

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 24.07.2023-31.07.2023

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
253	24.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Depozitelor, nr. 23A	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p style="text-align: center;">PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENSIUNE CANINĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților 	80413
254	24.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Roci	<p>în scopul: PARCELARE A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.78611</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. nr.172/2023 - "ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE"</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	78611

255	24.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Dorobanti	<p>REGENERAREA URBANA A ZONEI "DOROBANȚI"</p> <p>Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).</p> <p>Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara -Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva -Aviz Tehnic de Amplasament emis de E-distribuție Banat - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Orange România Communications SA - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Vodafone 	
256	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Zăvoi	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE	80135
257	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm	în scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE	353/2/2/34
258	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Depozitelor, nr. 37	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E. REMEDIERE SOL/SUBSOL ȘI RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A AMPLASAMENTULUI DEPOZIT PRODUSE PETROLIERE DEVA	63665
259	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Extravilan	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE	78503

260	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 32	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEȘFIINȚARE CORP C1- CASĂ DE LOCUIT - Imobilul face parte din: „Ansamblul Urban str. Mihai Eminescu” COD LMI HD-II-a-B-03218.05 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	80044
261	25.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona EMANOIL GOJDU	<p>REGENERAREA URBANA A ZONEI "EMANOIL GOJDU"</p> <p>Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).</p> <p>Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara -Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva -Aviz Tehnic de Amplasament emis de E-distribuție Banat - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Orange România Communications SA - Aviz Tehnic de Amplasament emis de Vodafone 	

262	27.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Brândușei, nr. 35	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, IMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz Amplasare în parcela conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, alin.(2) emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „IANCU DE HUNEDOARA” al Jud. Hunedoara - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva <ul style="list-style-type: none"> - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic actualizat <p>Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor</p>	77662
-----	------------	---	---	-------

263	28.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Călugăreni, nr. 143	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE POLIGON DE TRAGERE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primarie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor 	77543, 77544
-----	------------	--	---	--------------

264	28.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Roci	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primarie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor 	80138, 80384, 77129
-----	------------	--	--	---------------------

265	28.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ciprian Porumbescu, nr. 1A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. AMENAJARE PARCARE</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - pentru acces la drumurile publice - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Registrul zonelor verzi - Primăria Deva - pentru acces la drumurile publice - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara - Serviciul Rutier - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva <ul style="list-style-type: none"> - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic actualizat <p>Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor</p>	63121
266	28.07.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 76	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	73276