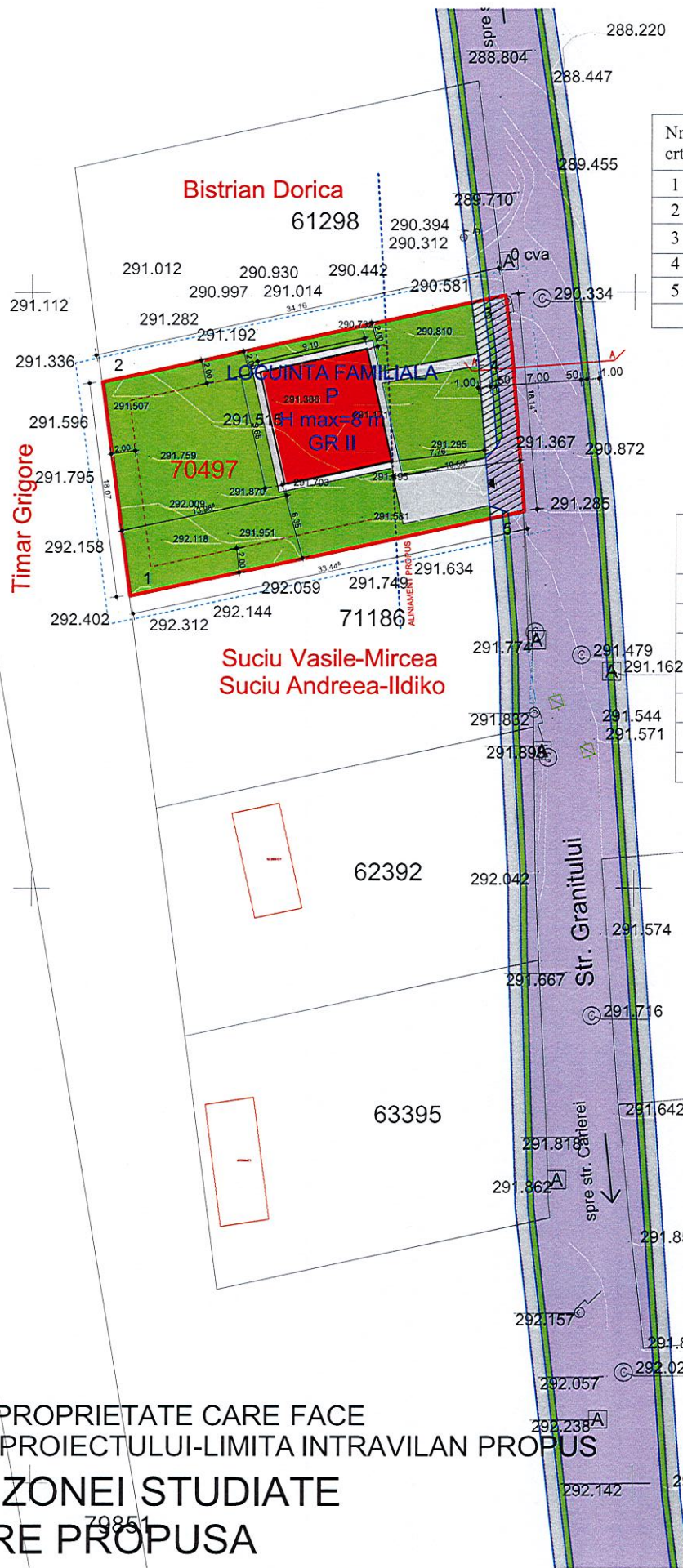


Loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva,extravilan Jud. Hunedoara
CF 70497 , NR. CADASTRAL 70497

Beneficiar: **IONITA VIOREL**

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleei carosabile,pietonale	-	-	62,90	10,31
3	Zone verzi	-	-	407,84	66,87
4	Teren rezervat amenajare drum	-	-	51,26	8,40
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
TOTAL		610,00	100,00	610,00	100,00



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487174.618	336358.069
2	487192.542	336355.790
3	487199.780	336389.174
4	487195.381	336389.705
5	487181.705	336390.757
S=610mp		

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- - - - LIMITA ZONEI STUDIASTE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI CAROSABILE
- ALEEI PIETONALE
- ZONE VERZI
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM
- - - - ALINIAMENT PROPOS
- - - - LIMITA EDIFICABIL

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,42% CUT propus=0,14
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis =0,35



SECTIUNE A-A
 PROFIL TRANSVERSAL PROPOS , DRUM DE CATEGORIA III ,CU
 LATIMEA DE 7 m SI TROTUAR PROPOS PE AMBELE SENSURI DE 1 m SI
 SPATIU VERDE DE 0,5 m
APROBAT CU HCL 16/2006



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC DELTADUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR	PROIECT nr.
				IONITA VIOREL	494/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	LOQUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	
PROIECTAT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
				FAZA	
				P.U.Z.	
				NR PLANSA	
				3	