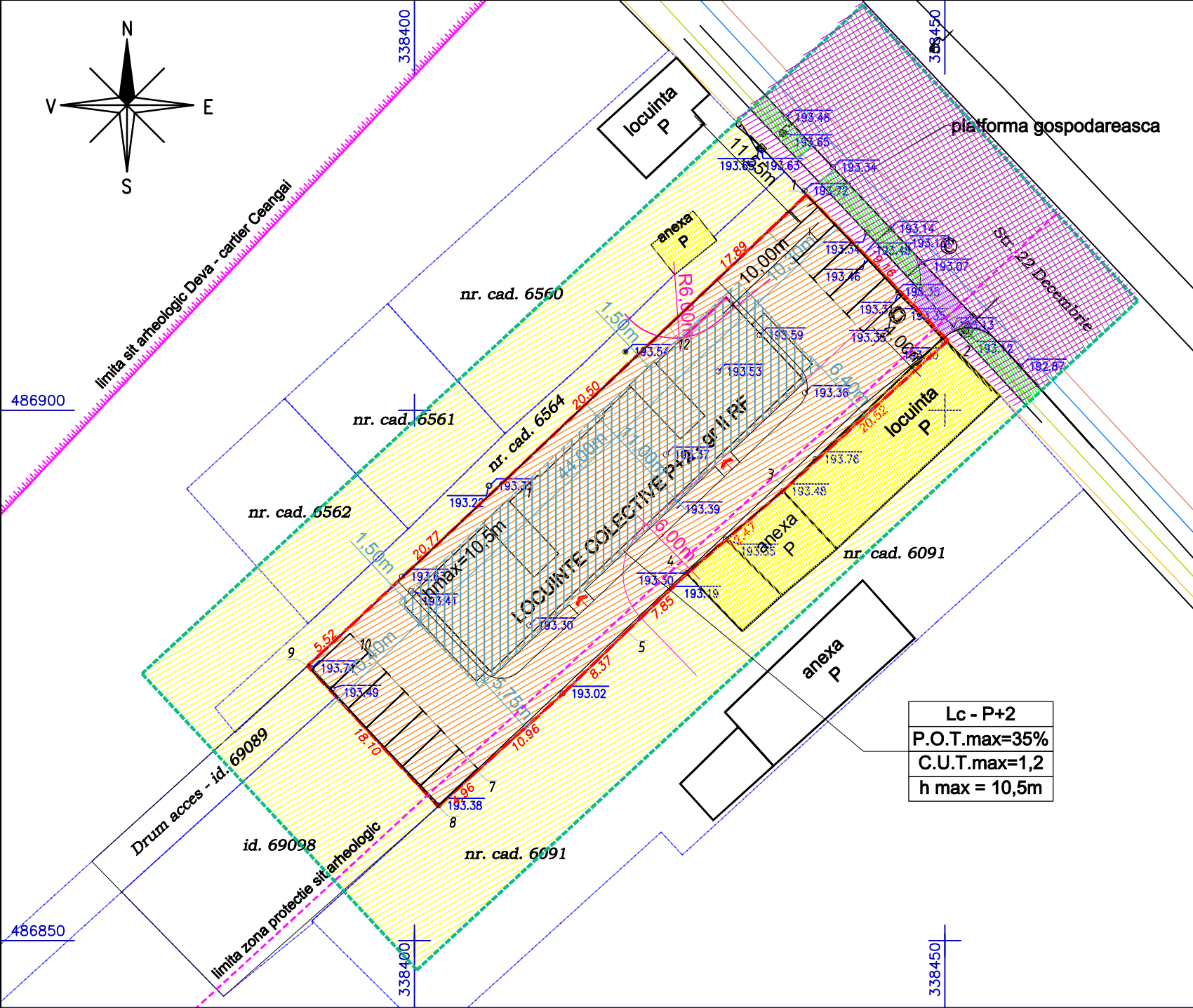


REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- limita terenului studiat
- limita de proprietate care a generat PUZ
- alte limite de proprietate
- limita sit arheologic Deva - cartier Ceangai
- limita zona protectie sit arheologic

ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- zona circulatii - carosabil existent - asfalt
- zona circulatii - spatii verzi de aliniament
- zona de circulatii - trotuare
- zona locuinte colective propuse P+2
- zona edificabila

În zona de protecție a siturilor, intervențiile în sol (și anume excavații pentru fundații de clădiri, șanțuri de irigații, heleștee, lucrări de terasare a pantelor, scarificare, plantări de pomi/copaci) vor trebui de asemenea să primească avizul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara, în funcție de rezultatele diagnosticului arheologic intruziv.



BILANT TERITORIAL

		EXISTENT			PROPUS		
		suprafata	procent		suprafata	procent	
L	LOCUIREA	1200 mp	100.00 %		1200 mp	100.00 %	
	din care - constructii - maxim	0 mp	0.00 %		420 mp	35.00 %	
	- alei si platforme	0 mp	0.00 %		696 mp	58.00 %	
	- spatii verzi - minim	1200 mp	100.00 %		84 mp	7.00 %	
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1200 mp	100.00 %		1200 mp	100.00 %	
	P.O.T. maxim	0.00 %				35.00 %	
	C.U.T. maxim	0.00				1.20	
	Numar apartamente propuse				12 buc		
	Numar parcare in aer liber in incinta				12 buc		

Expert/ Verificator		Nume	Semnatura	Celinta	Referat/Expertiza nr. / data		
Proiectant		S.C.TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799			Beneficiar	ADA INVEST S.R.L. CUI 36100647 , J 20 / 574 / 19.05.2016	Pr nr. 395
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Den.pr.	P.U.Z.- ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE) - str. 22 Decembrie - nr. 100 - Deva		
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500		PUZ		
Proiectat	arh. ANCA VULCAN			Data	11.2022		
Desenat	arh. ANCA VULCAN				REGLEMENTARI URBANISTICE		
					Pl. nr. 3		