

id 76998

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
125	490215.888 336797.104	15.00
115	490223.770 336784.341	22.70
116	490236.132 336803.374	7.47
117	490239.894 336809.832	30.74
118	490255.502 336836.310	12.42
86	490266.072 336829.780	1.89
87	490267.042 336831.401	6.79
88	490270.708 336837.121	15.44
69	490278.689 336850.339	12.91
68	490267.641 336857.010	59.58
67	490297.563 336908.536	40.33
111	490317.816 336943.413	23.62
114	490297.327 336955.157	93.91
120	490254.815 336871.419	22.30
121	490244.806 336851.486	27.84
122	490231.982 336826.777	10.23
123	490227.238 336817.710	15.12
124	490220.306 336804.272	8.42

S(1)=3652mp P=426.72m

id 76955

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
88	490270.708 336837.121	2.81
115	490273.110 336835.660	235.82
72	490395.671 337037.129	3.05
116	490395.109 337038.789	3.31
117	490391.383 337035.967	83.12
71	490347.971 336965.082	109.28
70	490291.486 336871.534	40.20

S(6)=732mp P=477.59m

id 77016

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
30	490385.913 337053.580	169.86
66	490300.987 336906.469	4.00
67	490297.563 336908.536	59.58
68	490287.641 336857.010	12.91
69	490278.689 336850.339	24.76
70	490291.486 336871.534	109.28
71	490347.971 336965.082	41.52
72	490385.913 337037.129	41.51
73	490391.383 337035.967	12.97
74	490398.101 337046.950	13.87

S(1)=2801mp P=490.26m

id 77017

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
75	490351.212 337000.809	32.94
112	490334.621 336972.352	33.40
111	490317.816 336943.413	35.68
76	490299.896 336912.554	4.65
67	490297.563 336908.536	4.00
66	490300.987 336906.469	169.86
30	490385.913 337053.580	19.10
77	490395.375 337070.176	11.61
78	490401.180 337080.227	16.41
79	490409.529 337094.356	3.74
80	490405.959 337095.470	16.65
81	490387.430 337081.173	16.45
82	490388.095 337065.263	24.72
83	490375.716 337043.864	8.20
84	490371.724 337038.698	38.53
85	490352.626 337033.235	2.81

S(2)=829mp P=440.82m

id 79413

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
88	490324.111 337028.743	2.25
90	490323.106 337028.728	10.58
91	490318.052 337017.129	19.90
92	490309.790 336999.314	15.28
93	490303.091 336985.585	22.52
94	490292.031 336965.489	13.40
95	490286.998 336953.479	9.23
96	490282.909 336945.202	22.97
97	490272.839 336924.564	16.54
98	490265.477 336909.747	1.10
99	490264.989 336908.763	38.12
100	490248.397 336874.445	7.10
72	490254.815 336871.419	93.91
114	490297.327 336955.157	32.18
113	490311.894 336983.852	32.91
101	490327.510 337012.822	3.24
102	490329.047 337015.674	9.50
103	490333.294 337024.168	10.26

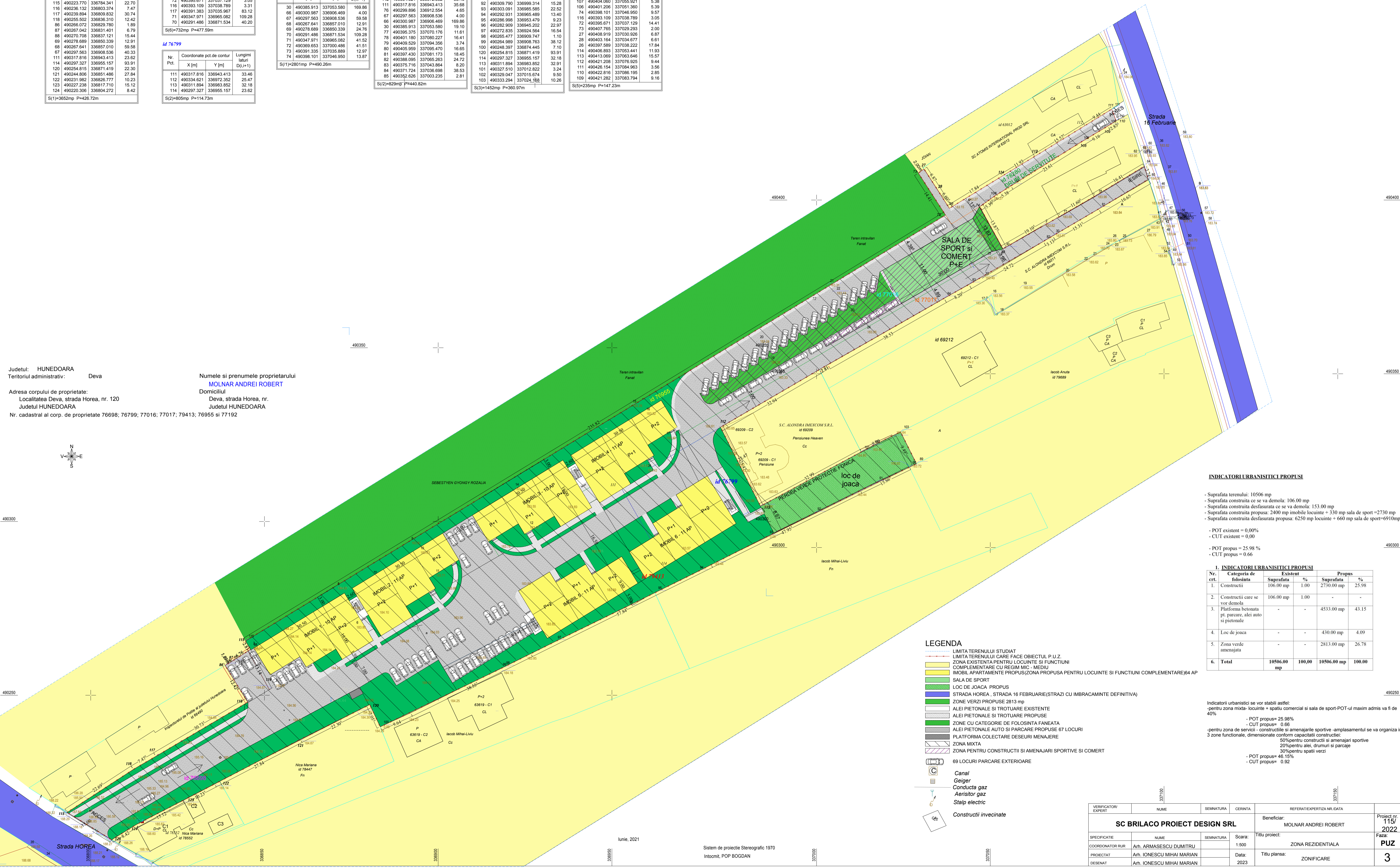
S(3)=1452mp P=360.97m

id 78280

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
108	490416.573 337075.940	23.61
107	490404.060 337055.921	5.38
106	490401.206 337051.360	5.39
74	490398.101 337046.950	9.57
116	490393.109 337038.789	3.05
72	490395.671 337037.129	14.41
73	490407.765 337029.293	2.00
27	490408.919 337030.928	6.87
28	490403.164 337034.677	6.61
26	490397.569 337038.222	17.84
114	490406.883 337053.441	11.93
112	490421.208 337076.925	9.44
111	490426.154 337084.963	3.56
110	490422.816 337086.195	2.85
109	490421.282 337083.794	9.16

S(5)=235mp P=147.23m

Judetul: HUNEDOARA  
 Teritoriul administrativ: Deva  
 Numele si prenumele proprietarului: MOLNAR ANDREI ROBERT  
 Domiciliul: Deva, strada Horea, nr. 120  
 Judetul HUNEDOARA  
 Nr. cadastral al corp. de proprietate 76698; 76999; 77016; 77017; 79413; 76955 si 77192



**INDICATORULURBANISITICI PROPU SI**

- Suprafata terenului: 10506 mp
- Suprafata construita ce se va demola: 106.00 mp
- Suprafata construita desfasurata ce se va demola: 153.00 mp
- Suprafata construita propusa: 2400 mp imobile locuinte + 330 mp sala de sport +2730 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 6250 mp locuinte + 660 mp sala de sport=6910mp

- POT existent = 0.00%
- CUT existent = 0.00
- POT propus = 25.98 %
- CUT propus = 0.66

**1. INDICATORULURBANISITICI PROPU SI**

Nr. crt.	Categori de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	106.00 mp	1.00	2730.00 mp	25.98
2.	Constructii care se vor demola	106.00 mp	1.00	-	-
3.	Platforma betonata pt. parcare, alei auto si pietonale	-	-	4533.00 mp	43.15
4.	Loc de joaca	-	-	430.00 mp	4.09
5.	Zona verde amenajata	-	-	2813.00 mp	26.78
6.	<b>Total</b>	<b>10506.00 mp</b>	<b>100.00</b>	<b>10506.00 mp</b>	<b>100.00</b>

Indicatori urbanistici se vor stabili astfel:  
 -pentru zona mixta- locuinte + spatii comerciale si sala de sport-POT-ul maxim admis va fi de 40%  
 - POT propus= 25.98%  
 - CUT propus= 0.66  
 -pentru zona de servicii - constructiile si amenajarile sportive- amplasamentul se va organiza in 3 zone functionale, dimensionate conform capacitatii constructiilor:  
 60% pentru constructii si amenajarile sportive  
 20% pentru alei, drumuri si parcaje  
 30% pentru spatii verzi  
 - POT propus= 48.15%  
 - CUT propus= 0.92

**LEGENDA**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- ZONA EXISTENTA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC - MEDIU
- IMOBIL APARTAMENTE PROPU SI (ZONA PROPU SA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)64 AP
- SALA DE SPORT
- LOC DE JOACA PROPU SI
- STRADA HOREA, STRADA 16 FEBRUARIE(STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- ZONE VERZI PROPU SE 2813 mp
- ALEI PIETONALE SI TROTUARE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE SI TROTUARE PROPU SE
- ZONE CU CATEGORIE DE FOLOSINTA FANEATA
- ALEI PIETONALE AUTO SI PARCARE PROPU SE 67 LOCURI
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- ZONA MIXTA
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE SI COMERT
- 69 LOCURI PARCARE EXTERIOARE
- Canal
- Geiger
- Conducta gaz
- Aerisitor gaz
- Stalp electric
- Constructii invecinate

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					MOLNAR ANDREI ROBERT	115/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara:	Titu proiect:	ZONA REZIDENTIALA	PUZ
COORDONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500	Data:		3
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN			Titu plansa:	ZONIFICARE	
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		2023			