



HOTĂRÂREA

nr.45 din 27.02.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință construită din fondurile statului, locuință de necesitate și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.48 alin.1 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Prevederile Cap.II – art.9 alin.8 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.358/2024, pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare,

Procese-verbale nr.3845/12.02.2025 și nr.4183/14.02.2025 ale Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform cărora se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru 99 – nouăzecișinouă locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, pentru 2 – două locuințe construite din fondurile statului, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Bejan, bl.60, sc.1, et.10, ap.63 și str. Bejan, bl.61, sc.2, et.1, ap.75, pentru 1 – una locuință de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Alea Motților nr.2, bl.1, et.4, cam.108, respectiv pentru 1 – una locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, cam.305, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, precum și încetarea la termen a contractelor de locațiune-închiriere pentru 3 – trei locuințe sociale, pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege, pentru 1 – una locuință de necesitate, pentru care locatarul titular solicită predarea acesteia, respectiv pentru 1 – una locuință tip cameră de cămin, pentru care locatarul titular înregistrează debite la plata chiriei și a taxelor comune,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.94/2025, Referatul de aprobare nr.94/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru

suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință construită din fondurile statului, locuință de necesitate și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.17936/20.02.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.131/110815/26.02.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.85/110817/26.02.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.40/110821/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.4251/28.02.2019, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Ioniță Ion, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr. 1 bl. et. cam. 1, pentru o perioadă de 1 – un an, începând cu data de 01.03.2025 până la data de 28.02.2026.

Art.4. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.4612/28.02.2020, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Moldovan Carol, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr. 1, et. 1, cam. 1, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.03.2025 până la data de 28.02.2030.

Art.5. – Încetează, la termen, contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, prevăzute în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Încetează, la termen, contractul de locațiune-închiriere nr.5832/01.03.2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numita Marian Elisabeta, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr. 1, et. 1, cam. 1.

Art.7. – Încetează, la termen, contractul de locațiune-închiriere nr.4615/28.02.2020, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Văcăruș Florin, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr. 1, et. 1, cam. 1.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;

- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Domnului Ioniță Ion;
- Domnului Moldovan Carol;
- Domnului Trif Ioan-Florin;
- Domnului Pînzariu Marcel-Daniel;
- Doamnei Lăcătuș Margareta;
- Doamnei Marian Elisabeta;
- Domnului Văcăruș Florin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

^

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str.Zăvoi, blocurile 1-9, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	27471/29.09.2023		Mircea Alexandru-Darius	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
2.	31613/01.11.2021		Banc Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
3.	31617/01.11.2021		Andoni Cristian-Petru	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
4.	31618/01.11.2021		Pascotă Corina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
5.	31619/01.11.2021		Anca Ioan	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
6.	18237/01.07.2022		Balica Paul	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
7.	31623/01.11.2021		Markotsan Raul-Cristian	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
8.	31626/01.11.2021		Albu Nicolae-Claudiu	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
9.	31628/01.11.2021		Szekely Mariana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
10.	31629/01.11.2021		Constantinescu Ioana-Gabriela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
11.	31630/01.11.2021		Fodor Domnica	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
12.	31631/01.11.2021		Casian Romeo-Daniel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
13.	31632/01.11.2021		Cojocaru Nicoleta-Maria	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
14.	31633/01.11.2021		Morar Ștefan	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
15.	5840/01.03.2024		Moldovan Ervin-Eugen	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
16.	31635/01.11.2021		Gherman Liliana-Florentina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
17.	31637/01.11.2021		Iureșan Gheorghe-Florin	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
18.	31638/01.11.2021		urza Viorel-Ioniță	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030

19.	31641/01.11.2021
20.	31643/01.11.2021
21.	31647/01.11.2021
22.	31648/01.11.2021
23.	31649/01.11.2021
24.	31661/01.11.2021
25.	31664/01.11.2021
26.	31665/01.11.2021
27.	31666/01.11.2021
28.	25874/01.10.2021
29.	31669/01.11.2021
30.	31670/01.11.2021
31.	31671/01.11.2021
32.	31672/01.11.2021
33.	31673/01.11.2021
34.	31674/01.11.2021
35.	31675/01.11.2021
36.	31677/01.11.2021
37.	31678/01.11.2021
38.	31679/01.11.2021
39.	31680/01.11.2021
40.	31683/01.11.2021
41.	31685/01.11.2021
42.	31687/01.11.2021
43.	31689/01.11.2021

Pîrv Sorin-Marinel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Crișan Iacob-Cristian	31.03.2025	01.04.2025 – 31.03.2030
Sebesteny Iosif	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Fudorache Nicolae-Cotiso	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Îrvu Tudor-Cosmin	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Pop Corina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Oneț Ioan-Ovidiu	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Gergely Alina-Liliana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Popa Adriana-Emilia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Maidik Geta-Dorina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Șicoe Simona-Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Muntean Alina-Violeta	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Mărgău Cristinel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Pasnicu Magdalena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Duna Adina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Rusu Angelica	31.03.2025	01.04.2025 – 31.03.2030
Enache Ramona-Mariana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Muntean Daniela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Dragoș Valerica	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Susai Nicoleta-Mariana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Butaș Mariana-Daniela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Boaca Elena-Gabriela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Buchman Elena-Petronela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Lazar Corina-Mihaela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Cozma Ioana-Viorica	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030

44.	31690/01.11.20
45.	31691/01.11.20
46.	31692/01.11.20
47.	31693/01.11.20
48.	11395/29.04.20
49.	31698/01.11.20
50.	31701/01.11.20
51.	31703/01.11.20
52.	40749/31.12.20
53.	31705/01.11.20
54.	31706/01.11.20
55.	31710/01.11.20
56.	31711/01.11.20
57.	31713/01.11.20
58.	31714/01.11.20
59.	31717/01.11.20
60.	31720/01.11.20
61.	31722/01.11.20
62.	31724/01.11.20
63.	31725/01.11.20
64.	31729/01.11.20
65.	31730/01.11.20
66.	31732/01.11.20
67.	31733/01.11.20
68.	31734/01.11.20

Roșca Mariana-Ecaterina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Bogdan Dumitru	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Roșu-Pisică Violeta	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Vacniuc Nadia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Măcineanu Robert-Emanuel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Bian Andreea-Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Corciac Paulina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Pădurean Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Crăciunoiu Marius	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Corici Ecaterina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Bacinski Florin-Petru	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Resiga Tiberiu	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Tomiș Mihaela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Marcu Răzvan-Gheorghe	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Stănilă Lena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Bărgău Mitică	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Grigorescu Lavinia-Mariana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Arghir Albenița	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Varga Tereza	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Delcea Ioan-Daniel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Fodor Ana-Natalia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Rădulescu Maria	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Căldăraș Ana-Maria	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Vancia Dorina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Szőcsi Ioan	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030

69.	31735/01.11.20
70.	31736/01.11.20
71.	31738/01.11.20
72.	31739/01.11.20
73.	31740/01.11.20
74.	31741/01.11.20
75.	31743/01.11.20
76.	31744/01.11.20
77.	31745/01.11.20
78.	31747/01.11.20
79.	31748/01.11.20
80.	31749/01.11.20
81.	31750/01.11.20
82.	31752/01.11.20
83.	31753/01.11.20
84.	31754/01.11.20
85.	31756/01.11.20
86.	31757/01.11.20
87.	31758/01.11.20
88.	31760/01.11.20
89.	31762/01.11.20
90.	31763/01.11.20
91.	2636/31.01.2025
92.	31767/01.11.20
93.	31768/01.11.20

Sabău Aurica	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Gheorghică Angela	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Lumperdean Adrian	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Macingo Corina	31.03.2025	01.04.2025 – 31.03.2030
Nagy Csongor Iozsef	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Popescu Corneliu	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Furo Lenuța-Maria	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Oancea Laura-Tiberia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Grecu Andrei	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Bucă Gheorghe	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Crețu Dumitru-Viorel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Marian Alin-Voicu	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Ionescu Dorina-Virginia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Hariton Eva	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Melinti Boris	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Salcu Angela-Livia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Ghiorghe Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Oprea Felicia-Flavia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Kadar Irina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Filip Daniela-Valentina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Andrica Octavian	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Cârciumaru Sanda	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Pricope Melissa-Ioana	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Dragotescu Iulian-Darius	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Indrei Adina-Florina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030

94.	31771/01.11.2021
95.	31772/01.11.2021
96.	31777/01.11.2021
97.	31778/01.11.2021
98.	32286/01.11.2021
99.	14253/31.05.2024

Popa-Noja Elena	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Lazăr Doinel	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Matea Gelu	31.03.2025	01.04.2025 – 31.03.2030
Hortolomei Marius- Isaia	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Moraru Marcela- Crina	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030
Păltinuş Nicoleta- Elisabeta	28.02.2025	01.03.2025 – 28.02.2030

Deva, 27 februarie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Florin Marin Ilieş



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hotărârea nr. 45 /2025

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor construite din fondurile statului din imobilele situate în municipiul Deva, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	16063/01.09.201		Daradics Lajos	28.02.2025	01.03.2025-28.02.2030
2.	16066/01.09.201		Roman Vasile	31.03.2025	01.04.2025-31.03.2030

bruarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

