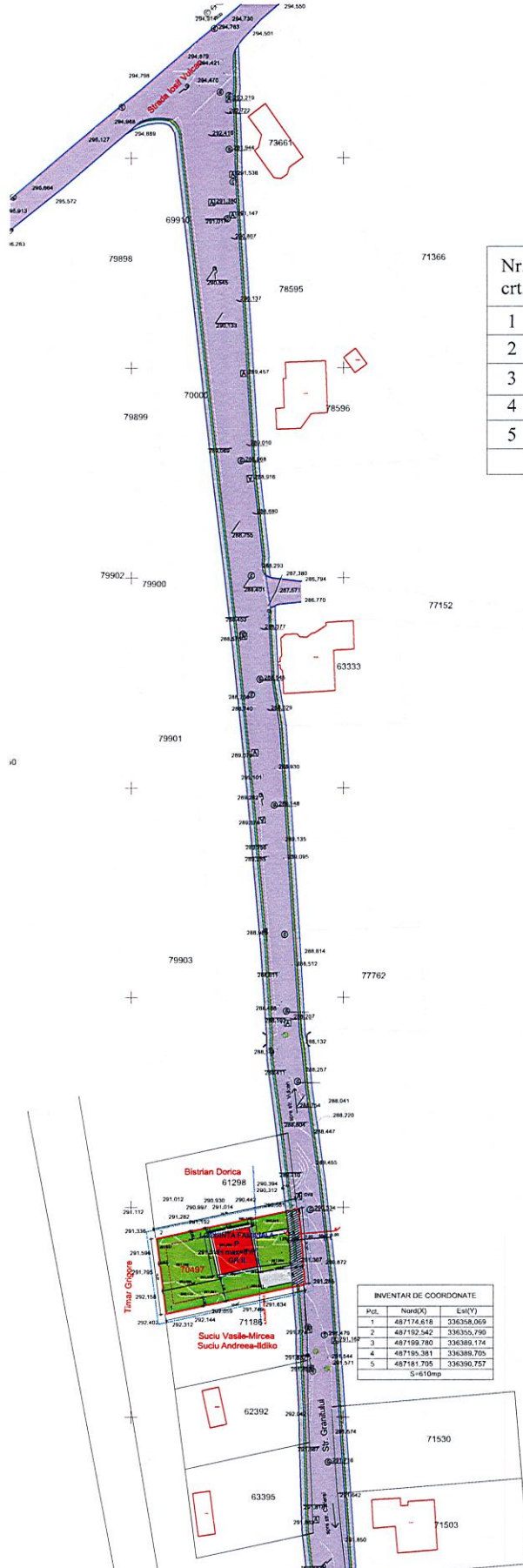


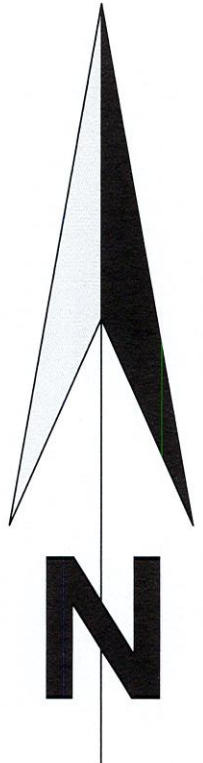
loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva,extravilan Jud. Hunedoara  
CF 77762 , NR. CADASTRAL 77762

Beneficiar: **IONITA VIOREL**

## BILANT TERITORIAL



Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleci carosabile,pietonale	-	-	62,90	10,31
3	Zone verzi	-	-	407,84	66,87
4	Teren rezervat amenajare drum	-	-	51,26	8,40
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>610,00</b>	<b>100,00</b>	<b>610,00</b>	<b>100,00</b>



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI CAROSABILE
- ALEEI PIETONALE
- ZONE VERZI
- TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM
- - - - ALINIAMENT PROPUS
- - - - LIMITA EDIFICABIL

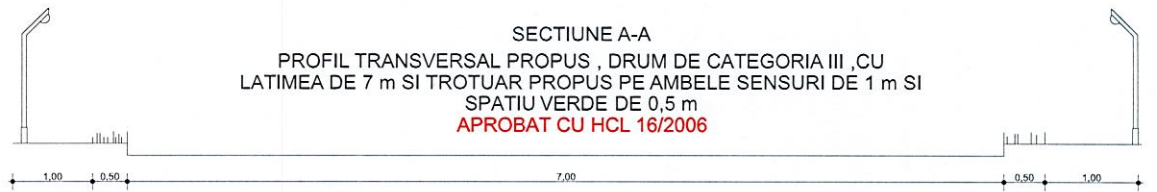
Ind.	Nord(X)	Est(Y)
1	487174,618	336358,069
2	487192,542	336355,790
3	487199,782	336368,174
4	487195,381	336366,765
5	487181,705	336360,757



### INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00%      CUT existent=0,00  
 POT propus=14,42%      CUT propus=0,14  
 POT maxim admis=35%      CUT maxim admis =0,35

SECTIUNE A-A  
 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS , DRUM DE CATEGORIA III , CU  
 LATIMEA DE 7 m SI TROTUAR PROPUS PE AMBELE SENSURI DE 1 m SI  
 SPATIU VERDE DE 0,5 m  
**APROBAT CU HCL 16/2006**



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTADUMAR PROIECT SRL</b>				<b>IONITA VIOREL</b>	494/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		1:1000	LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ING ADRIAN VLAZAN		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	3*