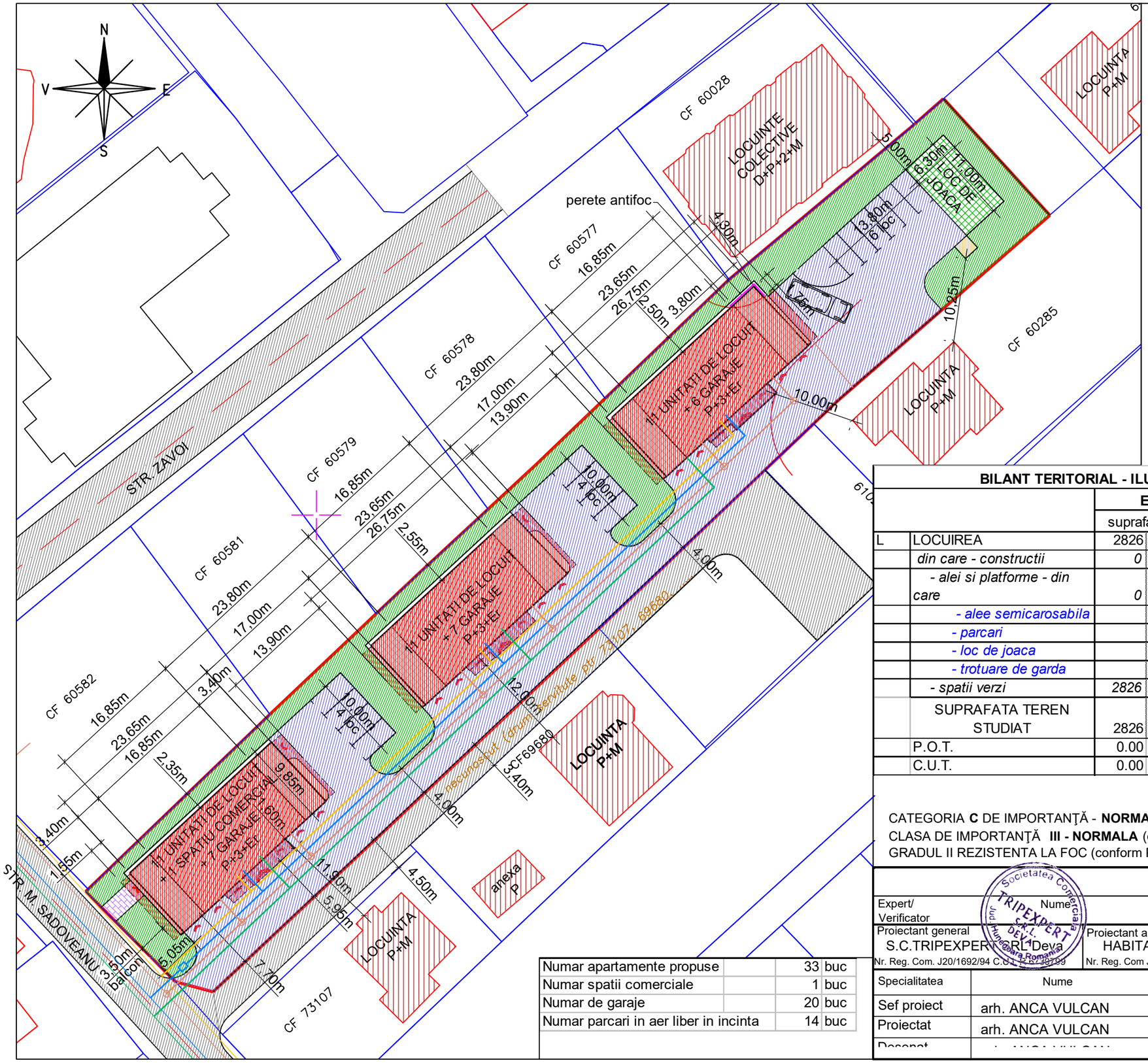

LEGENDA

- LIMITA CF 70170
- ALTE LIMITE DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE P+3 / ETAJ RETRAS
- CAROSABIL EXISTENT
- ALEE SEMICAROSABILA PROPUSA
- TROTUARE PROPUSE
- ZONE VERZI PROPUSE
- LOC DE JOACA PROPUS
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

RETELE EDILITARE

- retea canalizare existenta/propusa
- retea alimentare cu apa existenta/propusa
- retea electrica existenta/propusa
- retea alimentare cu gaze naturale existenta/propusa

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Anca D. VULCAN
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

		EXISTENT				PROPUS				COMPARATIE CU
		suprafata		procent		suprafata		procent		LIMITE ADMISE
L	LOCUIREA	2826	mp	100.00	%	2826	mp	100.00	%	
	din care - constructii	*0*	mp	0.00	%	*837*	*mp*	29.62	%	*.< 40% MAXIM ADMIS*
	- alei si platforme - din care	*0*	mp	0.00	%	*1460*	*mp*	51.66	%	
	- alee semicarosabila					*1101*	*mp*	38.96	%	
	- parcari					*169*	*mp*	5.98	%	
	- loc de joaca					*68*	*mp*	2.41	%	
	- trotuare de garda					*122*	*mp*	14.58	%	
	- spatii verzi	*2826*	mp	100.00	%	*667*	*mp*	23.60	%	*> 20% MINIM ADMIS*
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	2826	mp	100.00	%	2826	mp	100.00	%	
	P.O.T.	0.00	%					29.62	%	
	C.U.T.	0.00						1.36		< MAXIM ADMIS

Numar apartamente propuse	33	buc
Numar spatii comerciale	1	buc
Numar de garaje	20	buc
Numar parcari in aer liber in incinta	14	buc

CATEGORIA **C** DE IMPORTANŢĂ - **NORMALA** (conform anexei 2 la Legea 50/ 1991)
CLASA DE IMPORTANŢĂ **III - NORMALA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013)
GRADUL II REZISTENTA LA FOC (conform P118 - 2025)

Expert/ Verificator	Nume		Semnătura	Referat/Expertiza nr. / data
Proiectant general S.C.TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. RO 6738799	Proiectant arhitectura HABITAT PLUS SRL Deva Nr. Reg. Com J20/521/2003 CUI. 15437616			Beneficiar **STRADIVARI INTERCOM S.R.L.** CUI 9000500 , J20/1089/1996 — Pr nr. 427
Specialitatea	Nume		Semnătura	Scara 1:500 — Den pr. **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER** - str. M.Sadoveanu f.n., CF70170 Deva — Faza informare si aviz de oportunitat
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN			
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			Data 05.2025 — Titlu plansa CONCEPTUL PROPUS — Pl. nr. **3**
Desenat	arh. ANCA VULCAN			

Societatea Comerciala TRIPEXPERT S.R.L. DEVA jud. Hunedoara Romania

Societatea Comerciala HABITAT PLUS SRL Deva Jud. Hunedoara