

loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva, partial extravilan Jud. Hunedoara

CF 76485 , NR. CADASTRAL 76485

Beneficiar: **PINTILIE RAIMOND ILIE**

Suprafata teren = 2116.00 mp

Construictie existenta - C1- Casa de vacanta din lemn

Regim de inaltime - P+M

Sc = 55.00mp

Sd = 97.00mp

Construictie existenta - C2- Garaj

Regim de inaltime - P

Sc = 22.00mp

Sd = 22.00mp

POT existent = 3.63%

CUT existent = 0.05

POT propus = 8.12%

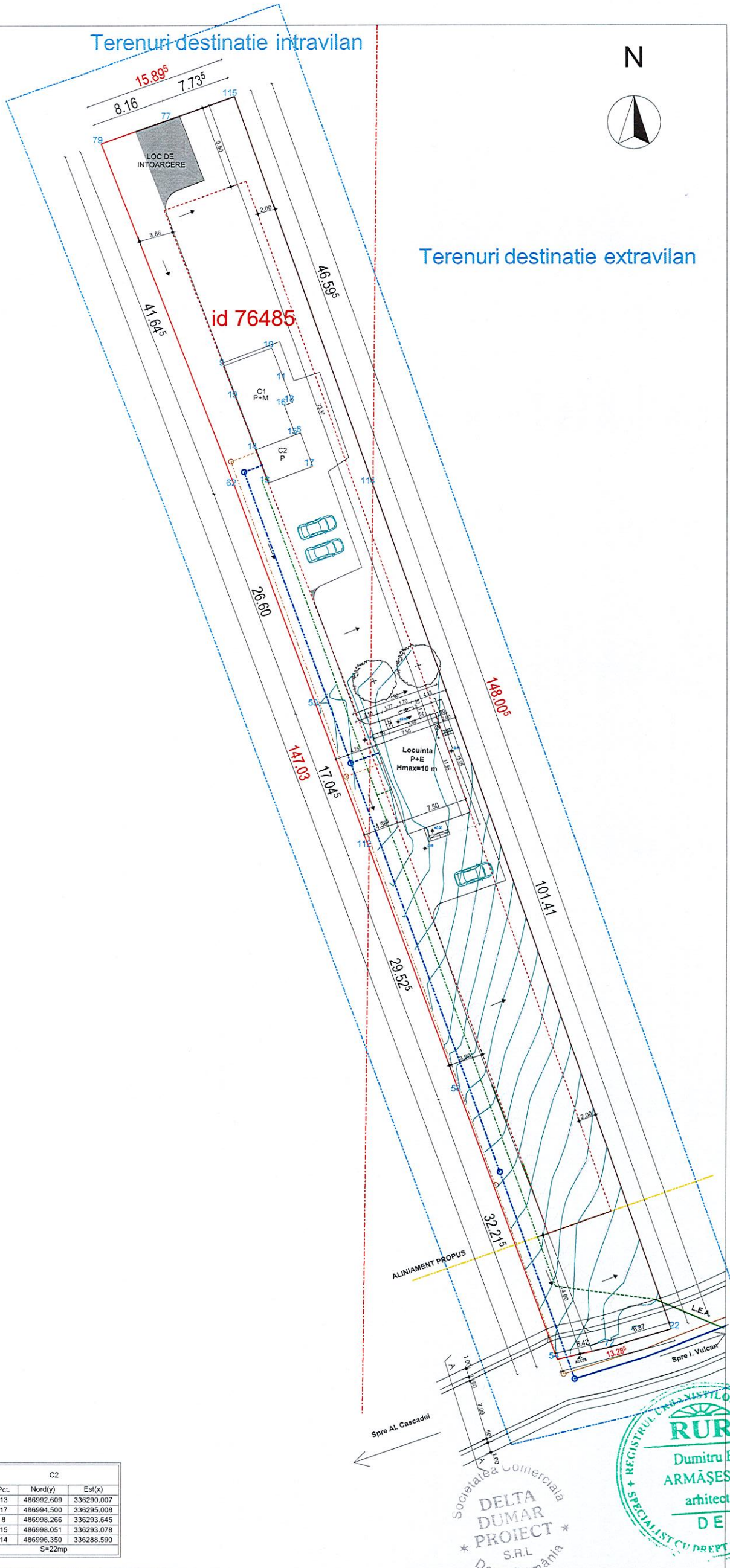
CUT propus = 0.14

POT maxim admis 35,00 %

CUT maxim admis 0.70

Terenuri destinatie intravilan

Terenuri destinatie extravilan



LEGENDA:

I. LIMITE:

- Limita de proprietate
- Delimitare intravilan/ extravilan
- Zona studiata
- Aliniament propus

II. EDILITARE:

- Sens de scurgere ape pluviale
- Linie electrica aeriana existent
- Bransament linie electrica
- Bransament apa potabila
- Retea apa potabila
- Bransament canalizare
- Retea canalizare

GRF III
RISC MIC DE INCENDIU
CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - C NORMALA

CF 76485		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
79	487031.093	336271.264
77	487033.819	336278.955
115	487036.403	336286.247
114	486992.464	336301.759
22	486896.840	336335.519
72	486894.856	336328.942
54	486893.352	336322.699
58	486923.590	336311.585
112	486951.288	336301.356
59	486967.278	336295.450
62	486992.236	336286.251
S=2116 mp		

C1		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
9	487005.841	336284.952
10	487007.896	336290.415
11	487004.250	336291.798
18	487001.725	336292.755
16	487001.370	336291.820
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
19	487002.194	336286.374
S=55 mp		

C2		
Pct.	Nord(y)	Est(x)
13	486992.609	336290.007
17	486994.500	336295.008
8	486998.266	336293.645
15	486998.051	336293.078
14	486996.350	336288.590
S=22mp		



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR	508/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU			LOCUINTA	P.U.Z.
PROIECTAT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2024	REGLEMENTARI EDILITARE	4