

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA
Nr. 17555 din 16.02.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28 din 20.02 2024

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr. 4, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 17555 din 16.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

DEVIERE CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ,
STRADA AUREL VLAICU, MUNICIPIUL DEVA

— pe imobilul — teren și/sau construcții, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 81-108A, Carte funciara CF 75525, nr. topo./cadastral 75525, sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE.

— lucrări în valoare de 94215,73 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. 9/2024 elaborată de S.C. Instalatii Gevis S.A., cu sediul în Deva, str. Ardealului, nr. 1.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Executarea lucrărilor se poate face numai în baza documentației tehnice și a detaliilor de execuție cu respectarea condițiilor impuse de

- Clasarea notificării nr. 9108/AAA 30.10.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Aviz favorabil nr. 116794/03.11.2023 emis de Primăria Municipiului Deva, Direcția Administrare Domeniul Public și Privat, Compartiment Urmărire Reparații Publice;
- Referat de verificare nr. 6/7.02.2024 întocmit de Martin Simona privind verificarea de calitate la cerința Vgd;
- Referat de verificare nr. 30268/31.08.2023 întocmit de Bogdan Ion Alex privind verificarea de calitate la cerința Af
- Aviz nr.113143/27.10.2023 emis de Primăria Municipiului Deva, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Aviz tehnic de amplasament nr. 16108/31.10.2023 emis de Apa Prod S.A. cu respectarea condițiilor impuse;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18612472/10.11.2023 emis de E-distributie Banat cu respectarea condițiilor impuse;
- Aviz favorabil nr. 138 din 10.11.2023, emis de Orange România Communications S.A. cu respectarea condițiilor impuse;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 214113152 / 21.02.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A. cu respectarea condițiilor impuse;

A. **Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) — vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Conform Legii nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare, alin. (23^3), după comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23^1) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil panoul de identificare a investiției;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

3. Să anunțe în timpul de valabilitate a Autorizației de Construire data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

În termen de 30 de zile de la emiterea Autorizației de Construire, aveți obligativitatea de a vă prezenta la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Deva, în vederea reglementării categoriei de folosință a terenului.

4. Să păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Titularii autorizației de construire și/sau desființare au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 92 / 2021, Art. 17, alin. 4 și alin. 7.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de expirarea acesteia;

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Nicolae Florin Oancea



Secretar general,
Florina-Doris Visirin



Arhitect șef,
Raluca Văzaruț

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.02.2029 însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect Șef,

Șef Serviciu,

Întocmit

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Trimis solicitantului la data de _____

Nr. 146065/29.12.2025

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.
28/17555/20.02.2024**

de la data de 20.02.2026 până la data de 20.02.2028

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
Lucian Ioan Rus

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Raluca Lăzăruț



Data prelungirii valabilității: 29.01.2025

Achitat taxa de - , conform chitanței nr. din

Trimis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

